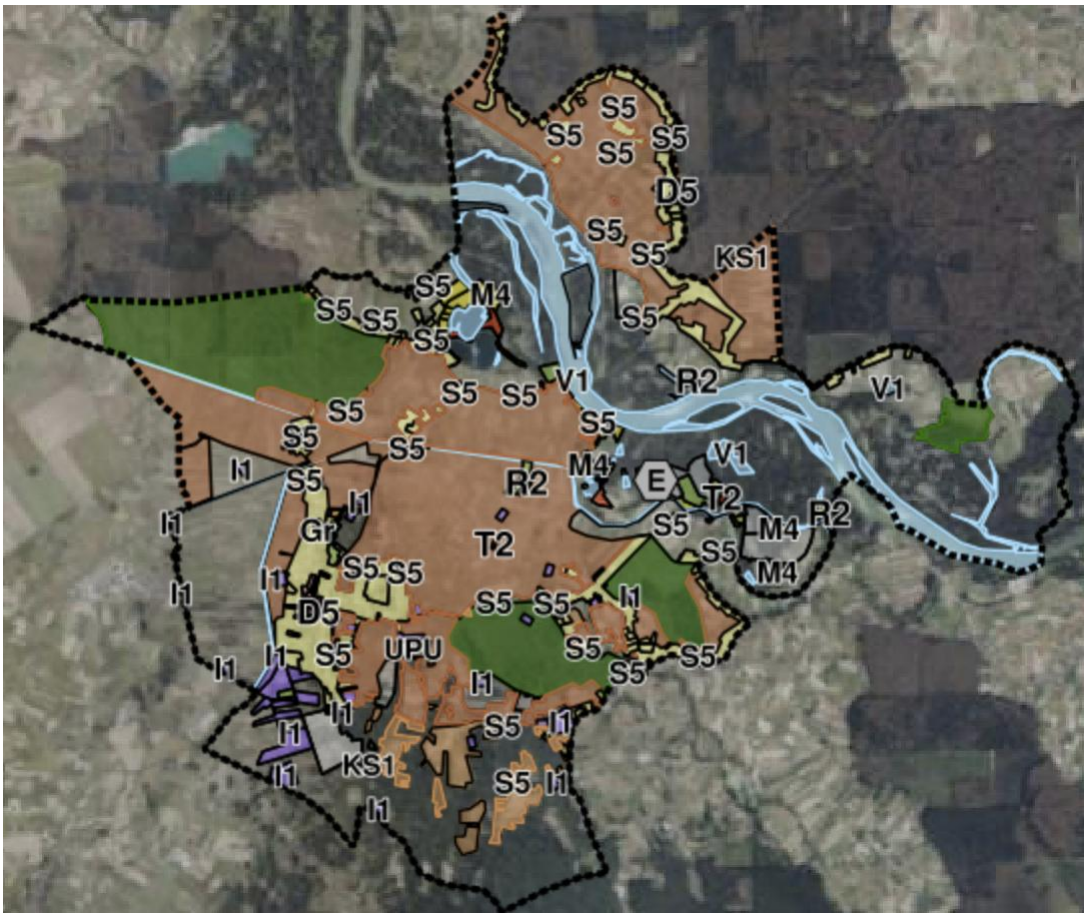
REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA MOLVE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MOLVE



Izrađivač:

URBANE TEHNIKE d.o.o.

Vrbik 8a, ZAGREB

Zagreb, 2026.

SADRŽAJ:

1. Polazišta……..3

1.1. Pravna osnova……...3
1.2. Razlozi donošenja…….3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)……...4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela……..9
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana……...11

2. Ciljevi prostornog uređenja……12

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja……..…12
2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja……13

3. Obrazloženje Plana……...14

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja……29

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/2023)
3. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 106/17)
4. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 50/99 i 84/13)
5. Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije (“"Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).
6. Prostorni plan uređenja Općine Molve Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/00, 5/04, 5/11, 8/14 i "Službeni glasnik Općine Molve" broj 2/19, 8/19 - pročišćeni tekst i 6/24

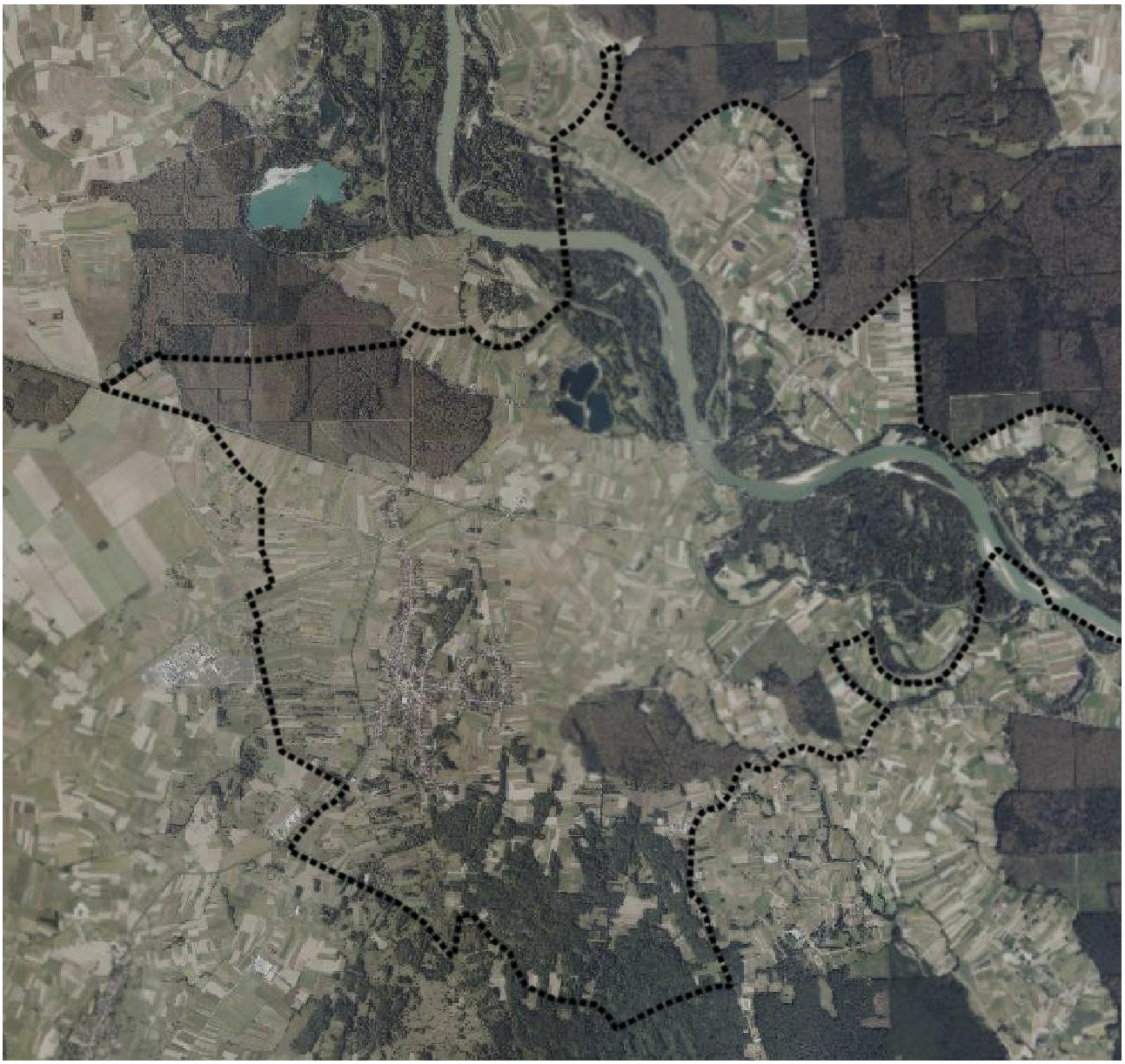
1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:
Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (“"Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst.)

