

Na temelju članka 27. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/20., 3/21., 8/23. i 11/23. – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Molve na 35. sjednici održanoj 22. ožujka 2024. godine donijelo je

PROGRAM mjera za mlade na području Općine Molve

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Programom mjera za mlade na području Općine Molve (u daljnjem tekstu: Program) uređuju se način i uvjeti ostvarivanja prava na pomoć za mlade na području Općine Molve (u daljnjem tekstu: Općina).

Mladom osobom u smislu ovog Programa, smatra se podnositelj zahtjeva koji rješava svoje stambeno pitanje stjecanjem vlasništva nad nekretninom i pripadajućim objektima (kupnja nekretnine, nasljeđivanje i ostali načini stjecanja nekretnine za stambeno zbrinjavanje).

II. OPĆI I POSEBNI UVJETI OSTVARENJA PRAVA IZ PROGRAMA

Članak 2.

Opći uvjeti temeljem kojih se može ostvariti pravo iz ovog Programa su sljedeći:

- podnositelj zahtjeva ne smije imati navršениh 45 godina života u trenutku podnošenja zahtjeva,
- podnositelj zahtjeva ne može ostvariti pravo po ovom Programu za 2 (dvije) ili više različitih nekretnina u njegovu vlasništvu/suvlasništvu,
- prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine za koju se podnosi zahtjev u trenutku podnošenja zahtjeva,
- podnositelj zahtjeva može imati prebivalište izvan područja Općine Molve pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Molve uz obveze prijave prebivališta zaključno do datuma trajanja javnog poziva po Programu,
- nekretnina za koju se podnosi zahtjev mora biti na području Općine Molve,
- vlasništvo nekretnine koja se stječe mora biti upisano u zemljišnim knjigama sa minimalnim udjelom vlasništva 1/4, uz pisanu suglasnost ostalih suvlasnika na podnošenje zahtjeva,
- pravo na pomoć ostvaruju podnositelji zahtjeva koji imaju pravovaljani ugovor o doživotnom uzdržavanju temeljem kojeg je dokazivo da će postati vlasnici nekretnine za koju podnose zahtjev s tim da je ugovor sklopljen najkasnije do 31. prosinca 2023. godine,
- podnositelj zahtjeva ne smije imati dospjeli dug prema Općini, niti Selskom komunalnom društvu Molve d.o.o. (u daljnjem tekstu: SKD Molve d.o.o.), a koje činjenice će se utvrditi u službenim evidencijama Općine i SKD-a Molve d.o.o.

Članak 3.

Posebni uvjeti temeljem kojih se ostvaraju pravo iz ovog Programa su sljedeći:

- u trenutku podnošenja zahtjeva po ovom Programu kada se zahtjev podnosi za drugo ulaganje na nekretnini potrebno je dokazati da je postojalo prebivalište na toj nekretnini tijekom prvog ulaganja (elektroničkim uvjerenjem o prebivalištu sa svim dosadašnjim prebivalištima),
- podnositelji zahtjeva koji ostvare pravo po ovom Programu ne smiju u narednih 5 godina otuđiti nekretninu te promijeniti prebivalište (na temelju bilo kojeg pravnog posla) u protivnom će u narednih 5 (pet) godina biti isključen iz svih subvencija koje dodjeljuje Općina Molve te će biti obvezni vratiti ostvareni sveukupni iznos u Proračun Općine Molve, isto se odnosi i na davanje netočnih i neistinitih informacija.

III. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI I IZNOSI POMOĆI PO PROGRAMU U PRVOJ GODINI ULAGANJA

Članak 4.

Pravo na pomoć iz ovog Programa ostvaruje podnositelj zahtjeva koji **prvi put** podnosi zahtjev (prva godina ulaganja) po Programu i to:

1. u 40%-tnom iznosu za kupnju prve nekretnine na području Općine tijekom 2023. i 2024. godine, odnosno u maksimalnom iznosu do 4.000,00 eura, uz dokaz o kupnji nekretnine (kupoprodajni ugovor) te dokazu o plaćenom iznosu kupoprodajne cijene u cijelosti prodavatelju.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Potpورا se neće odobriti podnositeljima kod kojih je kupoprodaja provedena između članova uže obitelji (između roditelja i djece i obrnuto) s obzirom da se u tom slučaju mogao zaključiti darovni ugovor.

