



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i zaštitu prirode
Ispostava Đurđevac

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000005
URBROJ: 2137/1-05/108-17-0008
Đurđevac, 23.03.2017.

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO
S DANOM 19. 03. 2017
U Đurđevcu, 19. 03. 2017.
OVJERAVA:



Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Đurđevac, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Selsko komunalno društvo MOLVE d.o.o. za komunalne, proizvodne i uslužne djelatnosti, HR-48327 Molve, Trg Kralja Tomislava 32, OIB 65830912701 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Selsko komunalno društvo MOLVE d.o.o. za komunalne, proizvodne i uslužne djelatnosti, HR-48327 Molve, Trg Kralja Tomislava 32, OIB 65830912701 :

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - POSLOVNA GRAĐEVINA - uredski prostor i spremišta za potrebe Selskog komunalnog društva, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 4469/1 k.o. Molve (Molve, Virovska bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 155/2016, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake TD: 155/2016 od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Kristijan Garaj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3453 (PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor HR-48000 Koprivnica, Ante Starčevića 16a, OIB 94583663664) - MAPA 1
2. građevinski projekt oznake TD: 155/2016 od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032 (PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor HR-48000 Koprivnica, Ante Starčevića 16a, OIB 94583663664) - MAPA 2
3. elektrotehnički projekt oznake TD: 761016 od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Silvio Konfic, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 679 (KONFIC-ELEKTROTEHNIKA TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, projektiranje i izvođenje HR-48350 Đurđevac, Basaričekova 1B, OIB 95272701906) - MAPA 3

4. strojarski projekt oznake TD: 155/2016 od 11.2016. godine, ovlaštenu projektant Darko Rački, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 644 (PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor HR-48000 Koprivnica, Ante Starčevića 16a, OIB 94583663664) - MAPA 4
 5. geodetski projekt oznake 135/2016 od 11.2016. godine, ovlaštenu projektant Viktor Kozjak, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1257 (LATERAL društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove i usluge HR-48000 Koprivnica, Opatička 53, OIB 03402904916) - MAPA 5.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Selsko komunalno društvo MOLVE d.o.o. za komunalne, proizvodne i uslužne djelatnosti, HR-48327 Molve, Trg Kralja Tomislava 32, OIB 65830912701, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.01.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - POSLOVNA GRAĐEVINA - uredski prostor i spremišta za potrebe Selskog komunalnog društva, 3. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 4469/1 k.o. Molve (Molve, Virovska bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 19/2016-R, od 30.11.2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedranu Petroviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 155/2016/S, od 30.11.2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijan Garaj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3453
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 19/2016-R, od studeni, 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedranu Petroviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4032
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 76/2016, od studeni, 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Silvio Konfic, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 679

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog strojarškog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake S-155/2016, od studeni, 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Darko Rački, dipl.ing.str., broj ovlaštenja S 644
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake geodetskog projekta: 135/2016, izdana po ovlaštenom projektantu Viktor Kozjak, mag.ing.geod.et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1257

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izvješće o provedenoj kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađen od ovlaštenog revidenta za metalne konstrukcije Želimira Franciškovića dipl.ing.građ., Broj izvješća: 1852/17-GL, 17.01.2017. i Očitovanje revidenta za metalne i spregnute konstrukcije Želimira Franciškovića dipl.ing.građ., Broj: 02/02/17-1 od 02.02.2017. godine