Određivanje novih planskih rješenja određeno je sljedećom razlozima:
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i relokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti
-potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
-izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive
-dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostornoplanska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.



Slika 1: Granica obuhvata PPUO Molve u ePlanovi editoru

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Za područje Općine Molve trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Molve (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 11/00, 5/04, 5/11, 8/14 i Službeni glasnik Općine Molve broj 2/19 i 8/19-pročišćeni tekst). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz četiri izmjene i dopune, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu prostornog plana izrađenog temeljem ove Odluke.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1 . Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
2. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-IOOOO Zagreb, Radnička cesta 21.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-IOOOO Zagreb, Bani 75a.
7. Al HRVATSKA d.o.o., HR-IOOOO Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-IOOOO Zagreb, Josipa Marohnića 1.
1 0. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-IOI 10 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
1 1 . Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
12. KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
1 3. PLINACRO d.o.o., HR-IOOOO Zagreb, Savska cesta 88a.
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
1 5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
1 7. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-IOOOO Zagreb, Radnička cesta 80.
18. KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61 .
19. Općina Novo Virje, HR-48355 Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5.
20. Općina Virje, HR-48326 Virje, Trg Stjepana Radića 7.
21 . Općina Novigrad Podravski, HR-48325 Novigrad Podravski, Ulica Blaža Mađera 4.
22. Općina Hlebine, HR-48323 Hlebine, Ulica Ljudevita Gaja 8.
23. Općina Gola, HR-48331 Gola, Ulica M.P.Miškine l .
24. Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1 .
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
27. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
28. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Agencija za vodne putove, HR-32000 Vukovar, Parobrodarska 5.

2. Agencija za ugljikovodike, HR-IOOOO Zagreb, Miramarska cesta 24.
3. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra”, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.

Zahtjevi pristigli u roku:

1. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-IOI 10 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. PLINACRO d.o.o., HR-IOOOO Zagreb, Savska cesta 88a.
5. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
   Općina Novigrad Podravski, HR-48325 Novigrad Podravski, Ulica Blaža Mađera 4.
8. Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1 .
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
11. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona i glase:

1. ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora
3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja
4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju
11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz
12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti
13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja
14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te poštivanjem prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja
15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva
16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe plana: ostvarivanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata od značaja za Općinu Molve, manje korekcije namjene sukladno prethodnim inicijativama i zahtjevima tijekom postupka izrade Plana.
Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

S obzirom da se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve radi prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju, prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu.

3.1.1. NAMJENA PROSTORA

Tablica 1 - Namjena prostora

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	**Kôd**	**Sadržaj (znaka na karti)**	**Napomena**
Karta 1: Korištenje i namjena prostora/površina i 4. Građevinska područja naselja	**KN-1-1**	**Namjena prostora**	
Građevinska područja naselja	KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	Korekcije prema katastru i zahtjevima
Mješovita namjena – povremeno stanovanje – M3	KN-1-1-3054	Mješovita namjena (M4)	Korekcije prema katastru i zahtjevima
Mješovita namjena – poljoprivredna gospodarstva – M4	KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	Korekcije prema katastru i zahtjevima
Javna i društvena namjena - upravna (D1)	KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna (D1)	Korekcije prema katastru i zahtjevima
Javna i društvena namjena - socijalna (D2)	KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna (D2)	Korekcije prema katastru i zahtjevima
Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)	KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)	Korekcije prema katastru i zahtjevima
Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	Korekcije prema katastru i zahtjevima
Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	Korekcije prema katastru i zahtjevima
Javna i društvena namjena - kulturna (D7)	KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna (D7)	Korekcije prema katastru i zahtjevima
Javna i društvena namjena – vjerska – D8	KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Korekcije prema katastru
Gospodarska namjena – proizvodna -I, K	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena (I1)	Korekcije prema katastru
	KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	Korekcije prema katastru
Gospodarska namjena – proizvodnja ugljikovodika - E1	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena (I1)	Korekcije prema katastru
Gospodarska namjena – solarna elektrana - SE	KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	Korekcije prema katastru
Ugostiteljsko-turistička namjena – T	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	Korekcije prema katastru

Ugostiteljsko-turistička namjena – T	KN-1-1-3403	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	Korekcije prema katastru
Sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija -R1	KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	Korekcije prema katastru
Sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom -R4, ribički dom – R3			
Tržni centar – K1	KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna (K1)	Korekcije prema katastru
Komunalno-servisna namjena -K3	KN-1-1-3281	Komunalno-servisna namjena (KS1)	
Reciklažno dvorište (RD)	KN-1-1-3282	Komunalno servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)	Korekcije prema katastru
Javno zelenilo – Z1	KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	
Građevinska područja naselja	KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)	
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje (Gr)	Korekcije prema katastru
Površine infrastrukturnih sustava - IS	KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	Korekcije prema katastru
Površine za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka - E3	KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	
Vrijedno obradivo tlo – P2	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Usklađivanje sa Županijskim planom
	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Korekcije prema drugim namjenama i katastru
Gospodarske šume -Š1	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Korekcije prema katastru
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište -PŠ	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Korekcije prema drugim namjenama i katastru
Vodene površine	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	Korekcije prema katastru

3.1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Tablica 2: Građevinska područja

Područje	IZVORNI PLAN			TRANSFORMACIJA		
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%	ha	ha	%
Građevinska područja naselja	**452,7**	**364,97**	**80,62**	453,04	365,3	80,63

Tablica 3: Građevinska područja po naseljima (GPN i IDGPN)

Naselje	UK površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
Čingi Lingi	20,51	6,97	33,98
Molve	236,98	178,81	74,45
Molve Grede	81,03	69,87	86,23
Repaš	114,52	109,65	95,75
Ukupno	**453,04**	**365,3**	80,63

3.1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	**Sadržaj (znaka na karti)**		**Napomena**
Namjena	**Namjena**	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PP
Građevinska područja naselja	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	GPN	Naselje Molve (mogućnost izgradnje višestambenih građevina)
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	GPNn	Ostala naselja
Javna i društvena namjena - upravna (D1)	Javna i društvena namjena - upravna (D1)	D	
Javna i društvena namjena - socijalna (D2)	Javna i društvena namjena - socijalna (D2)	D	
Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)	Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)	D	
Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	D	
Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	D	
Javna i društvena namjena - kulturna (D7)	Javna i društvena namjena - kulturna (D7)	D	
Javna i društvena namjena – vjerska – D8	Javna i društvena namjena – vjerska – D8	D	
Gospodarska namjena – proizvodna -I, K	Proizvodna namjena (I1)	I1	
Gospodarska namjena – proizvodnja ugljikovodika - E1	Proizvodna namjena (I1)	I1	
Gospodarska namjena – solarna elektrana - SE	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	IS7	
Ugostiteljsko-turistička namjena – T	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	T	
Ugostiteljsko-turistička namjena – T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	T	
Sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija -R1	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	R	
Sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom -R4, ribički dom – R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	R	
Tržni centar – K1	Poslovna namjena - uslužna (K1)	K1	
Komunalno-servisna namjena -K3	Komunalno-servisna namjena (KS1)	KS1	
Reciklažno dvorište (RD)	Komunalno servisna	KS1	

	namjena - reciklažno dvorište (KS2)		
Javno zelenilo – Z1	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	Z	
Građevinska područja naselja	Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)		
Groblje	Groblje (Gr)	Gr	
Površine infrastrukturnih sustava - IS	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	IS	
Površine za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka - E3	Eksploatacija mineralnih sirovina	EP	
Vrijedno obradivo tlo – P2	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	P1	
Vrijedno obradivo tlo – P2	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	P	
Gospodarske šume -Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š	
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište -PŠ	Ostalo zemljište	PŠ	
Vodene površine	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena

