

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.) članka 30. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/09) Općinsko vijeće Općine Molve na 49. sjednici održanoj 22. veljače 2012. donijelo je

ODLUKU

o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja i nekretninama u vlasništvu Općine Molve

Članak 1.

Odlukom o o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja i nekretninama u vlasništvu Općine Molve (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se visina naknade te postupak i mjerila za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Općina Molve i nekretninama u vlasništvu Općine Molve, u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza, javnih cesta i slično.

Članak 2.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže, u svemu prema Pravilniku o katastru vodova („Narodne novine“ broj 71/08. i 148/09).

Članak 3.

Visina naknada za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada je širina rova umnožena sa dužinom rova.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu i to za:

- a) elektroenergetsku mrežu
 - vodovi (kabeli) 5,00 kn/m²
 - pripadajući objekti 5,00 kn/m²
- b) vodovodnu mrežu 2,00 kn/m²
- c) kanalizacijsku mrežu 2,00 kn/m²
- d) toplovodnu mrežu 2,00 kn/m²
- e) plinovodnu mrežu
 - magistralni vodovi 5,00 kn/m²
 - opskrbni vodovi 2,00 kn/m²
- f) naftovodnu mrežu 5,00 kn/m²

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže, naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport.

Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza javnih cesta i slično, iznosi 15,00 kn/m².

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antena i slično) na javnim površinama kojima upravlja Općina Molve, iznosi mjesečno 2.000,00 kuna po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

Članak 4.

Godišnja naknada iz članka 3. stavka 3. 4. i 5. Ove Odluke, uplaćuje se na žiro račun Općine Molve do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora, srazmjerno vremenu korištenja.

Mjesečna naknada iz članka 3. stavka 6. Ove Odluke uplaćuje se do 15. u tekućem mjesecu za protekli mjesec.

Članak 5.

Općinski načelnik na temelju zahtjeva investitora odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg korisnici podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti pri nadležnom sudu.

Zahtjev investitora za osnivanje služnosti podnosi se u roku 30 dana prije namjeravanog početka radova a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim osovinama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

Članak 6.

Korisnici koji su položili vodove na javnim površinama kojima upravlja Općina Molve i nekretninama u vlasništvu Općine Molve, do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku 15 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Jedinственog upravnog odjela Općine Molve, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Korisnici iz stavka 1. Ovoga članka dužni su jednokratno uplatiti i trogodišnju naknadu, izračunatu prema ovoj Odluci, do dana potpisivanja ugovora o pravu služnosti.

Ukoliko korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, pokrenut će se postupak za izmještanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. ove Odluke na odgovarajući način primjenjuju se odredbe iz ovog članka.

Članak 7.

Od plaćanja naknade za osnivanje služnosti, Općina Molve može osloboditi ustanovu kojoj je Općina Molve osnivač, trgovačko društvo u kojem Općina Molve ima udio u kapitalu, a osnivanje služnosti od interesa je za Općinu Molve.

Od plaćanja naknade za osnivanje služnosti oslobođeni su kućanstva i obrtnici sa sjedištem na području Općine Molve.

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine Molve dužan je voditi evidenciju danih služnosti iz članka 1. Ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Općine Molve.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE

KLASA: 022-05/12-01/01

URBROJ: 2137/17-12-1

PREDSJEDNIK:
Marijan Jaković