

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17), članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Molve ("Službeni glasnik Općine Molve" broj 2/20.) i članka 27. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/20. i 3/21.) Općinsko vijeće Općine Molve na 24. sjednici održanoj 28. veljače 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve
k.o. Novi

Članak 1.

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Novi (u daljnjem tekstu: Odluka) raspisuje se natječaj putem prikupljanja pisanih ponuda i to:

- zgrada s pripadajućim objektima (kuhinjom i dvije garaže) u Novom Vinodolskom, ulica Stjepana Mažuranića 1, kč.br. 3200/1, upisana u zk.ul.br. 3069, k.o. Novi, dvije zgrade, 3 garaže i dvorište površine 1.762 m² po početnoj cijeni od 862.700,00 eura. Uz ponudu treba priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 7.000,00 eura.

Članak 2.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljanima Republike Hrvatske i državljanima članicama Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu za nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun HR0924020061827000007 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., model broj 68 s pozivom na broj: 9016 – OIB ponuditelja, a uplaćuje se u korist proračuna Općine Molve, s naznakom „za nekretninu - Novi Vinodolski“.

Jamčevine koje su priložili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene bez obračunavanja zakonske zatezne kamate, po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Položena jamčevina sudionika javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako sudionik u javnom natječaju, čija je ponuda prihvaćena i odabrana kao najpovoljnija, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 3.

Pisane ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB, presliku osobne iskaznice i presliku domovnice (za fizičke osobe), odnosno naziv i sjedište, MB, OIB i presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- kontakt telefon,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja,
- ponudu novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima.

Članak 4.

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja u Večernjem listu i na službenoj web stranici Općine Molve (www.molve.hr).

Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj-prodaja nekretnina-ne otvaraj." Ponuda se predaje u Općinu Molve neposredno ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48327 Molve.

Članak 5.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu, koja mora biti izražena u eurima i koji ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

Općinski načelnik će u ime Općine Molve sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke podmiruje se jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Troškove ovjere kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prije potpisivanja ugovora kupac je dužan dostaviti potvrdu Općine Molve i Selskog komunalnog društva Molve d.o.o. za komunalne, proizvodne i uslužne djelatnosti (dalje u tekstu: SKD Molve d.o.o.) da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Molve i SKD Molve d.o.o.

Članak 7.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja Općinsko vijeće donijet će Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Općinsko vijeće zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba od potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina te zadržava pravo da može raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 (trideset) dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Općinsko vijeće zadržava pravo da poništi javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

Članak 8.

Nekretnine će biti predane u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnina zajedno sa tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Molve".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE

KLASA: 372-03/23-01/7
URBROJ: 2137/17-01-23-1
Molve, 28. veljače 2023.

PREDSJEDNIK:
Zdravko Tuba, v.r.