Određivanje novih prostorno planskih rješenja:
- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji
Granica obuhvata Plana preuzeta je iz sustava ePlanovi te su sukladno njoj prilagođene i granice obuhvata pojedinih zona unutar Plana, kao i infrastrukturnih koridora.
- usklađenja s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije
- minimalne promjene i proširenja granica građevinskog područja (analiza postojeće izgrađenosti i potreba za daljnjim razvojem)

3.3.1.Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

1.	**Hrvatske vode.,** VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b., KLASA: 350-02/25-01/0000385 URBR: 374-26-1-25-3, od 31. srpnja 2025. Zahtjev Prijedlog teksta za Odredbe za provedbu. Prihvaća se.
2.	**Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska ulica 4,** KLASA: 700/25-07/1003 URBR: 3-200-002-06//KL-25-02, od 22. kolovoza 2025. Zahtjev uvršten u odredbe za provedbu i grafički dio Plana (zaštitni koridori)

3.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10110 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78.** KLASA: 350-02/25-01/586 URBR: 525-06/196-25-2 od 1. rujna 2025. Zahtjev Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona sunčane elektrane ne mogu se postavljati na P1 i P2 poljoprivrednom zemljištu. Izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda koje se nalaze na navedenom zemljištu. Poslati će se traženi podaci u sklopu javne rasprave.
4.	**Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.,** KLASA: 350-02/25-01/008 URBR: 2137-113-06-25-002 od 29. kolovoza 2025. Zahtjev Uskladiti trase javnih cesta prema sloju Cesta (oznaka) na web stranici: https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/. Usklađeno sukladno podacima na navedenoj web stranici.
5.	**INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10**., od 12. kolovoza 2025. Zahtjev Popis najvažnijih naftno-rudarskih objekata i posebnih uvjeta. Podaci su provjereni i ažurirani.
6.	**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9**., KLASA: 350-05/25-01/401 URBR: 376-05-3-25-02, od 30. srpnja 2025. Šalje smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture. Prihvaća se.
7.	**PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska 88 a.** KLASA: PL/25-01/2532, od 25. kolovoza 2025. Zahtjev Provjera grafike i unos teksta u odredbe. Prihvaća se.
8.	**Grad Đurđevac,** KLASA: 350-02/25-01/01 URBR: 2137-03-03-01/06-25-3, od 28. kolovoza 2025. Zahtjev da se obrati pažnja na kontaktno područje između dva JLS-a naročito na infrastrukturu. Prihvaća se.
9.	**Općina Novigrad Podravski,** KLASA: 350-03/25-25/01 URBR: 2137-11-02-25-2, od 30. srpnja 2025. Nema posebnih zahtjeva.
10.	**Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.,** KLASA: 940-01/24-03/1164 URBR: 531-11-2-4-24-2, od 20. studenog 2024. Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20 Zakona o upravljanju i raspolaganju nekretninama I pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, planova područja posebnih obilježja te

	prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti Ministarstvu državne imovine slijedeće: 1.Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama. 2.Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), prema priloženoj tabeli. Poslati će se traženi podaci u sklopu javne rasprave.
11.	**Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4, Koprivnica,** KLASA: 350-02/24-01/15 URBR: 2137-66/02-25-2 od 20. kolovoza 2025. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) i usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona. Prihvaća se.
12.	**Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije**, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18. KLASA: 350-02/25-01/157 UBR: 511-01-393-25-31 od 4. kolovoza 2025. Šalju tražene podatke.

3.3.2.Izmjene prema zahtjevima privatnih subjekata

1.	Marija Ivančan Zahtjev Prenamjena u građevinsko područje k.č. br. 9788/3 (k.o. Molve) u turističku namjenu kamp. Ne prihvaća se: Nema 5000 m^2 i nalazi se unutar NATURA2000 područja.
2.	Marija Ivančan Zahtjev Prenamjena u građevinsko područje k.č. br. 9784/11, 978/12, 9784/18, 9784/1 i 9784/15, (sve k.o. Molve) u rekreacijsku namjenu. Ne prihvaća se: Vodena površina koja se nalazi unutar NATURA2000 područja.
3.	Marija Ivančan

	Zahtjev Prenamjena iz stambene i mješovite namjene u turističku namjenu k.č. br. 9786, 9787/1, 9784/1 i 978481 (k.o. Molve). Prihvaća se.
4.	Tomislav Ivančan Zahtjev Prenamjena iz stambene u turističku namjenu k.č. br. 9787/3 (k.o. Molve). Prihvaća se.
5.	Damir Lončar Zahtjev Prenamjena k.č. br. 8010 u 8011 (k.o. Molve) u građevinsko područje u svrhu izgradnje spremišta za polj. alate i voća. Ne prihvaća se: Nema 5000 m^2 i za navedene objekte nije potrebno imati građevno zemljište.
6.	Ivan Markušić Prenamjena polj. zemljišta u građevinsko (privremeni boravak) na k.č. br. 9735/9, 9735/21, 9735/22, 9735/23, 9735/24, 9735/34, 9735/35, 9735/36 i 9735/37 (sve k.o. Molve) Ne prihvaća se: Nalazi se unutar NATURA2000 područja i neposredno u inundacijskom području uz rijeku Dravu.

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PRIMARNA NAMJENA KODOVI TEME	UKUPNO	POVRŠINA
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	*1 kom*	*7.745 m²*
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	*132 kom*	*3.973.097 m²*
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	*21 kom*	*300.797 m²*
[KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	*2 kom*	*2.859 m²*
[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	*2 kom*	*9.278 m²*
[KN-1-1-3103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	*2 kom*	*2.496 m²*
[KN-1-1-3104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	*1 kom*	*1.223 m²*
[KN-1-1-3105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	*3 kom*	*20.457 m²*
[KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	*4 kom*	*6.688 m²*
[KN-1-1-3108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	*7 kom*	*32.158 m²*
[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina	*3 kom*	*539.385 m²*
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	*2 kom*	*1.916 m²*
[KN-1-1-3281] (KS1) Komunalno-servisna namjena	*4 kom*	*24.917 m²*
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	*35 kom*	*696.155 m²*
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	*4 kom*	*94.400 m²*
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području iz...	*4 kom*	*38.563 m²*
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	*18 kom*	*247.045 m²*
[KN-1-1-3701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	*4 kom*	*8.904 m²*

PRIMARNA NAMJENA KODOVI TEME	UKUPNO	POVRŠINA
[KN-1-1-3703] (Z3) Javna zelena površina - dječje igralište	*1 kom*	*413 m²*
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	*3 kom*	*30.246 m²*
[KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	*4 kom*	*265.039 m²*
[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	*21 kom*	*12.466.320 m²*
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	*16 kom*	*908.776 m²*
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	*4 kom*	*4.749.472 m²*
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	*42 kom*	*18.876.084 m²*
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	*18 kom*	*2.673.606 m²*
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	*5 kom*	*397.553 m²*
∑	***363 kom***	***46.375.592 m²***