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. - Očitovanje, BROJ: 32-3589/16-VI, od 05.09.2016. godine
- INA-industrija nafte d.d. - Očitovanje, BROJ: 50308575/19-08-16/2684-393/BK, od 22.08.2016. godine
- Plinacro d.o.o. - Očitovanje, KLASA: PL-16/2835/16/BM, URBROJ: K/DM-16-2, od 23.08.2016. godine
- Jadranski naftovod d.d., Sektor razvoja i investicija - Očitovanje, BROJ: 1-2.2.-533/16/so, od 25.08.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Posebni uvjeti, KLASA: 325-01/16-07/4115, URBROJ: 374-26-1-16-02, od 22.09.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/16-01/4716, URBROJ: 376-10/MS2-16-2 (HP), od 22.08.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Prethodna elektroenergetska suglasnost, BROJ: 400500101/4892/16TK, od 15.09.2016. godine
- Komunalije-plin d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: U1-PUG-355/16, od 23.08.2016. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/16-05/448, URBROJ: 345-921-607-16-7, od 15.11.2016. godine
- Komunalije d.o.o. Đurđevac - Posebni uvjeti, BROJ: I2-PUG-1038/16, od 19.08.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Bistra - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/16-07/0005830, URBROJ: 374-3601-2-16-2, od 29.12.2016. godine
- Komunalije d.o.o. Đurđevac - Potvrda, BROJ: SUG-1556/16, od 19.12.2016. godine
- Komunalije-plin d.o.o. - Potvrda, BROJ: U1-SUG-533/16, od 20.12.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500101/7056/16TK, od 09.12.2016. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/6530, URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP), od 20.12.2016. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin - Potvrda, KLASA: 361-01/16-06/286, URBROJ: 345-921-607-16-2, od 20.12.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-06-04/5-333-110/2-16, od 28.12.2016. godine
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Varaždin, Ispostava Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/17-14/4, URBROJ: 524-10-06-04/3-17-3, od 06.02.2017. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Đurđevac - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/1252, URBROJ: 534-07-2-1-2-3/1-17-2, od 02.02.2017. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Đurđevac - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/1257, URBROJ: 534-07-2-1-2-3/1-17-2, od 09.02.2017. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Rješenje o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica od 28. rujna 2016. godine i Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica, z.k.ul. 7291, k.o. Molve, od 19.12.2016. godine, pod brojem 2495/2016.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Molve "Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00.
 - PPUO Molve - I. ID "Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00. i 5/04.
 - PPUO Molve - II. ID "Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00., 5/04. i 5/11.
 - PPUO Molve - III. ID (ciljane) "Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00., 5/04., 5/11. i 8/14.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to prema Prostornom planu uređenja Općine Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" br. 11/00., 5/04., 5/11. i 8/14.)

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bistra" sa sjedištem u Đurđevcu , HR-48350 Đurđevac, A. Radića 8b, OIB 54591734025, za k.č.br. 4273, 4477 - dostavljena je pisana suglasnost od 26.01.2017. godine
 - IVAN KOLARIĆ, HR-48327 REPAŠ, REPAŠ 61, OIB 49999558473, za k.č.br. 4470 - - dostavljena je pisana suglasnost Broj: OV-449/17 od 30.01.2017. godine
 - Hrvatske ceste društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta , HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, za k.č.br. 4484 - dostavljena je pisana suglasnost od 06.02.2017. godine
 - INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. , HR-10000 Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB 27759560625, za k.č.br. 3889/4 - nije se odazvala pozivu na uvid
 - OPĆINA MOLVE , HR-48327 Molve, Trg kralja Tomislava 32, OIB 61513207365, za k.č.br. 3889/4 - dostavljena je pisana suglasnost od 22.02.2017. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR2123860021800006000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Miran Peršinović, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Selsko komunalno društvo MOLVE d.o.o. za komunalne, proizvodne i uslužne djelatnosti, HR-48327 Molve, Trg Kralja Tomislava 32, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bistra" sa sjedištem u Đurđevcu, HR-48350 Đurđevac, A. Radića 8b
3. IVAN KOLARIĆ, HR-48327 REPAŠ, REPAŠ 61
4. Hrvatske ceste društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
5. OPĆINA MOLVE, HR-48327 Molve, Trg kralja Tomislava 32,
6. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
7. Evidencija, ovdje,
8. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Molve, HR-48327 Molve, Trg kralja Tomislava 22, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Molve, HR-48327 Molve, Trg kralja Tomislava 22, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Bistra, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8b,
4. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Ispostava Đurđevac, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1.