

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/13.), članka 1. Zaključka o davanju suglasnosti na raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup Ribičkog doma Sekuline („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 10/21.) i članka 50. Statuta Općine Molve ("Službeni glasnik Općine Molve" broj 2/20. i 3/21.) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup Ribičkog doma Sekuline**

I.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup nekretnine u vlasništvu Općine Molve, Ribički dom u Sekulini, izgrađen na kč.br. 9784/17, zk.ul. 7158, k.o. Molve, ukupne površine 110 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Nekretnina iz stavka 1. ovoga članka daje se u zakup udrugama i društvima na području Općine Molve koje se bave lovstvom i ribolovom.

Početna cijena mjesečne zakupnine za nekretninu iz stavka 1. iznosi 50,00 kuna.

Troškove potrošnje režija, udruga ili društvo s područja Općine Molve, s kojom će se sklopiti Ugovor o zakupu Nekretnine plaćat će mjesečno, a na temelju ispostavljenog računa od strane Općine Molve.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup na 20 (dvadeset) godina od dana zaključenja ugovora o zakupu.

II.

Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju. Potpisom ugovora o zakupu Nekretnine i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je Nekretninu primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Također se zakupnik odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u prostor, s bilo koje osnove (naknada štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.), bez obzira jesu li sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog odobrenja zakupodavca te prostor ne može dati u podzakup.

III.

Rok za podnošenje prijave: **14. prosinca 2021. godine do 12.00 sati**. Primljene prijave po isteku roka bez obzira na način dostave neće se razmatrati.

Pisana prijava za dodjelu na korištenje Ribičkog doma Sekuline s potrebnim priložima podnose se na Obrascu prijave na javni natječaj i s priloženim dokazima o ispunjavanju kriterija u utvrđenom roku neposredno u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Molve ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Molve
Trg kralja Tomislava 11
48327 Molve

s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP RIBIČKOG DOMA SEKULINE“
-NE OTVARATI-

IV.

Zainteresirani ponuditelji dodatne informacije mogu zatražiti odnosno dobiti putem; tel: 892-021 svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 14.00 sati. Nekretnina se može razgledati u vrijeme od 9.00 sati do 12.00 sati od dana objave javnog natječaja u novinama do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda uz prethodnu najavu Jedinственом управном одјелу Опćине Molve, Trg kralja Tomislava 11.

V.

Pravo na podnošenje prijave imaju udruge i društva s područja Općine Molve koje se obvezuju da će se Nekretnina data u zakup koristiti na opću dobrobit.

Udruge i društva moraju udovoljavati sljedećim osnovnim mjerilima:

1. Upisana je u odgovarajući matični registar (Registar udruga) i imati registrirano sjedište na području Općine Molve,
2. Upisana je u registar neprofitnih organizacija,
3. Redovito plaćanje članarina u udruzi/društvu,
4. Provodi programe i projekte od interesa za opće dobro na području Općine Molve u lovstvu ili ribolovu.

Općina Molve do zaključenja ugovora zadržava pravo poništenja natječaja za navedenu Nekretninu i neprihvatanje niti jedne prijave.

Prijavitelji su dužni prije podnošenja prijave uplatiti jamčevinu na žiro račun Općine Molve u iznosu prve mjesečne zakupnine (50,00 kuna); IBAN: HR0924020061827000007, model HR-68, poziv na broj 7242-OIB prijavitelja.

VI.

Sadržaj prijave:

1. Popunjeni obrazac prijave na natječaj koji sadrži osnovne podatke o udruzi i društvu (obrazac prijave je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja),
2. Izvadak iz matičnog registra u koji je udruga/društvo upisana,
3. Dokaz o upisu u registar neprofitnih organizacija za udruge (ispis internetske stranice RNO-a),
4. Dokaz o plaćenim članarinama unatrag 2 (dvije) godine od dana raspisivanja javnog natječaja sa popisom članova, potpisan od strane ovlaštene osobe za zastupanje prijavitelja u Izjavi pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o točnosti podataka (Izjava je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja).
5. Potvrda o nepostojanju dugovanja prema Republici Hrvatskoj s osnova javnih davanja,
6. Dokaz o uplati jamčevine (iznos prve mjesečne zakupnine).

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane ovlaštene osobe za zastupanje i ovjereni pečatom udruge, odnosno društva.

VII.

Pristigle prijave vrednovat će se prema kriterijima i mjerilima koja su utvrđena obrascem za bodovanje:

1. Godine aktivnog djelovanja,
2. Broj članova,
3. Provedene aktivnosti od interesa za opće dobro na lokalnoj/regionalnoj/nacionalnoj razini u proteklih 12 mjeseci u lovstvu ili ribolovu,
4. Javnost rada i financijskog poslovanja,
5. Kvalitativni kriteriji.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima iz točka 1.-5. se zbrajaju. Bodovanje prijave prema kvantitativnim i kvalitativnim kriterijima obavlja Povjerenstvo na obrascu za bodovanje koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu Nekretnine u zakup. Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova po kvalitativnim kriterijima.

Prijaviteljima čija prijava neće biti prihvaćena jamčevina se vraća u roku od 8 dana od konačnosti odluke općinskog načelnika. Odabranom zakupniku jamčevina se uračunava u zakupninu. Sa odabranim zakupnikom Općina Molve sklopit će ugovor o zakupu Nekretnine kojim će se urediti odnosi zakupodavca i zakupoprimca.

KLASA: 372-03/21-01/7
URBROJ: 2137/17-01-21-4
Molve, 29. studeni 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Ivančan, mag.ing.agr. v.r.