

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17), članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Molve ("Službeni glasnik Općine Molve" broj 2/20.) i članka 27. Statuta Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve“ broj 2/20., 3/21., 8/23. i 11/23.-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Molve na 36. sjednici održanoj 31. svibnja 2024. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve**  
**k.o. Novi**

**Članak 1.**

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Novi (u daljnjem tekstu: Odluka) raspisuje se natječaj putem prikupljanja pisanih ponuda i to:

- zgrada s pripadajućim objektima (kuhinjom i dvije garaže) u Novom Vinodolskom, ulica Stjepana Mažuranića 1, kč.br. 3200/1, upisana u zk.ul.br. 3069, k.o. Novi, dvije zgrade, 3 garaže i dvorište površine 1.762 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 760.000,00 eura. Uz ponudu treba priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 5.000,00 eura.

**Članak 2.**

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljanima Republike Hrvatske i državljanima članicama Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu za nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun HR0924020061827000007 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., model broj 68 s pozivom na broj: 9016 – OIB ponuditelja, a uplaćuje se u korist proračuna Općine Molve, s naznakom „za nekretninu - Novi Vinodolski“.

Jamčevine koje su priložili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene bez obračunavanja zakonske zatezne kamate, po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Položena jamčevina sudionika javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako sudionik u javnom natječaju, čija je ponuda prihvaćena i odabrana kao najpovoljnija, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**Članak 3.**

Pisane ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB, presliku osobne iskaznice i presliku domovnice (za fizičke osobe), odnosno naziv i sjedište, MB, OIB i presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- kontakt telefon,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja,
- ponudu novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima.

#### **Članak 4.**

Rok za podnošenje ponuda je 30 (trideset) dana od dana objave javnog natječaja u Novom listu i na službenoj web stranici Općine Molve ([www.molve.hr](http://www.molve.hr)).

Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj-prodaja nekretnina-ne otvaraj." Ponuda se predaje u Općinu Molve neposredno ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48327 Molve.

#### **Članak 5.**

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

U Povjerenstvo se imenuju Petar Gregurić, za predsjednika, Siniša Frančić, za člana i Martina Gazdek, za članicu.

#### **Članak 6.**

Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu, koja mora biti izražena u eurima i koji ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

Općinski načelnik će u ime Općine Molve sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke podmiruje se jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Troškove ovjere kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prije potpisivanja ugovora kupac je dužan dostaviti potvrdu Općine Molve i Selskog komunalnog društva Molve d.o.o. za komunalne, proizvodne i uslužne djelatnosti (dalje u tekstu: SKD Molve d.o.o.) da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Molve i SKD Molve d.o.o.

#### **Članak 7.**

Nakon provedenog postupka javnog natječaja Općinsko vijeće donijet će Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Općinsko vijeće zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba od potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina te zadržava pravo da može raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 (trideset) dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Općinsko vijeće zadržava pravo da poništi javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

#### **Članak 8.**

Nekretnine će biti predane u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnina zajedno sa tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Molve".

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE**

KLASA: 372-03/24-01/4  
URBROJ: 2137/17-01-24-1  
Molve, 31. svibnja 2024.

PREDSJEDNIK:  
Zdravko Tuba, v.r.