

Na temelju članka 78., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. - Odluka Ustavnog suda RH) i članka 29. Statuta Općine Molve ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13. i 3/15. i „Službeni glasnik Općine Molve" broj 1/18.), Općinsko vijeće Općine Molve na 23. sjednici održanoj 25. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu na području Općine Molve

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Općine Molve (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se:

1. zone u Općini Molve (u daljnjem tekstu: Općina) za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na cijelom području Općine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture i programom održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće Općine Molve (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za kalendarsku godinu.

Članak 3.

Općina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12., 143/13. i 65/17. – u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 5.

Rješenje o komunalnom doprinosu, rješenje o ovrsi, rješenje o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju rješenja, rješenje o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja, rješenje o obustavi postupka i rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Molve (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel).

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Na području Općine utvrđuju se dvije zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

I. zona - naselje Molve: Trg kralja Tomislava, Trg braće Radić, ulice: Ulica braće Novakovića, Dravska ulica, Đurđevačka ulica, Ulica Ključeci, Konačka ulica, Marijanska ulica, Ulica Medvrti, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, Ulica Petra Preradovića i Virovska ulica.

II. zona - naselje Molve, ulice: Gornja šuma i Molve Ledine i naselja Molve Grede, Repaš i vikend naselje Čingi Lingi.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO POJEDINIM ZONAMA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

- I. zonu 2,00 kn/m³,
- II. zonu 1,60 kn/m³.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 8.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koje se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koje se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabnu dozvolu za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji upravno tijelo koje ju je donijelo dostavlja na znanje Jedinственом upravnom odjelu.

Članak 13.

Kada se radi o građevini za koju se građevinska dozvola donosi primjenom odredbi Zakona o gradnji ili građevini koja se ozakonjuje primjenom odredbi Zakona nadležno tijelo koje je donijelo građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju dužno je Jedinственом upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa (za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu koja je u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m² dostavlja se samo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju).

Kada se radi o građevini za koju se izdaje uporabna dozvola bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom ili koja se prema posebnom propisu evidentira u katastru – za koje je vlasnik ili investitor dužan prijaviti početak građenja sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, upravno tijelo nadležno za donošenje akta za gradnju uz prijavu početka građenja u roku od 15 dana od prijave početka građenja dužno je Jedinственом upravnom odjelu dostaviti podatke za izračun komunalnog doprinosa iz glavnog projekta.

Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa nije dostavio glavni projekt upravno tijelo nadležno za izdavanje akta za gradnju čim zaprimi prijavu početka građenja obavijestiti će Jedinствени upravni odjel da treba pozvati obveznika komunalnog doprinosa, da u roku od 15 dana od primitka poziva, dostavi glavni projekt – podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.

U slučaju da obveznik ne dostavi glavni projekt odnosno podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa, Jedinствени upravni odjel obračunat će komunalni doprinos temeljem dostupnih podataka.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 14.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno, obveznik koji gradi stambeni ili stambeno-poslovni objekat, može komunalni doprinos platiti u četiri mjesečna obroka, tako da je prvi obrok dužan platiti u roku od petnaest dana po izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostali iznos obaveze u roku od tri mjeseca, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Iznimno, obveznik koji gradi poslovni objekat može komunalni doprinos platiti u dvanaest mjesečnih obroka, tako da je prvi obrok dužan platiti u roku od petnaest dana po o izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostali dio obaveze u roku od jedanaest mjeseci, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Iznimno od stavaka 2., 3. i 4. ovoga članka za zgrade koje su ozakonjene sukladno Zakonu, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa odobrava se odgoda plaćanja doprinosa, odnosno

početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži obveznik.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u skladu i na način određen rješenjem o komunalnom doprinosu Jedinstveni upravni odjel provest će postupak ovrhe iz članka 10. stavka 5. ove Odluke.

Članak 15.

Jedinstveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koje utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinosu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinosu donijeto.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor, u slučaju iz odredbi stavka 1. i 2. ovoga članka, nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 16.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavnim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 17.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamtu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 18.

Odredbe članka 14., 15. i 16. ove Odluke na odgovarajući način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne

novine“ broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 159/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i primjenom Odluke o komunalnom doprinosu donijetih na temelju tog Zakona.

Članak 19.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o dobijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Koprivničko-križevačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

V. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 20.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju obveznici:

- ustanove i trgovačka društva u većinskom vlasništvu Općine kao investitori ili organizatori izgradnje,
- kod gradnje građevina kojima je investitor Općina, jedinica područne (regionalne) samouprave i tijelo državne uprave,
- kod izgradnje građevina koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
- kod gradnje građevina koje služe kulturi, sportu i rekreaciji,
- kod gradnje građevina koje služe obavljanju zdravstvene djelatnosti, socijalne skrbi, djelatnosti obrazovanja i predškolskog odgoja, vatrogastva i humanitarnih udruga,
- udovice, djeca i roditelji poginulih branitelja iz Domovinskog rata.

Za nezakonito izgrađene zgrade koje su ozakonjene sukladno Zakonu, a čiji vlasnici imaju prebivalište na području Općine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u 0,30 kuna/m³, neovisno o zoni u kojoj se zgrada nalazi.

Članak 21.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se poljoprivredna gospodarstva koja posluju u obliku obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (OPG-a) ili poljoprivrednih gospodarstava (PG-a) za poljoprivredne građevine koje služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (proizvodnja biljaka i biljnih proizvoda, hrane i uzgoj svih vrsta životinja).

Fizičke osobe, koje su ishodile izvršno rješenje o izvedenom stanju zgrade, oslobađaju se u potpunosti plaćanja komunalnog doprinosa za gospodarske građevine za smještaj stoke, poljoprivrednih proizvoda i opreme.

Hrvatski branitelji uz predočenje dokaza o svom statusu i dokaza o vlasništvu zgrade, a koji su ishodili rješenje o izvedenom stanju zgrade, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke predstaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu na području Općine Molve („Službeni glasnik Općine Molve broj 16/01., 11/04. i 15/13.).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Molve"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOLVE

KLASA: 363-03/19-02/1

URBROJ: 2137/17-01-19-1

Molve, 25. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK:
Zdravko Tuba, v.r.