



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOLVE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE

KLASA: 370-03/18-01/2
URBROJ: 2137/17-01-18-1
Molve, 17. travnja 2018.

PROGRAM

mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Molve

1. UVOD

Stanovanje je osobito važna ljudska potreba, a stan je svakako velika materijalna vrijednost svakog domaćinstva. Rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno-gospodarskim uvjetima svake zajednice. Na području socijalne politike u fokusu zanimanja je socijalno stanovanje i intervencije koje jedinice lokalne i regionalne samouprave poduzimaju u rješavanju stambenih potreba svojih građana.

Općina Molve ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Molve (u daljnjem tekstu: Program), namjerava pomoći svojem stanovništvu u rješavanju stambene problematike koja je i jedan od najvećih problema, posebice kada je riječ o mladim obiteljima s većim brojem djece ali i radi sve većeg raseljavanja za boljim uvjetima života.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

Obitelj je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).

2. STANOVNIŠTVO I PROSTORNI SMJEŠTAJ OPĆINE MOLVE

Općina Molve (u daljnjem tekstu: Općina) zauzima sjeveroistočni dio Koprivničko-križevačke županije. Prostor molvarskog kraja dio je prirodno geografske cjeline Bilogorske Podravine.

Općina se nalazi u istočnom dijelu Koprivničko-križevačke županije, ima ukupno četiri naselja u svom sastavu: Molve, Molve Grede, Repaš i Čingi Lingi. Površina Općine je 52,97 km².

Kroz Općinu prolazi prometni pravac prema granici s Republikom Mađarskom te također prometni pravci koji Općinu povezuju s Koprivnicom i Varaždinom.

Popisom stanovništva iz 1991. godine utvrđeno je da je na području Općine bilo 2.487 stanovnika, 2001. godine 2.379 stanovnika, a 2011. godine 2189 stanovnika.

Zaključak je da u razdoblju od 1991. do 2011. godine broj stanovnika Općine Molve bilježi kontinuirano negativno kretanje.

Tablica 1. Opći podaci o Općini Molve

Broj naselja Općine	4
Broj stanovnika Općine	2.189
Površina Općine	52,97 km ²
Gustoća naseljenosti	41,32 st/km ²

Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

3. MIGRACIJE STANOVNIŠTVA

Prostorna pokretljivost stanovništva dosta je prisutna na ovom području. Prisutne su dnevne migracije stanovništva, kao dnevno kretanje radne snage od mjesta stalnog boravka do radnog mjesta, budući da veliki broj stanovnika dnevno odlazi na posao u industrijski razvijenije okolne. Međutim, sve veći problem ovog područja su emigracije mladih i obrazovanih osoba s područja Općine u gradove i u inozemstvo, koji odlaze najčešće zbog nemogućnosti pronalaska posla, a manjim dijelom zbog većih plaća, kvalitetnijih radnih mjesta i kvalitetnijeg života općenito. Kao i u drugim dijelovima Hrvatske, u udjelu nezaposlenosti, izrazito je velik postotak nezaposlenih mladih do 29 godina.

Po pokazateljima kao što su negativan prirodni prirast, pad broja stanovništva te nepovoljna dobno-polna struktura stanovništva i područje Općine Molve suočava se s depopulacijom stanovništva.

Navedeni demografski poremećaji su alarmantni zbog niskog broja mlade i opadanja radno sposobne starosne skupine.

4. DEMOGRAFSKI PROGRAM KROZ PROSTORNO PLANIRANJE U OPĆINI MOLVE

Imajući u vidu trenutnu demografsku sliku općine, kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja Općine nameće se zadržavanje postojećih i privlačenje novih stanovnika. No za realizaciju tog cilja potrebno je omogućiti i izgradnju stambenog fonda kao i drugih javnih građevina koje prate opće potrebe stanovnika i stanovanje.

Razvoj naselja i količina površina za njihov nesmetani razvoj na prostoru Koprivničko-križevačke županije, pa tako i Općine Molve su vrlo povoljni. Ne postoje prostorna ograničenja koja bi usporavala ili ograničavala njihov razvoj, jer je planskom dokumentacijom osigurano dovoljno prostora za smještaj i razvoj naselja.

5. CILJ I KORISNICI PROGRAMA

Ciljevi demografskog razvoja mogu se preciznije odrediti kao:

- obnavljanje naselja kroz poboljšanje društvene i tehničke (komunalne) infrastrukture;

- ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija osiguranjem prirodnog kretanja i migracijskih tokova;
- osiguranjem ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru i poboljšanjem standarda življenja.

Demografski cilj treba realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog posebno mlađeg stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te istovremenim stvaranjem uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja. Treba stimulirati ostanak mlađih osoba u radno-aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja.

