

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve ("Službeni glasnik Općine Molve" broj 3/22.) i članka 50. Statuta Općine Molve ("Službeni glasnik Općine Molve" broj 2/20., 3/21., 8/23. i 11/23. – pročišćeni tekst) općinski načelnik općine Molve raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup prostorija na Trgu kralja Tomislava 32, Molve
(stara općina)

I.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve u sklopu prostorija stare Općine u Molvama, Trg kralja Tomislava 32, izgrađen na kč.br. 14, zk.ul. 5921, k.o. Molve i to:

- A.** Poslovne prostorije stare Općine (1 uredska prostorija) i to; Soba 2 – 12 m².
- B.** Zajedničke prostorije (vijećnica, sanitarni čvor, hodnici i kuhinja).

Soba iz stavka 1. ovoga članka daje se u zakup udrugama i društvima sa područja Općine Molve.

Početna cijena mjesečne zakupnine za navedene poslovne prostorije iznosi 6,64 eura.

Udruga, odnosno društvo s područja Općine s kojom će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora dužna je, osim zakupnine, snositi troškove potrošnje režija i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja poslovne prostorije, a koji se određuju u fiksnom iznosu od 11,28 eura za zakupljene prostorije i zajedničke prostorije, a na temelju ispostavljenog računa od strane Općine.

Poslovne prostorije iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup na određeno vrijeme 7 (sedam) godina od dana zaključenja ugovora o zakupu

II.

Poslovne prostorije daju se u zakup u viđenom stanju. Potpisom ugovora o zakupu poslovne prostorije i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovnu prostoriju primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Također se zakupnik odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovnu prostoriju, s bilo koje osnove (naknada štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.), bez obzira jesu li sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez suglasnosti zakupodavca te poslovnu prostoriju ne može dati u podzakup.

III.

Rok za podnošenje prijave: **25. lipnja 2024. godine do 9.00 sati**. Primljene prijave po isteku roka bez obzira na način dostave neće se razmatrati.

Pisana prijava za dodjelu na korištenje prostorija s potrebnim priložima podnose se na Obrascu prijave na javni natječaj i s priloženim dokazima o ispunjavanju kriterija u utvrđenom roku neposredno u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Молве или препорућено поштом у затвореној омотници на адресу:

Općina Molve
Trg kralja Tomislava 11

48327 Molve

s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORIJA NA
TRGU KRALJA TOMISLAVA 32“

-NE OTVARATI-

IV.

Zainteresirani ponuditelji dodatne informacije mogu zatražiti odnosno dobiti putem; tel: 892-021 svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

Poslovne prostorije mogu se pogledati u vrijeme od 9,00 sati do 12,00 sati od dana objave javnog natječaja u novinama do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda uz prethodnu najavu Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Molve, Trg kralja Tomislava 11.

V.

Pravo na podnošenje prijave imaju udruge i društva s područja Općine Molve koje se obvezuju da će se prostorija dana u zakup koristiti na opću dobrobit Općine Molve.

Udruge i društva moraju udovoljavati sljedećim osnovnim mjerilima:

1. Upisana je u odgovarajući matični registar (Registar udruga) i ima registrirano sjedište na području Općine Molve,
2. Upisana je u registar neprofitnih organizacija,
3. Redovito plaćanje članarina u udruzi/društvu,
4. Provodi programe i projekte od interesa za opće dobro na području Općine Molve.

Općina Molve do zaključenja ugovora zadržava pravo poništenja natječaja za navedeni poslovni prostor i neprihvatanje niti jedne prijave.

Prijavitelji su dužni prije podnošenja prijave uplatiti jamčevinu na žiro račun Općine Molve u iznosu prve minimalne mjesečne zakupnine (6,64 eura); IBAN: HR0924020061827000007, model HR-68, poziv na broj 7242-OIB prijavitelja.

Prijaviteljima čija prijava neće biti prihvaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od konačnosti odluke općinskog načelnika.

Odabranom zakupniku jamčevina se uračunava u zakupninu.

VI.

Sadržaj prijave:

1. Popunjeni obrazac prijave na natječaj koji sadrži osnovne podatke o udruzi/društvu sa naznakom poslovne prostorije za koju se ponuda podnosi (obrazac prijave je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja),
2. Izvadak iz matičnog registra u koji je udruga/društvo upisana,
3. Dokaz o upisu u registar neprofitnih organizacija za udruge (ispis internetske stranice RNO-a),
4. Dokaz o plaćenim članarinama unatrag minimalno 1 (jedne) godine od dana raspisivanja javnog natječaja sa popisom članova, potpisan od strane ovlaštene osobe za zastupanje prijavitelja u Izjavi pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o točnosti podataka (Izjava je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja),
5. Potvrda o nepostojanju dugovanja prema Republici Hrvatskoj s osnova javnih davanja,
6. Dokaz o uplati jamčevine (iznos prve mjesečne zakupnine).

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane ovlaštene osobe za zastupanje i ovjereni pečatom udruge, odnosno društva.

VII.

Pristigle prijave vrednovat će se prema kriterijima i mjerilima koja su utvrđena obrascem za bodovanje:

1. Godine aktivnog djelovanja,
2. Broj članova,
3. Provedene aktivnosti od interesa za opće dobro na lokalnoj/regionalnoj/nacionalnoj razini u proteklih 12 mjeseci od dana raspisivanja javnog natječaja,
4. Javnost rada i financijskog poslovanja,
5. Kvalitativni kriteriji

VIII.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima iz točke VII., točka 1.-5. se zbrajaju. Bodovanje prijave prema kvantitativnim i kvalitativnim kriterijima obavlja Povjerenstvo za provedbu natječaja na obrascu za bodovanje koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja.

Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu poslovnog prostora u zakup.

Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova po kvalitativnim kriterijima.

Sa odabranim zakupnikom Općina Molve sklopit će ugovor o zakupu poslovne prostorije kojim će se urediti odnosi zakupodavca i zakupoprimeca.

KLASA: 372-03/24-01/3

URBROJ: 2137/17-01-24-2

Molve, 10. svibnja 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Ivančan, mag.ing.agr., v.r.