

Na temelju članka 52. Statuta Općine Molve (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj: 5/13) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve, Općinski načelnik Općine Molve donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja -

zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve - bivše hale "POLER" u Molvama, Braće Novakovića 12

1. Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve - bivše hale "POLER" u Molvama, u ulici Braće Novakovića 12, površine oko 1.000 m². Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje proizvodne, uslužne ili druge djelatnosti.
2. Početna cijena zakupa poslovnog prostora mjesečno iznosi 10.000,00 kn sa PDV-om. Cijena zakupa smanjiti će se 25% po svakoj osobi ako budući zakupoprimac zaposli osobe s područja općine Molve. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 10 godina.
3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 500,00 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Molve, **IBAN 4124120091827000007** kod Slatinske banke d.d., model broj **68** s pozivom na broj: **7242 - OIB ponuditelja**. Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratiti će se ponuditeljima po završetku javnog natječaja. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, zadržava se i uračunava u zakupninu.
4. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Molve, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
5. Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponude u pisanom obliku moraju sadržavati:

a) popunjen **PONUDBENI LIST** - (Prilog br.1)

b) **IZVOD iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra** (izvod može biti u izvorniku, preslici ili može biti ispisan sa interneta) **ne stariji od 3 mjeseca**,

c) **IZJAVA** da protiv ponuditelja nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio - (Prilog br.2)

d) **BON-2** ili **SOL-2** (isprava može biti u izvorniku ili preslici, ali ne starija od 01.08.2013.)

e) **POTVRDA** nadležne POREZNE UPRAVE o stanju duga (isprava ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja)

- e) preslika osobne iskaznice za fizičke osobe
- f) **POTVRDU** *Jedinstvenog upravnog odjela* Općine Molve da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema općinskom proračunu ne stariju od 30 dana
- g) uplatnicu kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine
- h) potpisanu izjavu o broju radnika s područja Općine Molve koji namjerava zaposliti

Ponude moraju biti uvezane, potpisane i cjelovite.

Obrasci (prilog br. 1 i prilog br. 2) mogu se preuzeti s internet stranice www.molve.hr.

6. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, na adresu:

OPĆINA MOLVE

Trg kralja Tomislava 32

48327 Molve

NE OTVARAJ !!! - PONUDA ZA NATJEČAJ -

Za zakup poslovnog prostora u Molvama - bivša hala "POLER"

Ponuda se može predati i izravno u prostorijama Općine Molve.

7. Rok za podnošenje ponuda je **9. rujna 2013. do 12:00 sati** te će se tada provesti javno otvaranje ponuda.

8. Mjesto otvaranja ponuda: Općina Molve, Trg kralja Tomislava 32, Molve, I. kat
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Neprevodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. Kriterij odabira je najviša cijena, ali u kategoriji u kojoj je ponuđena namjera zapošljavanja najvećeg broja radnika s područja Općine Molve.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama

10. Odluka o izboru najpovoljnije ponude donijet će se u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda te će se dostaviti ponuditeljima zajedno s povratom jamčevine (onima koji ne uspiju u natječaju).

Općina Molve zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda

11. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa *Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora* i općim aktima Općine Molve.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 dana od zaprimanja odluke o izboru njegove ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a Općinski načelnik može na prijedlog *Povjerenstva* poslovni prostor dati u zakup sljedećem po redu najpovoljnijem ponuditelju ili raspisati novi natječaj.

Ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu sklopiti ugovore o radu s onolikim brojem radnika s područja Općine Molve za koje je izrazio namjeru zapošljavanja u ponudi te preslike ugovora dostaviti Općini Molve.

12. Poslovni prostor bit će predan zakupniku nakon potpisivanja *ugovora o zakupu poslovnih prostorija* i uplate prve zakupnine, sukladno odredbama ugovora.

13. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnih prostorija u tročlanom sastavu provodi postupak do donošenja *Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja*.

14. Poslovni prostor može se pogledati u vrijeme od 8,00 sati do 12,00 sati od dana objave javnog natječaja u novinama do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Potrebne obavijesti u svezi javnog natječaja mogu se dobiti u Općini Molve na telefon: 048/892-024 ili 098/698-492 (Mirko Paša).

KLASA: 372-03/13-01/04

URBROJ: 2137/17-13-1

Molve, 22. kolovoz 2013.

Općinski načelnik Općine Molve
Zdravko Ivančan, mag.ing.agr.

Prilog br. 1:

PONUDBENI LIST

1.1. PODACI O NARUČITELJU:

Naziv i adresa: OPĆINA MOLVE, Trg kralja Tomislava 32, Molve
OIB: 61513207365
Kontakt osoba ponuditelja: Vladimir Šešet, dipl.oec. i Mirjana Matoš, dipl.iur.
Tel. / fax: 048/ 892 - 024, 048 / 892 - 294
E-mail: opcina-molve@kc.t-com.hr

1.2. PODACI O PONUDITELJU:

Naziv i adresa: _____
OIB: _____
Ponuditelj u sustavu PDV-a (DA/NE): _____
Broj računa: _____
Adresa za dostavu pošte: _____
E-mail: _____
Kontakt osoba ponuditelja: _____
Tel. / fax: _____

1.3. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve - bivše hale "POLER" u Molvama, u ulici Braće Novakovića 12

1.4. CIJENA:

Ponuđena zakupnina sa PDV-om: _____ **kn**

Namjera zapošljavanja broja radnika s područja općine Molve _____

1.5. DATUM I POTPIS PONUDITELJA:

(čitko ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje gospodarskog subjekta)

(potpis ovlaštene osobe za zastupanje gospodarskog subjekta)

Prilog br. 2:

Sukladno točki 5.c. ovog javnog natječaja ponuditelj daje sljedeću:

IZJAVU

da protiv mene _____
(čitko ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje)

kao niti protiv _____
(podaci o ponuditelju)

nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazim u postupku likvidacije, odnosno u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nisam već obustavio.

M.P.

Potpis ovlaštene osobe za zastupanje:

U _____, dana _____ 2013. god.

(Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika!)