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Čingi-Lingi [009563]				**20,51**	**6,97**	**33,98%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**20,00**	**6,46**	**32,30%**
ČL-GPN-1	GPN	Čingi-Lingi		20,00	6,46	32,30%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				**0,51**	**0,51**	**100,00%**
MOL-IDGPN-41	IDGPN	Čingi-Lingi		0,51	0,51	100,00%
Molve [041742]				**236,98**	**178,81**	**75,45%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**177,15**	**137,35**	**77,53%**
MOL-GPN-84	GPN	Molve		0,74	0,74	100,00%
MOL-GPN-93	GPN	Molve		0,63	0,63	100,00%
MOL-GPN-81	GPN	Molve		0,77	0,77	100,00%
MOL-GPN-83	GPN	Molve		0,46	0,00	0,00%
MOL-GPN-1	GPN	Molve		122,42	122,42	100,00%
MOL-GPN-82	GPN	Molve		1,43	0,21	14,69%
MOL-GPN-2	GPN	Molve		38,92	11,87	30,50%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	**%**
ČL-GPN-1	GPN	Molve		6,73	0,00	0,00%
MOL-GPN-90	GPN	Molve		1,70	0,00	0,00%
MOL-GPN-86	GPN	Molve		2,72	0,08	2,94%
MOL-GPN-88	GPN	Molve		0,22	0,22	100,00%
MOL-GPN-87	GPN	Molve		0,41	0,41	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				**59,83**	**41,46**	**69,30%**
MOL-IDGPN-1	IDGPN	Molve		0,33	0,33	100,00%
MOL-IDGPN-2	IDGPN	Molve		2,17	2,17	100,00%
MOL-IDGPN-90	IDGPN	Molve		0,17	0,00	0,00%
MOL-IDGPN-60	IDGPN	Molve		6,08	6,08	100,00%
MOL-GPN-71	IDGPN	Molve		1,66	0,49	29,52%
MOL-IDGPN-35	IDGPN	Molve		0,46	0,46	100,00%
MOL-IDGPN-86	IDGPN	Molve		0,14	0,14	100,00%
MOL-IDGPN-101	IDGPN	Molve		0,14	0,14	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
MOL-IDGPN-109	IDGPN	Molve		0,49	0,49	100,00%
MOL-IDGPN-121	IDGPN	Molve		0,95	0,95	100,00%
MOL-IDGPN-33	IDGPN	Molve		0,20	0,20	100,00%
MOL-GPN-69	IDGPN	Molve		0,41	0,41	100,00%
MG-IDGPN-47	IDGPN	Molve		0,00	0,00	%
MOL-IDGPN-10	IDGPN	Molve		0,36	0,36	100,00%
MOL-IDGPN-20	IDGPN	Molve		0,33	0,33	100,00%
MOL-IDGPN-80	IDGPN	Molve		1,31	0,00	0,00%
MOL-IDGPN-82	IDGPN	Molve		2,93	2,93	100,00%
MOL-IDGPN-41	IDGPN	Molve		27,36	19,75	72,19%
MOL-IDGPN-4	IDGPN	Molve		0,31	0,31	100,00%
MOL-IDGPN-77	IDGPN	Molve		7,59	1,34	17,65%
MOL-IDGPN-70	IDGPN	Molve		1,50	1,13	75,33%
MOL-IDGPN-105	IDGPN	Molve		2,24	1,30	58,04%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	**%**
MOL-IDGPN-93	IDGPN	Molve		1,15	1,15	100,00%
MOL-IDGPN-111	IDGPN	Molve		0,27	0,27	100,00%
MOL-IDGPN-40	IDGPN	Molve		1,28	0,73	57,03%
Molve Grede [041769]				**81,03**	**69,87**	**86,23%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**54,17**	**49,19**	**90,81%**
MOL-GPN-80	GPN	Molve Grede		0,71	0,00	0,00%
MG-GPN-6	GPN	Molve Grede		51,23	46,96	91,67%
MOL-GPN-91	GPN	Molve Grede		0,55	0,55	100,00%
MG-GPN-70	GPN	Molve Grede		1,68	1,68	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				**26,86**	**20,68**	**76,99%**
MG-IDGPN-77	IDGPN	Molve Grede		0,57	0,33	57,89%
MOL-IDGPN-103	IDGPN	Molve Grede		0,75	0,75	100,00%
MG-IDGPN-47	IDGPN	Molve Grede		0,61	0,35	57,38%
MG-IDGPN-111	IDGPN	Molve Grede		1,93	1,93	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
MG-IDGPN-55	IDGPN	Molve Grede		1,49	0,84	56,38%
MG-GPN-31	IDGPN	Molve Grede		0,12	0,12	100,00%
MG-IDGPN-17	IDGPN	Molve Grede		2,14	2,14	100,00%
MG-IDGPN-51	IDGPN	Molve Grede		2,29	2,29	100,00%
MG-IDGPN-43	IDGPN	Molve Grede		0,24	0,24	100,00%
MG-IDGPN-41	IDGPN	Molve Grede		3,55	2,40	67,61%
MG-IDGPN-14	IDGPN	Molve Grede		0,55	0,55	100,00%
MG-IDGPN-117	IDGPN	Molve Grede		2,45	2,45	100,00%
MG-IDGPN-3	IDGPN	Molve Grede		1,74	1,02	58,62%
MG-IDGPN-2	IDGPN	Molve Grede		0,39	0,39	100,00%
MG-IDGPN-16	IDGPN	Molve Grede		1,81	1,81	100,00%
MG-IDGPN-6	IDGPN	Molve Grede		2,71	0,79	29,15%
MG-IDGPN-1	IDGPN	Molve Grede		1,34	0,80	59,70%
MG-IDGPN-37	IDGPN	Molve Grede		2,18	1,48	67,89%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Repaš [054810]				**114,52**	**109,65**	**95,75%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**85,79**	**81,31**	**94,78%**
RE-GPN-4	GPN	Repaš		85,79	81,31	94,78%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				**28,73**	**28,34**	**98,64%**
RE-IDGPN-5	IDGPN	Repaš		1,10	1,10	100,00%
RE-IDGPN-92	IDGPN	Repaš		1,39	1,39	100,00%
RE-IDGPN-1	IDGPN	Repaš		0,68	0,68	100,00%
RE-IDGPN-19	IDGPN	Repaš		0,22	0,22	100,00%
RE-IDGPN-43	IDGPN	Repaš		0,65	0,65	100,00%
RE-IDGPN-50	IDGPN	Repaš		11,00	11,00	100,00%
RE-IDGPN-13	IDGPN	Repaš		4,02	3,63	90,30%
RE-IDGPN-30	IDGPN	Repaš		2,58	2,58	100,00%
RE-IDGPN-25	IDGPN	Repaš		1,63	1,63	100,00%
RE-IDGPN-119	IDGPN	Repaš		0,54	0,54	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
RE-IDGPN-33	IDGPN	Repaš		4,92	4,92	100,00%

PRIKAZ VAŽEĆIH ODREDBI ZA PROVOĐENJE PPUO MOLVE S OZNAKAMA TRANSFORMACIJE

Tekst – ne određuje stručni Izrađivač nego ePlanovi editor sam generira što se može graditi u pojedinoj namjeni prema temeljem definirane namjene u grafičkom dijelu Plana te ePlanovi editor određuje naslove i teme prema Pravilniku o prostornim planovima. Stručni izrađivači ne mogu brisati pojedinu točku prilikom određivanja uvjeta gradnje ili naslove i podnaslove koji se ne odnosne na Plan tako da je na poljima za koja nema odredbi pisano – Nije primjenjivo.

Tekst – dio odredbi prebačen iz Odredbi za provođenje važećeg Plana

Tekst/~~tekst~~ – dio odredbi koji se dodaje/briše

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena prostora na području Općine Molve

Članak 5.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Molve (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) određene su sljedeće osnovne namjene površina: površine za razvoj i uređenje naselja, površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja i ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja.

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, koje je pretežito stambene namjene oznake S, te sadrži i druge namjene sukladno članku 5.a ove Odluke.