Ugovori s obročnom otplatom se neće priznavati.

Podnositelj zahtjeva koji je stekao nekretninu u obliku građevinskog zemljišta i ima važeću građevinsku dozvolu, obvezan je do kraja trajanja javnog poziva po ovom Programu prijaviti prebivalište na adresi te stečene nekretnine.

2. u iznosu do 4.000,00 eura za građevinski materijal potreban za adaptaciju stečene nekretnine (cement, laminat, crijep, cigla, boje, lakovi i sl.) i građevinska stolarija (prozori i vrata), prihvatljivi su dospjeli i plaćeni troškovi tijekom 2023. i 2024. godine,
3. u iznosu do 1.000,00 eura za kamate na gotovinski, stambeni ili namjenski kredit podignut radi stjecanja nekretnine radi stanovanja na području Općine do 6% (kamate se odnose na 2023. i 2024. godinu),
4. u iznosu do 1.000,00 eura povrat poreza za nekretnine (3%) uplaćenog Općini pri stjecanju nekretnine za stanovanje,
5. u iznosu do 2.000,00 eura za povrat financijskih sredstava za priključak na vodu i/ili struju i/ili plin uz dokaz o plaćanju.

Maksimalni iznos koji podnositelj zahtjeva može ostvariti po točkama od 1. od 5. iz prethodnog stavka iznosi 4.000,00 eura.

IV. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI I IZNOSI POMOĆI PO PROGRAMU U DRUGOJ GODINI ULAGANJA

Pravo na pomoć iz ovog Programa ostvaruje podnositelj zahtjeva koji **drugi put** podnosi zahtjev (druga godina ulaganja) po Programu i to:

1. u iznosu do 2.000,00 eura za građevinski materijal potreban za adaptaciju stečene nekretnine (cement, laminat, crijep, cigla, boje, lakovi i slično) i građevinska stolarija (prozori i vrata), prihvatljivi su dospjeli i plaćeni troškovi tijekom 2023. i 2024. godine,
2. u iznosu do 1.000,00 eura za kamate na gotovinski, stambeni ili namjenski kredit podignut radi stjecanja nekretnine radi stanovanja na području Općine do 6% (kamate se odnose na 2023. i 2024. godinu),
3. u iznosu do 2.000,00 eura za povrat financijskih sredstava za priključak na vodu i/ili struju i/ili plin uz dokaz o plaćanju.

Maksimalni iznos koji podnositelj zahtjeva može ostvariti po točkama od 1. do 4. iz prethodnog stavka iznosi 2.000,00 eura.

V. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI I IZNOSI POMOĆI PO PROGRAMU U VIŠE OD DVIJE GODINE ULAGANJA

Iznimno, pravo na pomoć iz ovog Programa ostvaruje podnositelj zahtjeva koji podnosi zahtjev treći ili više puta (treća ili više godina ulaganja) po Programu i to:

1. u iznosu do 1.000,00 eura za kamate na gotovinski, stambeni ili namjenski kredit podignut radi stjecanja nekretnine radi stanovanja na području Općine do 6% (kamate se odnose na 2023. i 2024. godinu).
2. razliku ostvarenog iznosa po Programu za povrat poreza na nekretnine (3%) uplaćenog Općini pri stjecanju nekretnine za stanovanje, a čija se razlika odnosi na izvršno dodatno rješenje nadležnog tijela o porezu na nekretninu, do maksimalnog iznosa 1.000,00 eura.

Članak 5.