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se podnositelj i njegov bračni ili izvanbračni drug pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Na javni poziv za korištenje mjera iz ovog Programa može se javiti mlada obitelj koja ispunjava sljedeće uvjete:

- prijavljeno prebivalište, najmanje jednog bračnog ili izvanbračnog druga, na području Općine, (1) jednu godinu do trenutka podnošenja zahtjeva,
- da je jedan od bračnih drugova (ili izvanbračnih drugova) mlađi od 40 godine života do dana raspisivanja javnog poziva,
- da svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- da svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju drugo građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske, ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili,
- da jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji nemaju prebivalište na području Općine, a kupuju nekretninu na području Općine s namjerom stanovanja, ima stalan radni odnos,
- da će jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji nemaju prebivalište na području Općine, a kupuju nekretninu na području Općine s namjerom stanovanja, priložiti izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da će prijaviti prebivalište na području Općine te dostaviti dokaz o prebivalištu, dostavom kojeg će se odobriti isplata sredstava,
- na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe prethodnih stavaka.

Prije odobravanja sredstava temeljem ove mjere Općina zadržava pravo provjere i uvida na terenu od strane ovlaštene osobe.

6. MJERE POTPORE PREDVIĐENE PROGRAMOM

Temeljem ovog Programa odobravaju se sljedeće mjere potpore mladim obiteljima:

1. povrat poreza za nekretnine (4%) uplaćenog Općini pri kupnji nekretnine na području Općine – u 100% iznosu,
2. kamate na gotovinski ili stambeni kredit podignut radi kupnje nekretnine na području Općine do 5%,
3. plaćanje dijela financijskih sredstava za priključak na vodu i plin, uz dokaz o plaćanju. Po ovoj mjeri može se ostvariti najviše 5.000,00 kuna, s time da se iznos od 5.000,00 kuna raspodjeljuje na način da se najviše 2.500,00 kuna može dobiti za vodu i najviše 2.500,00 kuna za plin. Ukoliko se podnosi zahtjev samo za plin ili samo za vodu ne može se dobiti više od 2.500,00 kuna po pojedinoj vrsti priključka neovisno što je preostalo još sredstava do 5.000,00 kuna.

Mjera potpore je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Maksimalni iznos potpore po ovom Programu na temelju svih mjera ne može biti viši od 15.000,00 kuna.

7. DOKUMENTI POTREBNI ZA PRIJAVU

Prijava za ovu mjeru se može podnositi po javnom pozivu koji će se objaviti na internet stranicama Općine Molve www.molve.hr i vrijediti će tijekom cijele godine za koju je javni poziv raspisan. Po ovom javnom pozivu prijava će se moći podnijeti do 14.12.2018. godine.

Na ovaj poziv mogu se javiti i podnositelji zahtjeva koji su stambeni objekt kupili tijekom 2017. godine s time mogu ostvariti samo financijska sredstava iz točke 2. iz naslova Mjere potpore predviđene programom – kamate na gotovinski i stambeni kredit podignut radi kupnje nekretnine na području Općine do 5%.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
2. izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva (preslika),
3. dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji (izjava ili drugi dokument),
4. izjava o tome da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu koja je bila u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske (izjava mora biti ovjerena od strane javnog bilježnika),
5. preslika građevinske dozvole (ukoliko se radi o gradnji novog stambenog objekta),
6. preslika prijave početka građenja (ukoliko se radi o gradnji novog stambenog objekta),
7. dokaz da je podnositelj zahtjeva ili bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu ukoliko se radi o osobama koje nemaju prebivalište na području Općine (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu ...),
8. potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
9. dokaz o podignutom kreditu (ugovor, otplatni plan i sl.)
10. izjava da će se dostaviti potvrda o prebivalištu na području Općine (ukoliko je riječ o osobama koje nemaju prebivalište na području Općine),
11. dokaz o plaćenom računu za priključenje na vodu i/ili plin

12. preslika žiro/tekućeg računa,
13. izjava o zaštiti osobnih podataka.

Sredstva se dodjeljuju redosljedom zaprimljenih zahtjeva do iskorištavanja svih sredstava osiguranih u Proračunu za tu stavku.

8. ZAKLJUČAK

Ovim Programom nije moguće ukupnu problematiku demografskog stanja na području Općine u cijelosti riješiti, ali demografsko stanje ne sagledava se samo kao socijalni problem, već kao integralni dio ukupnog društvenog i gospodarskog razvoja s obzirom da se broj stanovništva, obrazovna i dobna struktura praktički odražava na razvoj svih gospodarskih i društvenih djelatnosti. Stoga je posebno naglašeno da se željeni demografski ciljevi ne mogu ostvarivati povremeno, već trebaju biti rezultat kontinuiranog planiranja, uz angažiranje konkretnih financijskih sredstava koja se osiguravaju u Proračunu Općine, ali i u državnom Proračunu.

Ovaj Program objavit će se na službenim internet stranicama Općine Molve (www.molve.hr) te na oglasnoj ploči Općine Molve.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE

PREDSJEDNIK:
Zdravko Tuba, v.r.