

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 27. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/20. i 3/21.), članka 6., 14. i 16. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/20.), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Seline („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 9/21.), Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve (KLASA: 372-03/21-01/6, URBROJ: 2137/17-04-21-4, od 25. listopada 2021. godine) i Zapisnika o otvaranju ponuda uz Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve, k.o. Seline (KLASA: 372-03/21-01/6, URBROJ: 2137/17-04-21-6, od 12. studenoga 2021. godine), Općinsko vijeće Općine Molve na 7. sjednici održanoj 29. studenog 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora po javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve, k.o. Seline

I.

Prihvaća se najpovoljnija, a ujedno i jedina ponuda za kupoprodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve, k.o. Seline pristigle na Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve, k.o. Seline (KLASA: 372-03/21-01/6, URBROJ: 2137/17-04-21-4) objavljenog dana 25. listopada 2021. godine, na oglasnim pločama Općine Molve, službenim internetskim stranicama Općine Molve i u regionalnom „Večernjem listu Jadran“ i to ponuda:

- BISTRA d.o.o. iz Đurdevca, Antuna Radića 8c, 48350 Đurdevac, za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Molve: građevinsko zemljište u Selinama, upisano u zk.ul. 541, k.o. Seline, na kč.br. 5214, u naravni pašnjak površine 1038 m², upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, za kupoprodajnu cijenu u iznosu 460.000,00 kuna (slovima: četrstošezdesettisućakuna).

II.

Na temelju ove Odluke, općinski načelnik Općine Molve i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Molve.

III.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina, gubi pravo na povrat jamčevine s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Kupoprodajna cijena podmiruje se jednokratno, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene sukladno sklopljenom ugovoru o kupoprodaji nekretnine, obvezan je na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijanja do dana plaćanja.

IV.

Troškove ovjere potpisa i uknjižbe nekretnine u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretninama snosi kupac.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Molve i u „Službenom glasniku Općine Molve“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE

KLASA: 372-03/21-01/6
URBROJ: 2137/17-04-21-8
Molve, 29. studeni 2021.

PREDSJEDNIK
Zdravko Tuba

