

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/13), u vezi s člankom 18. i 19. Pravilnika o provedbi mjere 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“ broj 71/16) Općinski načelnik Općine Molve raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA PODNOŠENJE PRIJAVA UDRUGA S PODRUČJA OPĆINE MOLVE U SVRHU DAVANJA U ZAKUP NA 12 GODINA DRUŠTVENOG DOMA U MOLVE GREDEMA I DRUŠTVENOG DOMA U REPAŠU

PREDMET JAVNOG NATJEČAJA SU POSLOVNI PROSTORI NAVEDENI U TABLICI:

R. br.	Naselje	Površina (čhv)	k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	Iznos mjesečne naknade (zakupnine)
1.	MOLVE GREDE	192	7314/2	750	Molve	50,00 kn
2.	REPAŠ	457	2184/2	2262	Ždala	50,00 kn

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA: 17. STUDENI 2016. GODINE DO 12,00 SATI

(Prijave zaprimljene po isteku roka bez obzira na način dostave neće se razmatrati)

Pisana prijava za dodjelu na korištenje s potrebnim priložima podnosi se na *Obrascu prijave na javni natječaj* i s priloženim dokazima o ispunjavanju kriterija u utvrđenom roku neposredno u pisarnici ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Molve
Trg kralja Tomislava 32
48327 Molve

s naznakom:

JAVNI NATJEČAJ ZA (*upisati naziv društvenog doma*)
- NE OTVARATI -

ZAINTERESIRANI PONUDITELJI DODATNE INFORMACIJE MOGU ZATRAŽITI
ODNOSNO DOBITI PUTEM:

Tel: 892-021 svaki radni dan u vremenu od 8:00 do 14.00 sati

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Pravo na podnošenje prijave imaju udruge s područja Općine Molve koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima od posebnog interesa za lokalno stanovništvo i koje će se obvezati da će podnijeti prijavu na natječaj za ostvarivanje potpore u okviru:

Podmjere 7.4. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« (u daljnjem tekstu: Podmjera 7.4.)

za **tip operacije 7.4.1.** »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« (u daljnjem tekstu: tip operacije 7.4.1.)

te da će se nekretnina dana u zakup koristiti na opću dobrobit.

Udruge moraju udovoljavati sljedećim osnovnim mjerilima:

1. Upisana je u odgovarajući matični registar (Registar udruga) i imati registrirano sjedište na području Općine Molve;
2. Upisana je u Registar neprofitnih organizacija;
3. Provodi programe i projekte od interesa za opće dobro na području Općine Molve;

OPĆINA MOLVE DO ZAKLJUČENJA UGOVORA PRIDRŽAVA PRAVO PONIŠTENJA NATJEČAJA ZA SVAKI OD PRETHODNO NAVEDENIH POSLOVNIH PROSTORA I NEPRIHVATANJA NITI JEDNE PRIJAVE.

SADRŽAJ PRIJAVE

1. Popunjeni **obrazac prijave na javni natječaj**, koji sadrži osnovne podatke o udruzi s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju (obrazac prijave je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja);
2. Izvadak iz matičnog registra u koji je udruga upisana (ispis internetske stranice);
3. Dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom udruge.

PRISTIGLE PRIJAVE VREDNOVAT ĆE SE PREMA KRITERIJIMA I MJERILIMA KOJA SU
UTVRĐENA OBRASCEM ZA BODOVANJE GODINE AKTIVNOG DJELOVANJA

1. Godine aktivnog djelovanja
2. Broj članova
3. Ostvarena financijska sredstva u 2015. godini
4. Provedene aktivnosti od interesa za opće dobro na lokalnoj /regionalnoj /nacionalnoj razini u proteklih 12 mjeseci
5. Prethodno ulaganje u nekretninu (ako je primjenjivo):
6. Javnost rada i financijskog poslovanja udruge
7. Kvalitativni kriteriji

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima iz točaka 1. – 7. se zbrajaju. Bodovanje prijave prema kvantitativnim i kvalitativnim kriterijima obavlja Povjerenstvo na **obrascu za bodovanje** koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu nekretnina u zakup. Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova po kvalitativnim kriterijima.

UVJETI DAVANJA U ZAKUP

S odabranom udrugom za svaki pojedini poslovni prostor (društveni dom) sklopit će se Ugovor o zakupu koji sadrži:

- zakupoprimevo prihvaćanje nameta prijave na natječaj po mjeri 7.4.1. radi opremanja nekretnine te da će se društveni dom koristiti na opću dobrobit,
- raskidnu klauzulu za slučaj da udruga ne opremi društveni dom u skladu s nametom,
- raskidnu klauzulu za slučaj oštećivanja nekretnine do koje je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom,
- raskidnu klauzulu u slučaju davanja nekretnine u podzakup bez suglasnosti Općine Molve.

KLASA: 372-03/16-01/2

URBROJ: 2137/17-16-2

Molve, 10. studenog 2016.

Općinski načelnik
Zdravko Ivančan