1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

1.2.1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene za industrijsku ili obrtničku proizvodnju te poslovne sadržaje, oznaka I, koje može uključivati namjenu gospodarenja otpadom, oznake K za komunalno-servisne sadržaje, oznake SE za gradnju solarnih elektrana, reciklažno dvorište oznaka RD, zatim sadržaje vezane za gospodarenje otpadom i kompostište, oznaka KO,
- građevinsko područje gospodarske namjene za uslužnu i trgovačku namjenu, oznaka K i komunalno-servisnu namjenu, oznaka K3,
- građevinsko područje gospodarske namjene za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina: uglikovodika - plina i nafte, oznaka E1 i geotermalni izvor, oznaka E2,
- građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom: lokacija za odlaganje građevnog otpada, oznaka GO i lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, oznaka VI,
- građevinsko područje mješovite namjene, pretežito poljoprivredne namjene, poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4,
- građevinsko područje gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene, oznaka T,
- građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene: sport i rekreacija, oznaka R1, rekreacija i ribolov koji uključuje rekreaciju na vodi, oznaka R2, ribički dom, oznaka R3 i lovački dom, oznaka R4,
- građevinsko područje namijenjeno za infrastrukturne sustave ~~infrastrukturnih sustava~~, oznaka IS,
- zone javnih zelenih površina, oznaka Z1.

1.2.2. OSTALE POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA:

- odobreni prostor za istraživanje ugljikovodika "DR-02" i odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika EPU "Molve" i EPU "Gola i planirano EPU "Severovci",
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala: građevnog šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta, oznaka E3,
- površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo, oznaka P2,
- površine šuma isključivo osnovne namjene: gospodarska šuma, oznaka Š1,
- površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, oznaka PŠ,
- vodene površine i vodotoci, oznaka V,

– površine infrastrukturnih sustava.

(2) Razmještaj i veličina površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

(3) Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te ostalih površina za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja, osim površina poljoprivrednog zemljišta (tla) i šuma, njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, detaljno su prikazani na kartografskim prikazima 4.1 do 4.6 „Građevinska područja" u mjerilu 1 : 5.000.

(4) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti odgovarajućom tehničkom dokumentacijom za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) (5) Ovim Prostornim planom daju se uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine Molve koji osiguravaju integralni pristup u zaštiti prostora kao i prostorno, urbanističko, graditeljsko i krajobrazno uređenje, a utemeljeni su na sljedećim osnovnim načelima:
- uravnotežen održivi razvitak u procesima u kojima se utječe na preobrazbu naselja, korištenje prirodnih dobara, zaštitu prirode i okoliša, razvoj djelatnosti, te prometne i energetske infrastrukture,
- poboljšanje učinkovitosti i svrsishodnosti planiranja i korištenja pojedinih područja primjenom procjene njihovih potreba i učinaka, zaštite prirodnog i kulturnog nasljeđa, primijenjenim pravilima prostornoplanerske i graditeljske struke, međusobnoj suradnji svih nadležnih tijela i osoba sa javnim ovlastima, sudjelovanja javnosti i osiguranje pristupa informacijama i podacima u postupcima izrade i donošenja ovog Prostornog plana,
- prosudbi javnog i pojedinačnog interesa primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda, s time da pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu.

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 5.a

(1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja je onaj dio područja obuhvata Prostornog plana koji je predviđen za razvoj i uređenje naselja.

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja, odnosno građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, namijenjeni su smještaju i uređenju:
- stanovanja s pratećim pomoćnim, poslovnim i gospodarskim namjenama, oznaka S,
- javne i društvene namjene, odnosno upravne, oznaka D1, socijalne, oznaka D2, zdravstvene, oznaka D3, predškolske, oznaka D4, školske, oznaka D5, kulturne, oznaka D7 i vjerske namjene, oznaka D8,
- poslovnih i proizvodnih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, oznaka I i komunalnih djelatnosti K, komunalno-trgovačkih djelatnosti, oznaka K1, i komunalno-servisnih djelatnosti, oznaka K3,
- ugostiteljsko - turističkih djelatnosti, oznaka T,
- trgovačkih i uslužnih djelatnosti,
- sportskih i rekreacijskih sadržaja, odnosno za sportsko-rekreacijsku namjenu, sport i rekreacija, oznaka R1 i rekreacija R2,
- mješovite namjene, povremenog stanovanja, oznaka M3,
- mješovite namjene, pretežito poljoprivrednih gospodarstava, oznaka M4,

- groblja, oznaka +,
- infrastrukture (energetske, prometne, komunalne, komunikacijske i dr.),
- javnih zelenih površina (javni parkovi, dječja igrališta, zaštitne zelene površine), oznaka Z1, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(3) Na površinama javne i društvene namjene: upravne, oznaka D1, socijalne, oznaka D2, zdravstvene, oznaka D3, predškolske, oznaka D4, školske, oznaka D5, kulturne, oznaka D7 i vjerske namjene, oznaka D8, omogućena je gradnja i uređenje građevne čestice prema uvjetima iz članka 37. i 38. ove Odluke.

(4) Na površinama sportskih i rekreacijskih sadržaja, odnosno za sportsko-rekreacijsku namjenu - postojeće nogometno igralište u naselju Molve i naselju Repaš, oznaka R1, omogućena je gradnja i uređenje građevne čestice prema uvjetima iz članka 39. i 40. ove Odluke.

(5) Na površinama mješovite namjene, povremenog stanovanja, oznaka M3 (uglavnom unutar naselja Čingi -Lingi), omogućena je gradnja i uređenje građevne čestice prema uvjetima iz članka 35. ove Odluke.

(6) Na površinama groblja, oznaka +, omogućena je gradnja i uređenje građevne čestice prema uvjetima iz članka 41. ove Odluke.

(7) Na površinama javnih zelenih površina (javni parkovi, dječja igrališta, zaštitne zelene površine) i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša omogućena je gradnja i uređenje građevne čestice prema uvjetima iz članka 42. ove Odluke.

(8) Na građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, odnosno na građevinama (krovovima, fasadama i dr.) dozvoljeno je uz osnovne građevine postavljati građevine i uređaje za proizvodnju obnovljivih izvora energije (fotonaponske ćelije i druge sustave za dobivanje energije ili topline) u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice.

(9) U iznimnom slučaju dozvoljena tlocrtna izgrađenost građevne čestice kod gradnje građevina i uređaja za proizvodnju energije ili topline iz obnovljivih izvora energije može se povećati u odnosu na maksimalnu dozvoljenu izgrađenost za pojedinu namjenu, s time da minimalno 20 % građevne čestice bude uređeno kao zelena površina.

(10) Gradnja građevina, postrojenja i uređaja, parcelacija zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine Molve može se obavljati sukladno ovom Prostornom planu i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

(11) Neizgrađeni dio građevinskog područja planiran za daljnji razvoj smatra se uređenim sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odnosno postoji izgrađena planirana osnovna infrastruktura, čime je omogućeno donošenje akata za gradnju sukladno ovom Prostornom planu.

(12) Svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i akti za gradnju na području Općine Molve moraju biti usklađeni s ovim Prostornim planom.

1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 5.b

(1) Ovim Prostornim planom određena su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

1.2.1.1. Građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, oznaka I, za industrijsku ili obrtničku proizvodnju, određena su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti, industrijske i/ili obrtničke proizvodnje, a koje mogu imati i sadržaje poslovnih trgovačkih i uslužnih komunalno-servisnih sadržaja, oznaka K, djelatnosti proizvodnje energije iz obnovljivih izvora energije - solarne elektrane, oznaka SE, te sadržaji koji su vezani za gospodarenje otpadom: reciklažno dvorište, oznaka RD, odlagalište građevinskog otpada, oznaka GO, kompostište, oznaka KO, lokaciju za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, oznaka VI, kao i druge sadržaje ~~vezane~~ za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, kao i drugih s njima povezanih pomoćnih i pratećih sadržaja uz osnovnu gospodarsku funkciju.

