

Na temelju članka 50. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve broj 2/20. i 3/21.) i članka 6. Programa mjera za mlade na području Općine Molve za 2021./2022. godinu (KLASA: 370-03/22-01/1, URBROJ: 2137/17-01-22-1, od 22. srpnja 2022. godine), općinski načelnik Općine Molve objavljuje

### **JAVNI POZIV**

#### ***podnošenje zahtjeva uz program mjera za mlade na području Općine Molve za 2021./2022. godinu***

#### **Članak 1.**

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim u Programu mjera za mlade na području Općine Molve za 2021./2022. godinu (u daljnjem tekstu: Program) uređuju se način i uvjeti ostvarivanja prava na pomoć za mlade na području Općine Molve (u daljnjem tekstu: Općina).

#### **Članak 2.**

Mladom osobom u smislu ovog Programa, smatra se podnositelj zahtjeva pod uvjetom da nije navršio 45 godina života prije raspisivanja javnog poziva, da svoje stambeno pitanje rješava stjecanjem vlasništva nad nekretninom (kupnja nekretnine, nasljeđivanje i ostali načini stjecanja nekretnine) te da ima prebivalište na području Općine Molve.

Prava iz članka 4. ovog Programa mogu ostvariti podnositelji zahtjeva koji su ulagali u adaptaciju nekretnine koja je isključivo u njihovom vlasništvu.

Prava iz članka 4. ovog Programa ostvaruju se ako je nekretnina stečena u razdoblju od 2017.-2022. godine.

#### **Članak 3.**

Pravo na pomoć iz ovog Programa ostvaruje se prema sljedećim uvjetima:

- prijavljeno prebivalište na području Općine,
- da je podnositelj zahtjeva mlađi od 45 godine života do dana raspisivanja javnog poziva,
- da je nekretnina kojom se rješava stambeno pitanje na području Općine,
- da podnositelj zahtjeva nema duga prema Općini niti Selskom komunalnom društvu Molve d.o.o. (u daljnjem tekstu: SKD Molve d.o.o.) koje će se činjenice utvrditi u službenim evidencijama Općine i SKD-a Molve d.o.o.

#### **Članak 4.**

Temeljem ovog Programa odobravaju se sljedeće mjere potpore:

1. **povrat poreza za nekretnine** (3%) uplaćenog Općini pri kupnji nekretnine za stanovanje **u 100% iznosu**,
2. **kamate na gotovinski, stambeni ili namjenski kredit** podignut radi stjecanja nekretnine radi stanovanja na području Općine **do 6%**,
3. plaćanje financijskih sredstava za **priključak na vodu i/ili struju i/ili plin** uz dokaz o plaćanju.
4. **građevinski materijal** potreban za adaptaciju stečene nekretnine (cement, laminat, crijepl, cigla, boje, lakovi i slično) i **građevinska stolarija** (prozori i vrata).

Sredstva za građevinski materijal i građevinsku stolariju mogu se ostvariti samo ako su ostvareni ostali uvjeti iz članka 3. ovog Javnog poziva.

## **Članak 5.**

Podnositelji zahtjeva koji su već ostvarili pravo na pomoć odnosno dobili zaključak po mjerama iz prijašnjih programa, ostvaruju pravo na pomoć za 2021. i 2022. godinu u 50% iznosu.

Podnositelj zahtjeva koji nije podnio zahtjev za pomoć po mjerama iz Programa za 2021. godinu ostvaruje 100 % iznos po svim mjerama.

Podnositelj zahtjeva koji se prvi put javlja za pomoć iz ovog Programa za 2022. godinu ostvaruje pravo na 100% iznos po svim mjerama.

Podnositelj zahtjeva može ostvariti najviše do 10.000,00 kuna sredstava za mjere iz članka 4., stavka 1., točke 1., 2. i 3. ove Odluke, a za mjeru iz članka 4., stavka 1., točke 4. ove Odluke najviše do 15.000,00 kuna.

Maksimalni iznos potpore po ovom Programu na temelju svih mjera ne može biti viši od 25.000,00 kuna.

## **Članak 6.**

Rok za podnošenje zahtjeva je do **16. prosinca 2022. godine**, ili do utroška ukupno planiranih sredstava u Proračunu Općine.

Zahtjevi za ostvarivanje pomoći po mjerama iz programa podnose se jednom za vrijeme trajanja javnog poziva na propisanom obrascu uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju, bez obzira da li je ostvaren maksimalni iznos iz članka 5. ove Odluke.

Općina Molve nakon dostave zahtjeva, zadržava pravo provjere činjenica navedenih u zahtjevu iz ovog Javnog poziva.

## **Članak 7.**

### **DOKUMENTACIJA KOJA SE PODNOSI UZ ZAHTJEV:**

1. preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva,
2. izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište, stambeni objekt koji je predmet zahtjeva (preslika),
3. dokaz o stečenoj nekretnini ( kupoprodajni ugovor, ugovor o nasljeđivanju i sl.)
4. dokaz o podignutom kreditu (ugovor, otplatni plan i sl.),
5. dokaz o uplati rate,
6. dokaz o plaćenom računu za priključenje na vodu i/ili struju i/ili plin,
7. dokaz o plaćenom računu za građevinski materijal i/ili građevinsku stolariju,
8. izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja,
9. preslika žiro/tekućeg računa,

KLASA: 370-03/22-01/1

URBROJ: 2137/17-04-22-2

Molve, 1. kolovoz 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Zdravko Ivančan, mag.ing.agr., v.r.