

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 52. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13. i 3/15. "Službeni glasnik Općine Molve" broj 1/18., 2/19. i 4/19.) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Molve, KLASA: 372-03/18-01/3, URBROJ: 2137/17-01-19-4 od 22. ožujka 2019. godine, Općinski načelnik Općine Molve raspisuje

NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Molve označene kao:
 - zgrada s pripadajućim objektima (kuhinjom i dvije garaže) u Novom Vinodolskom, ulica Stjepana Mažuranića 1, k.č.br. 3200/1, upisana u zk.ul.br. 3069, k.o. Novi, dvije zgrade, 3 garaže i dvorište površine 1.762 m² po početnoj cijeni od 5.165.522,48 kuna.
 2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 50.000 kn, i to na žiro račun** HR0924020061827000007 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., model broj 68 s pozivom na broj: 9016 – OIB ponuditelja, a uplaćuje se u korist proračuna Općine Molve, s naznakom „za nekretninu“.
 3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
 4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Općini Molve neće se razmatrati.
 5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.
- Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:
 - preslika osobne isprave za fizičku osobu te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
 7. Općina Molve će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda je 19.2.2020. godine do 13.00 sati.

Ponude se dostavljaju na adresu:

Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48 327 Molve

„Prodaja nekretnina – Novi Vinodolski“ - NE OTVARATI!

9. Općinski načelnik Općine Molve zadržava pravo poništiti predmetni Javni natječaj bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 372-03/20-01/2

URBROJ: 2137/17-01-20-2

Molve, 31. siječnja 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Zdravko Ivančan, mag.ing.agr., v.r.