1.2.1.2. Građevinsko područje gospodarske namjene za komunalno-uslužnu, trgovačku namjenu, oznaka K1, koje je namijenjeno za izgradnju gradske tržnice, oznaka K1, i komunalno-servisne namjene, oznaka K3, ~~za~~ koje je određeno za smještaj komunalno-servisnih sadržaja vezanih za različite usluge, odnosno u funkciji zaštite od poplava - depo pijeska, zatim zaštite od smrzavanja prometnica - depo soli i sl., a koje mogu imati sadržaje vezane za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, kao i drugih s njima povezanih pomoćnih i pratećih sadržaja uz osnovnu komunalno-servisnu funkciju.

1.2.1.3. Građevinsko područje gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene, oznaka T, sa sadržajima vezanim za različite vrste turizma, ekoturizam, zdravstveni, vjerski, kulturni, sportski, rekreacijski, lovni i druge vrste turizma, određena su za smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih sadržaja i djelatnosti, za realizaciju osnovnih smještajnih kapaciteta (hotel, turističko naselje, auto-kamp i drugih odgovarajućih smještajnih kapaciteta sukladno specifičnoj vrsti turizma), uključujući prateće sportsko-rekreacijske sadržaje i druge kompatibilne prateće sadržaje kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena: trgovačkih, uslužnih, kulturno-umjetničkih, zabavnih i sl.) unutar planirane zone "Lučica", dok se na području ugostiteljsko-turističke namjene uz jezero Čingi-Lingi odnosi na primjerene sadržaje vezane uz plažu (sanitarne) i vodene površine (sportovi na vodi), te kao dopuna osnovnoj turističkoj namjeni naselja, odnosno ~~manje~~ ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i uslužne sadržaje.

1.2.1.4. Gospodarska namjena, eksploatacija mineralnih sirovina, proizvodnja ugljikovodika oznaka E1 i geotermalne vode, oznaka E2, određene su za smještaj građevina i uređaja u funkciji eksploatacije ugljikovodika; te geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, za formiranje i opremanje radnog prostora bušotina, izgradnju površinskog proizvodnog i sabirno-otpremnog sustava u radnom prostoru bušotina, uređenja pristupnih prometnica do radnog prostora bušotine, povezanih pomoćnih i pratećih sadržaja i sl.

1.2.1.5. Gospodarska namjena, gospodarenje otpadom, odlagalište građevinskog otpada, oznaka GO, i lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, oznaka VI, određene su za smještaj građevina i postrojenja vezanih za gospodarenje otpadom, kao i sadržaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, kao i drugih s njima povezanih pomoćnih i pratećih sadržaja koje nadopunjuju osnovnu funkciju gospodarenja otpadom.

Ostali sadržaji za gospodarenje otpadom reciklažno dvorište, oznaka RD i kompostište, oznaka KO, nalaze se unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, oznaka I.

1.2.1.6. Građevinsko područje javnih zelenih površina, oznaka Z1, namijenjene su izgradnji manjih građevina u funkciji hortikulturnih, umjetničkih, izložbenih i kulturnih sadržaja povezanih s osnovnom namjenom.

1.2.1.7. Građevinsko područje mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4, određeno je za smještaj svih vrsta gospodarskih poljoprivrednih građevina - farmi, tovilišta, pčelinjaka, proizvodnih pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih i pratećih objekata, silosa, hladnjača, sušara, staklenika, plastenika, kušaonica poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na dotičnom gospodarstvu, manjih smještajnih ugostiteljsko-turističkih kapaciteta, kao i sadržaja vezanih za gospodarenje otpadom i proizvodnju energije i topline iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

1.2.1.8. Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene, sport i rekreacija, oznaka R1, rekreacija i ribolov, oznaka R2, ribički dom, oznaka R3 i lovački dom, oznaka R4, određeno je za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja i građevina, sportskih dvorana, sportskih terena i igrališta, s pomoćnim i pratećim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (edukacijskih, trgovačkih, uslužnih, zabavnih).
Sadržaj rekreacije na vodi i ribolova, oznaka R2 (plavo), nalazi se unutar zone vodenih površina jezera Čingi-Lingi, određeno je za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja, akvaparka i prigodnih instalacija na vodi.

1.2.1.9. Građevinsko područje za infrastrukturne sustave, oznaka IS, određeno je za smještaj uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje infrastrukturnih sustava, a koje zauzimaju površine izvan naselja.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 25.000, kao i na kartografskim prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1: 5.000.

1.2.2. Ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja

Članak 5.c

(1) Ovim Prostornim planom određene su sljedeće ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja:

1.2.2.1. Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina namijenjene su istraživanju i eksploataciji energetskih mineralnih sirovina - ugljikovodika, u okviru odobrenih površina za istraživanje i eksploataciju, te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta u okviru odobrenih površina za eksploataciju.

Površine za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka prikazane su kao ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja u osnovnoj namjeni površina na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 25.000, kao i na kartografskim prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1: 5.000.

Istraživanje mineralnih sirovina - ugljikovodika dozvoljeno je unutar odobrenog istražnog prostora „DR-02" određenog za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura prikladnih za skladištenje prirodnog plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida. Na prostoru istražnog prostora „DR-02" nalazi se cijela Općina Molve, a unutar tog istražnog prostora dozvoljeno je provoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta, količinu i kakvoću rezervi te uvjete eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda.

Površine za eksploataciju ugljikovodika određene su ovim Prostornim planom u odobrenim granicama eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU "Gola" i EPU "Molve" i planiranog eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU "Severovci", s time da ne mijenjaju osnovnu namjenu površina na kartografskom prikazu broj 2.1. "Infrastrukturni sustavi-Energetski sustavi" u mjerilu 1: 25.000 i broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1: 25.000, odnosno eksploatacijska polja ugljikovodika pripadaju drugoj osnovnoj namjeni površina poljoprivrednog tla i šuma.

1.2.2.2. Poljoprivredna zemljišta (tla) isključivo osnovne namjene, vrijedno obradivo zemljište (tlo), oznaka P2, su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini, a izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf,
- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisima.

1.2.2.3. Šume isključivo osnovne namjene, gospodarska šuma, oznaka Š1, namijenjene su uzgoju, zaštiti, korištenju i raspolaganju šumom i šumskim zemljištem kao prirodnim bogatstvom s ciljem održavanja biološke raznolikosti, zatim osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti uvjetovanog općekorisnim funkcijama šume, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, te sukladno propisanim Šumsko-gospodarskim planovima i Nacionalnoj šumarskoj politici i strategiji.

1.2.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, oznaka PŠ, su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina, te za smještaj građevina i zahvata koje je moguće sukladno zakonskim odredbama graditi izvan građevinskih područja.

1.2.2.5. Vodne površine, oznaka V, prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi - ostala infrastruktura" u mjerilu 1:25.000, a predstavljaju ih vodotoci/kanali s inundacijskim pojasom, te jezera/ribnjaci i namijenjene su uglavnom gospodarskoj uporabi (ribogojstvo), sportu i rekreaciji (turizam, sportski ribolov, rekreacija na vodi, oznaka R2), uređeno inundacijsko područje i zaštitne vodne građevine.

Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu prema Zakonu o vodama na području Općine su:

- regulacijske vodne građevine: – vode I. reda: rijeka Drava, Bistra Koprivnička, Komarnica i Zdelja,

- zaštitne vodne građevine – nasipi za zaštititu od visokih voda rijeke Drave: nasip Ledine – Komatnica, nasip Botovo – Repaš, traverza Repaš,
- uređeno inundacijsko područje u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, provođenja obrane od poplava i sređivanja katastra voda i vodnog dobra - ucrtano je u skladu s Odlukom o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa desne i lijeve obale rijeke Drave na potezu rkm 202+060 do rkm 211+200 na području katastarske općine Molve,
- granica vodnog dobra smatra se vanjskom granicom uređene inundacije jer ide većim dijelom vanjskom stranom postojećih nasipa Ledine - Komatnica i Repaš - Botovo,
- komunalne vodne građevine su građevine za javnu vodoopskrbu (vodozahvati-zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima; zatim uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža) i građevine za javnu odvodnju (kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge pripadajuće građevine, uključujući sekundarnu mrežu,
- vodne građevine za melioracijsku odvodnju: osnovna melioracijska odvodnja - vode II. reda Čivičevac i detaljna melioracijska odvodnja - kanali II. i IV. reda Čistine, Brzdeljevo, Ruška, Ruška-pritok,
- vodne građevine za proizvodnju električne energije - brane, akumulacije, dovodni i odvodni kanali, tuneli i druge građevine, kao i pripadajući uređaji i oprema, za planirane hidroenergetske građevine (HE Molve 1 i Molve 2), koje će se odrediti prostornim planom višeg reda (državni plan prostornog razvoja),
- građevine za unutarnju plovidbu - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda: za planirani međudržavni vodni put na rijeci Dravi, I. klase, na dionici od km 198,6 kod ušća Ždalice s lijeve obale i sela Novo Virje na desnoj obali, pa do ušća Mure u km 237 u graničnom području s Republikom Mađarskom.

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

1.2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Na kartografskim prikazima 2.1. "Infrastrukturni sustavi - energetski sustavi" u mjerilu 1: 25.000 i 2.2. "Infrastrukturni sustavi - ostala infrastruktura" u mjerilu 1: 25.000 prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

2. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 6.

(1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su u skladu sa posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i preuzete Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

(2) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

- cestovne građevine: državna cesta DC 210: Gola (D41) – Ždala – Molve – Virje (D2),
- građevine unutarnje plovidbe: planirani međudržavni vodni put rijeke Drave, I. klase, na dionici od km 198,6 kod ušća Ždalice s lijeve obale i sela Novo Virje na desnoj obali, pa do ušća Mure u km 237 u graničnom području s Republikom Mađarskom s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe,
- planirano pristanište za potrebe zaštite i spašavanja i skela kod Repaškog mosta na planiranom međudržavnom vodnom putu rijeke Drave,
- građevine i površine elektroničkih komunikacija: infrastruktura i povezana oprema elektroničkih komunikacija državnog značaja.

2. Energetske građevine

- dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu. planirani dalekovod 2x400kV RP Drava-RP Razbojište-TS Ernestinovo,
- međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom: postojeći i planirani međunarodni naftovod i produktovod JANAF-a, magistralni plinovod Gola-Novigrad DN 200/50 i planirani magistralni plinovod Kozarac-Gola,
- istražni koridori i površine za planiranje energetskih građevina,
- energetske građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora energije (solarne elektrane i sl.), planirane snage propisane za građevine državnog značaja.

3. Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda: regulacijske: - Bistra Koprivnička, Komarnica i Zdelja i zaštitne: nasipi za zaštitu od visokih voda rijeke Drave: nasip Ledine-Komatnica, nasip Botovo-Repaš i traverza Repaš, uređeni inundacijski pojas desne i lijeve obale rijeke Drave na potezu rkm 202+060 do rkm 211+200 k.o. Molve,

4. Ostale građevine

- zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem: odobreni prostor za istraživanje ugljikovodika „DR-02“

koji obuhvaća područje cijele Općine, eksploatacijska polja ugljikovodika: EPU „Gola“, i EPU „Molve“ i EPU „Severovci“, te pripadajući sabirno-transportni sustav,

– površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su: istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina: eksploatacijska polja mineralnih sirovina šljunka i pijeska: postojeća eksploatacijska polja EP “Inzula” i EP “Sekuline”, te planirana eksploatacijska polja EP “Sekuline 1” i EP “Hambari”, s građevinama za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina,

- lokacija za odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina, oznaka VI, koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova sukladno propisima o gradnji, na odlagalištu građevinskog otpada južno od naselja Molve.

Članak 7.

(1) Građevine od važnosti za Koprivničko-križevačku županiju bit će utvrđene Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.

(2) Građevine od važnosti za Koprivničko-križevačku županiju sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja na području Općine Molve su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

– cestovne građevine: postojeće županijske ceste:
  – ŽC 2114 - Drnje (D41)-Hlebine-Molve (DC 210),
  – ŽC 2116 - Gola (D41)-Novačka-Repaš (DC 210),
  – ŽC 2184 - Molve (DC 210-Molve Grede-Grkine-Đurđevac,
  – ŽC 2185 - ŽC 2184-Novo Virje-Ferdinandovac-Kloštar Podravski (D2)
– cestovne građevine: postojeće lokalne ceste:
  – LC 26037 - ŽC 2114-Gornja Šuma-D210,
  – LC 26038 - Gornja Šuma (LC 26037)-Čingi Lingi,
  – LC 26157 - Molve (D210)-ŽC 2184,
– vodni putovi, osim međunarodnih vodnih putova: planirani međudržavni vodni put na Dravi I. klase,
– građevine elektroničkih komunikacija: odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja i županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

2. Energetske građevine

– dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
– građevine i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije koji koriste obnovljive izvore energije i kogeneraciju.

3. Vodne građevine

– regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, komunalno - servisna građevina u funkciji zaštite od poplava - skladište pijeska, te u funkciji zaštite javnih cesta od smrzavanja - skladište soli,

- magistralni vodoopskrbni sustav,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda.

3. Građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - uvjeti gradnje

Članak 7.a

(1) Uvjeti gradnje i uređenja građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno građevinskog područja, razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, namjeni i korištenju.

(2) Građevinska područja unutar svih naselja Općine Molve: Molve, Čingi Lingi, Molve Grede i Repaš i izdvojenom dijelu građevinskog područja navedenih naselja, te izdvojeno građevinsko područje izvan njih, odnose se na već izgrađene i neizgrađene dijelove koji su u funkciji razvoja postojećeg naselja, te predviđene površine za razvoj. u Općini Molve sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevnih čestica i predviđen je za održavanje, prenamjenu, obnovu i uređenje, rekonstrukciju i sanaciju postojećih, te interpolaciju ili zamjensku izgradnju novih građevina.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi, izložbe na otvorenom prostoru, razne prigodne manifestacije i slično).

(4) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području svih naselja u Općini Molve, koje je ovim Planom planirano ili određeno za neku drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način uz uvjete određene Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i drugim posebnim propisima.

(5) Zemljište u građevinskom području koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati u urednom stanju, neovisno o tome za koju namjenu se trenutno koristi.

(6) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja može se vršiti u svrhu osnivanja građevnih čestica sukladno ovom Prostornom planu, odnosno korekcijom granica katastarskih čestica sukladno izvršenoj katastarskoj izmjeri.

(7) Građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 25.000 i na kartografskim prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1: 5.000.

3.1. Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina

Članak 7.b

(1) Opći uvjeti uređenja i gradnje unutar građevinskog područja i unutar izdvojenog dijela građevinskog područja primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima nisu propisane drugačije odredbe, kod:

- smještaja stambenih građevina,
- smještaja poslovnih građevina,
- smještaja komunalnih građevina,
- smještaja gospodarskih djelatnosti,
- smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti,
- smještaja javnih i društvenih djelatnosti,
- smještaja mješovite namjene za povremeno stanovanje,
- smještaja mješovite, pretežito poljoprivredne namjene,
- smještaja sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih sadržaja,
- uređenja javnih zelenih površina,
- utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(1) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama nisu propisane drugačije odredbe za:
- izgradnju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju,
- očuvanje i zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- provedbu Prostornog plana.

3.1.1. Građevna čestica

Članak 8.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Prostornog plana.

(2) U slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja za izgradnju na neizgrađenoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenim građevnim česticama i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima, pod uvjetom da je u skladu s ostalim odredbama posebnih uvjeta za uređenje prostora.

