

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/13) Općinski načelnik Općine Molve raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u vlasništvu
Općine Molve

1. Predmet zakupa je opremljeni poslovni prostor pekare i trgovine u vlasništvu Općine Molve, koji se nalazi na adresi Trg kralja Tomislava 4 u Molvama, u prizemlju zgrade upisane u z.k. ul. br. 6446. k. o. Molve, ukupne površine cca. 215 m² (izuzev mljekare) koji se sastoji od:

- *pekarskog dijela: skladište gotovih proizvoda, proizvodni pogon sa svom pekarskom opremom (strojevi, peć, stalaže), 2 skladišta repromaterijala, skladište gotovih proizvoda, garderoba, hodnik, ured, prostor za radnike, sanitarni čvor*
- *trgovine s pripadajućim sanitarnim čvorom, 2 skladišta i spremištem*

Poslovni prostor budući zakupnik obvezan je koristiti za registriranu djelatnost pekare, odnosno trgovine pekarskim proizvodima.

Zakupodavac je Selsko komunalno društvo Molve d.o.o. koje ima pravo korištenja prostora koji se daje u zakup.

2. Početna cijena zakupa poslovnog prostora je 2.000,00 kn mjesečno bez PDV-a.
Cijena zakupa smanjit će se za 500,00 kn do najmanje 200,00 kn za 4. i svakog sljedećeg namjeravanog zaposlenog radnika s područja Općine Molve te će se u toku ugovornog razdoblja mijenjati ovisno o broju zaposlenih radnika.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 2 godine.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju po posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje registrirane djelatnosti pekare, pod uvjetom da uplate jamčevinu u iznosu 500,00 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Molve, IBAN HR4124120091827000007 kod Slatinske banke d.d., model broj 68 s pozivom na broj: 7242 – OIB ponuditelja.

Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu, a ostalim ponuditeljima se vraća po završetku javnog natječaja.

5. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Molve, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
6. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje trebaju sadržavati:
Ponuda na javni natječaj treba sadržavati:
 - a) popunjen ponudbeni list,
 - b) izvod iz registra o registriranoj djelatnosti ponuditelja (preslika ili s interneta) ne stariji od 3 mjeseca ili pismo namjere da će registrirati pekarsku djelatnost i presliku osobne iskaznice ponuditelja,

- c) izjavu da protiv ponuditelja nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio,
- d) potvrdu porezne uprave da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ne stariju od 1.8.2013, osim za poduzetnike koji su u postupku osnivanja,
- e) potvrdu *Jedinstvenog upravnog odjela* Općine Molve da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema općinskom proračunu ne stariju od 1.8.2013. osim za poduzetnike koji su u postupku osnivanja (Potvrda se neće izdati osobama koje imaju vlasnički udio u drugoj pravnoj osobi koja ima nepodmirenu obvezu prema općinskom proračunu),
- f) uplatnicu kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine.

Obrasci pod a), c) i e) se mogu preuzeti s internet stranice www.molve.hr.

7. Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – zakup poslovnog prostora pekare – NE OTVARAJ“.

Ponuda se može predati izravno u prostorijama Općine Molve ili poštom na adresu Trg kralja Tomislava 32, 48 327 Molve.

8. Rok do kada moraju pristići ponude je 20. rujana 2013. do 12:00 sati te će se tada provesti javno otvaranje ponuda.

9. Mjesto otvaranja ponuda: Općina Molve, Molve, Trg kralja Tomislava 32, I. kat

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

10. Kriterij odabira je najviša cijena najma, ali u kategoriji u kojoj je ponuđena namjera zapošljavanja najvećeg broja radnika s područja Općine Molve.

Rangiranje će se vršiti na način da se uzimaju u obzir samo one ponude u kojima je ponuđena namjera zapošljavanja najvećeg broja radnika s područja Općine Molve, a unutar tih ponuda, ponude će se rangirati prema najvišem ponuđenom iznosu zakupnine.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama.

11. Odluka o izboru najpovoljnije ponude donijet će se u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda te će se dostaviti ponuditeljima zajedno s povratom jamčevine (onima koji ne uspiju u natječaju).

12. Općina Molve zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

13. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i općim aktima Općine Molve.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izboru njegove ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a Općinski načelnik može na prijedlog Povjerenstva poslovni prostor dati u zakup sljedećem po redu najpovoljnijem ponuditelju ili raspisati novi natječaj.

Za ponuditelja koji je dao pismo namjere da će registrirati pravnu osobu za obavljanje pekarske djelatnosti, rok za sklapanje ugovora iz prethodnog stavka iznosi 30 dana te se iz opravdanih razloga može produžiti.

14. Poslovni prostor bit će predan zakupniku nakon potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija i uplate prve zakupnine, sukladno odredbama Ugovora.

15. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnih prostorija u tročlanom sastavu provodi postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
16. Poslovni prostor može se pogledati u vrijeme od 8,00 sati do 12,00 sati od dana objave javnog natječaja u novinama do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.
Potrebne obavijesti u svezi javnog natječaja mogu se dobiti u Općini Molve na telefon: 048/892-024 ili 098/698-492 (Mirko Paša).
17. Posebni uvjeti: Ponuditelj je u obvezi preuzeti dvoje radnika srednje stručne spreme, koji rade u navedenom poslovnom prostoru te ih je dužan zadržati najmanje godinu dana, odnosno onoliko radnika koliko je ponudio, a prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti preslike ugovora o radu Općini Molve u skladu sa svojom ponudom.

KLASA: 372-03/13-01/03
URBROJ: 2137/17-13-3
Koprivnica, 2. rujan 2013.

Općinski načelnik
Zdravko Ivančan