

Na temelju članka 52. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13. i 5/15. i "Službeni glasnik Općine Molve" broj 1/18.) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/13.), općinski načelnik Općine Molve raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve – Novi Vinodolski k.č.br. 3200/1 k.o. Novi

1. Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve – Novi Vinodolski k.č.br. 3200/1 k.o. Novi koji obuhvaća 2 zgrade, 3 garaže i dvorište površine 1762 m² na adresi Stjepana Mažuranića 1, Novi Vinodolski.
2. Najmanja cijena godišnjeg zakupa poslovnog prostora iznosi 250.000,00 kn bez PDV-a. Nekretnina koja je predmet natječaja daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme od 20 godina. Zakupnik nema pravo na povrat eventualnih sredstava uloženi u opremanje i uređenje poslovnog prostora, već iste izvodi u cijelosti o svome trošku.
Namjena: ugostiteljsko turistička djelatnost ili druga djelatnost.
3. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Općini Molve i Selskom komunalnom društvu Molve, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj.
Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se uplatiti cjelokupni iznos ponuđene i prihvaćene godišnje zakupnine za prvu godinu zakupa i za sljedeću narednu godinu u roku od godinu dana od dana sklapanja ugovora. Za svaku sljedeću godinu zakupa najpovoljniji ponuditelj obvezuje se uplatiti cjelokupni iznos ponuđene i prihvaćene zakupnine u roku 365 dana od dana posljednje uplate za prethodnu godinu.
Kao instrument osiguranja, u slučaju odustajanja od ugovora, ponuditelj mora izdati bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna najkasnije s danom potpisa ugovora.
5. Ponuditelj mora uplatiti iznos jamčevine **5 %** početnog iznosa na žiro-račun Općine Molve, **IBAN HR0924020061827000007** kod Erste bank d.d., model broj **68** s pozivom na broj: 7242 - **OIB ponuditelja**.
Priložena jamčevina ponuditelja čije je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u godišnju zakupninu, a ostalim ponuditeljima se vraća po završetku natječaja.
6. Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.
Ponude u pisanom obliku moraju sadržavati:
 - a) popunjen PONUDBENI LIST - (*Prilog br.1*)
 - b) ime i prezime, OIB, adresa i preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
 - c) točan naziv tvrtke ili obrta i ovjereni izvod iz sudskog registra odnosno obrtnica (za pravne osobe i obrtnike) ne stariji od 3 mjeseca,
 - d) IZJAVA da protiv ponuditelja nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio - (*Prilog br.2*),
 - e) BON-2 ili SOL-2 (isprava može biti u izvorniku ili preslici, ali ne starija od 3 mjeseca),
 - f) POTVRDA nadležne POREZNE UPRAVE o stanju duga (isprava ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja),
 - g) dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponude moraju biti uvezane, potpisane i cjelovite.

Obrasci (Prilog br. 1, Prilog br. 2.) mogu se preuzeti s internet stranice www.molve.hr.

7. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, na adresu:

OPĆINA MOLVE
Trg kralja Tomislava 32
48327 Molve

NE OTVARAJ !!! - PONUDA ZA NATJEČAJ -
Za zakup poslovnog prostora – Novi Vinodolski k.č.br. 3200/1 k.o. Novi

Ponuda se može predati i izravno u prostorijama Općine Molve.

Rok za podnošenje ponuda je **28. svibnja 2018. do 9:00 sati** te će se tada provesti otvaranje ponuda. Otvaranje ponuda nije javno. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

8. Mjesto otvaranja ponuda: Općina Molve, Trg kralja Tomislava 32, Molve.
9. **Kriterij odabira ponude je najviša ponuđena godišnja cijena zakupnine.**
10. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda te će se dostaviti ponuditeljima zajedno s povratom jamčevine (onima koji ne uspiju u natječaju). Općina Molve zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.
11. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa *Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora* i općim aktima Općine Molve. U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 dana od zaprimanja odluke o izboru njegove ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a Općinski načelnik može na prijedlog *Povjerenstva* poslovni prostor dati u zakup sljedećem po redu najpovoljnijem ponuditelju ili raspisati novi natječaj.
12. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnih prostorija u tročlanom sastavu provodi postupak do donošenja *Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja*.

Nekretnine se mogu razgledati prethodnom najavom u Jedinствeni upravni odjel Općine Molve na broj telefona: 048/892-021 ili 098/998-9109 (Zdravko Ivančan) radi dogovora o terminu.

KLASA: 372-03/18-01/6
URBROJ: 2137/17-18-01-1
Molve, 9. svibnja 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Zdravko Ivančan, mag.ing.agr.