Pravo na pomoć ne može se ostvariti po ovom Programu ukoliko je iz prijašnjih Programa za mlade na području Općine Molve ostvareno pravo na pomoć dva puta za istu nekretninu neovisno o tome tko je bio podnositelj zahtjeva odnosno ostvario pravo na pomoć za tu nekretninu (npr. ukoliko je jedan od suvlasnika ostvario pravo dva puta za istu nekretninu, drugi suvlasnici ne mogu ostvariti prava po ovom Programu), osim iznimke utvrđene u članku 4., naslovu V. Prihvatljivi troškovi i iznosi pomoći po programu u više od dvije godine ulaganja.

VI. JAVNI POZIV I ZAHTJEVI

Članak 6.

Općinski načelnik raspisat će javni poziv koji će se objaviti na web stranici Općine Molve www.molve.hr.

Zahtjevi iz ovog Programa podnose se zaključno do 16. prosinca 2024. godine ili do utroška ukupno planiranih sredstava u Proračunu Općine Molve, a općinski načelnik donijet će pojedinačne zaključke o odobravanju pomoći, dok će se isplata po Programu izvršiti do 17. ožujka 2025. godine.

Zahtjevi za ostvarivanje pomoći po mjerama iz programa podnose se jednom za vrijeme trajanja javnog poziva na propisanom obrascu uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju, bez obzira da li je ostvaren maksimalni iznos iz ovog Programa.

Općina nakon dostave zahtjeva, zadržava pravo provjere činjenica navedenih u zahtjevu ovog Programa i uvjeta iz ovog Programa te zatražiti dodatna pojašnjenja i dokaze.

Prije donošenja zaključaka o ostvarivanju prava na pomoć iz ovog Programa Općina odnosno posebno povjerenstvo može izaći na teren da utvrdi stvarno stanje i istinitost činjenica navedenih u zahtjevu.

Ako se utvrdi da stvarno stanje ne odgovara podnesenom zahtjevu neće se ostvariti pravo na pomoć iz ovog Programa i zahtjev će se odbaciti.

VII. DOKUMENTACIJA KOJA SE DOSTAVLJA UZ ZAHTJEV

Članak 7.

Uz zahtjev za sufinanciranje Podnositelj prijave obvezan je, ovisno o mjeri, priložiti:

1. preslika osobne iskaznice,
2. elektronički zapis o prebivalištu, odnosno uvjerenje o prebivalištu sa svim dosadašnjim prebivalištimama,
3. preslika žiro/tekućeg računa,
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinskog zemljište, odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva (neslužbeni izvadak je prihvatljiva dokumentacija),

5. preslika važeće građevinske dozvole za podnositelje zahtjeva koji su stekli nekretninu u obliku građevinskog zemljišta na kojem još nije izgrađeni stambeni objekt,
6. dokaz o stjecanju nekretnine (kupoprodajni ugovor, ugovor o nasljeđivanju, ugovor o doživotnom uzdržavanju i sl.),
7. dokaz o plaćenom iznosu kupoprodajne cijene za kupnju nekretnine u cijelosti prodavatelju,
8. dokaz o podignutom kreditu (ugovor, otplatni plan i sl.),
9. dokaz o uplati rate,
10. dokaz o plaćenom računu za priključenje na vodu i/ili struju i/ili plin,
11. dokaz o plaćenom računu za građevinski materijal i/ili građevinsku stolariju,
12. fotografije prije ulaganja i poslije ulaganja u nekretninu,
13. izjava o neotuđenju nekretnine,
14. izjava suvlasnika nekretnine o suglasnosti na podnošenje zahtjeva na javni poziv po programu,
15. ostali dokumenti na zahtjev Općine.

Na obrascu Zahtjeva po ovom Programu, detaljno će biti razrađen popis dokumentacije koju je obvezno priložiti, zasebno prema svakoj pojedinoj mjeri.

Članak 8.

Ovaj Program objavit će se na web stranici Općine Molve i oglasnoj ploči Općine Molve, a stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE

KLASA: 370-03/24-01/3
URBROJ: 2137/17-04-24-1
Molve, 22. ožujka 2024.

PREDSJEDNIK:
Zdravko Tuba, v.r.