

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14. i 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17.), članka 6. i 9. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/20.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Novi ("Službeni glasnik Općine Molve“ broj 5/24.) Općinsko vijeće Općine Molve raspisuje:

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Novi**

**1.** Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Molve i to :

- zgrada s pripadajućim objektima (kuhinjom i dvije garaže) u Novom Vinodolskom, ulica Stjepana Mažuranića 1, kč.br. 3200/1, upisana u zk.ul.br. 3069, k.o. Novi, dvije zgrade, 3 garaže i dvorište površine 1.762 m<sup>2</sup>.

**2.** Ukupna početna cijena nekretnine iz točke 1. iznosi 760.000,00 eura.

Uz ponudu treba priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini od 5.000,00 eura.

**3.** Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

**4.** Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu za nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun HR0924020061827000007 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., model broj 68 s pozivom na broj: 9016 – OIB ponuditelja, a uplaćuje se u korist proračuna Općine Molve, s naznakom „za nekretninu - Novi Vinodolski“. Jamčevine koje su priložili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene bez obračunavanja zakonske zatezne kamate, po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Položena jamčevina sudionika javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako sudionik u javnom natječaju, čija je ponuda prihvaćena i odabrana kao najpovoljnija, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**5.** Pisane ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB, presliku osobne iskaznice i presliku domovnice (za fizičke osobe), odnosno naziv i sjedište, MB, OIB i presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- kontakt telefon,
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja,
- ponudu novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima

**6.** Rok za podnošenje ponuda je trideset (30) dana od dana objave javnog natječaja u Večernjem listu – **5. srpnja 2024.** i na službenoj web stranici Općine Molve ([www.molve.hr](http://www.molve.hr)). Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**7.** Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj-prodaja nekretnina-ne otvaraj." Ponuda se predaje u Općinu Molve neposredno ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48327 Molve.

**8.** Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja provesti će Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se u najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Obavijest o vremenu i mjestu otvaranja ponuda bit će objavljena na web stranicama Općine Molve, najkasnije dva (2) dana prije dana otvaranja ponuda.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

**9.** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja, sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene koja mora biti izražena u eurima.

**10.** Troškove ovjere kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

**11.** Općinsko vijeće Općine Molve zadržava pravo da poništi javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

**12.** S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina pod uvjetima i na način u skladu sa zakonom i općim aktima Općine Molve. U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina, gubi pravo na povrat jamčevine s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a općinski načelnik može na prijedlog Povjerenstva nekretninu prodati drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja ili raspisati novi natječaj.

**13.** Svi ponuditelji biti će obaviješteni o rezultatima javnog natječaja u roku osam (8) dana po obavljenom izboru najpovoljnije ponude.

**14.** Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u javnom natječaju.

**15.** Kupoprodajna cijena podmiruje se jednokratno, najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

**16.** Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene sukladno sklopljenom ugovoru o kupoprodaji nekretnina, obvezan je na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijeca do dana plaćanja.

**17.** Općinsko vijeće zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba od potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina te zadržava pravo da može raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 (trideset) dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine. Općinsko vijeće zadržava pravo da poništi javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

**18.** Nekretnine će biti predane u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnina zajedno sa tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.

**19.** Informacije o javnom natječaju moguće je dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Molve na telefon: 048/892-021 ili na broj: 098/998-9109.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE**

KLASA: 372-03/24-01/4

URBROJ: 2137/17-01-24-2

Molve, 5. srpnja 2024.

**PREDSJEDNIK:**

Zdravko Tuba, v.r.