(3) Po građevnoj čestici s postojećim izgrađenim građevinama dozvoljen je prolaz minimalne širine 3,0 m do svih izgrađenih građevina na građevnoj čestici kao i do stražnjeg dijela građevne čestice, a iznimno se može omogućiti prolaz i kroz postojeće građevine na građevnoj čestici tako da svijetla visina otvora za prolaz iznosi minimalno 3,0 m, a minimalna širina prolaza 3,0 m.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjim i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati postojeći koeficijent izgrađenosti (kig).

(5) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita vodotoka i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(6) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i njegov pripadajući zemljišni pojas) ne može biti manja od 20,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak, odnosno sukladno posebnom propisu za legalizaciju nezakonito izgrađenih građevina.

3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 9.

(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja ali ne manja od 0,5 m, ili širinu strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje odgovarajućeg razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama, odnosno pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

(3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, javno zelenilo i slično).

(4) Otvorima se u smislu stavka 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 3,0 metra.

(6) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane u stavku 5. ovog članka, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

(7) Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

(8) Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta (najviše točke krovišta) do konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) sukladno odredbama ove Odluke.

(9) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

(10) Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili poslovnog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

(11) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.

(12) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u stavku 11. ovog članka.

(13) Stambene i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne u stambene uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta koje vlasnik ili korisnik mora osigurati na toj građevnoj čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na toj čestici za potrebe parkiranja moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom) te izuzetno i na javnoj površini uz odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

(14) Individualne stambene građevine su obiteljske do tri (3) stambene jedinice, a višestambene građevine sa minimalno četiri (4) stambene jedinice.

3.1.3. Pomoćne građevine

Članak 10.

(1) Pomoćnim i gospodarskim građevinama, te manjim poslovnim građevinama, smatraju se:

1. pomoćne građevine:
- garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji i slično,
- bazeni, saune, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci i slično,
- kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame,
- spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad,
- ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom,
- solarni kolektori i sunčane elektrane.

2. gospodarske građevine:
- bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, silosi, trgovine, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.,
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci i slični objekti za uzgoj životinja, kao i staklenici, plastenici, bioplinska postrojenja, sušare, hladnjače, klaonice, pogoni za proizvodnju i pakiranje vlastitih proizvoda i sl.

3. Poslovne građevine mogu biti.

a)-za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije:
- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, informacijske djelatnosti, uredi za financijske, tehničke i poslovne usluge, trgovine, ordinacije, obrtničkih usluga krojačke, kozmetičarske, frizerske, postolarske, staklarske, manji farmaceutski laboratoriji, pekarske i slastičarske radionice, manje tiskare, fotografske radionice i sl.)
-.poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kafe, bistro, bife i sl.),
- građevine u funkciji ugostiteljsko-turističkih sadržaja-smještajni kapaciteti, građevine u funkciji seoskog turizma u okviru seljačkog gospodarstva (vinotočje i/ili kušaonica, soba, apartman, kamp i sl.),
- montažne privremene građevine.

b)-za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali i proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (klaonice, proizvodnja i prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane i pića, proizvodnja kože, metala, stakla i sl., proizvodnja građevinskih i električnih materijala, skladišta eksplozivnih tvari, autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, autopraonice, benzinske postaje, strojobravarske i limarske radionice, lakirnice, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, ugostiteljski objekti s glazbom i slično).

4. Jednostavne građevine i radovi sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine" broj 112/17 i 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) mogu biti:

– reklamni panoi i informacijski stupovi oglasne površine do 12,0 m^2,
– nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
– kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15,0 m^2,
– tende, podesti otvorenih terasa,
– staze, platoi, stepenice,
– podzemni spremnik za smještaj kontejnera za komunalni otpad,
– komunalna oprema (klupa, koš za smeće),
– ostale građevine određena navedenim Pravilnikom.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena onečišćenja zraka, tla, vode ili okoliša, ako postoji opasnost po zdravlje ljudi, te ako postoji opasnost od požara i eksplozije. Potencijalna opasnost uklanja se primjenom odgovarajućih tehničko-tehnoloških rješenja, ugradnjom postrojenja, uređaja ili posebnih infrastrukturnih građevina te uvjetima gradnje s planiranim mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite prirode i okoliša i dr., a moraju se graditi tako da se izbjegnu štetni utjecaji na okoliš.

(4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se ne mogu smještati na građevinskim česticama višestambenih građevina, stambenih građevina u nizu ili koje su veličinom manje od propisanih ovim Planom. U pretežito stambenim zonama bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način da budu zadovoljeni uvjeti i kriteriji iz propisa o zaštiti od buke, zaštite zraka, vode, tla i okoliša.

(5) Montažna, privremena građevina - kiosk, u funkciji manje poslovne građevine, je tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekt površine do 15 m2 koji pruža manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, te prodaje novina, galanterije, voća, povrća i dr.
Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

(6) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

(7) Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

Članak 11.

(1) Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom, tako da:

- visina građevine, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od 5,0 m,
- visina od kote konačno zaravnanog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena i nije viša od 8,0 m,
- tlocrtna zauzetost čestice manjim poslovnim građevinama ne smije biti veća od 200,0 m^2.

(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- ako se grade kao samostojeće, 1,0 m,
- ako se grade kao dvojne, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i odijeljene zidom koji je izveden od vatrootpornog materijala i uz uvjet da se odvod krovne vode i snijega izvede na pripadajućoj građevnoj čestici.

(3) Ako pomoćne i manje poslovne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici:
- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega izvede na pripadajućoj građevnoj čestici.

(5) Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

3.1.4. Oblikovanje građevina

Članak 11.a

(1) Maksimalni dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45 °.

(2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.

(3) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s odredbama ovog Prostornog plana (visina nadozida, nagib krovišta).

(4) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, odnosno moguća je i na drugim dijelovima građevine (fasade, terase) te u okviru preostalog gradivog dijela građevne čestice.

(5) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i ambijentalnim vrijednostima sredine.

(6) Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično).

(7) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

3.1.5. Uređenje građevne čestice

Članak 11.b

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine maksimalno 0,75 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

(4) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (kao kod građevina posebne namjene, trafostanice i slično) ili stvaranja urbane slike ulice ili trga kada mogu biti i drugačije izvedene od navedenog stavkom 3. ovog članka.

(5) Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.

(6) Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

(7) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, te stabilnost okolnog zemljišta i susjednih građevina.

(8) Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(9) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično, mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti

građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(10) Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

(11) Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

(12) Površine s građevinama javne namjene kojima se osigurava otvoreni javni pristup na građevnu česticu ili njezin dio, nije obvezno ograđivati.

3.1.6. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 11.c

(1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(2) U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

(5) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

3.1.7. Komunalno opremanje građevine

Članak 11.d

(1) Priključivanje građevina na komunalnu i infrastrukturnu mrežu (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete koje propisuju nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima.

(2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno- tehničkim uvjetima.

(3) Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

(4) Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine Molve.

(5) Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg

kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

(6) Udaljenost septičke jame od:
- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće i izgradnji zamjenske građevine,
- građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

(7) Septičke jame, cisterne i rezervoari za vodu ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnanog terena neposredno uz tu građevinu.

3.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 12.

(1) Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

(2) Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše tri (3) odvojene stambene jedinice.

(3) Višestambene građevine su građevine s četiri (4) i više stambenih jedinica u građevini.

(4) U stambenim građevinama (individualnim i višestambenim), uz osnovnu stambenu namjenu dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 25. stavka 2.) ove Odluke.

3.2.1. Individualna stambena izgradnja

3.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 13.

(1) Dimenzije građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti (kig) određuju se ovisno o načinu izgradnje osnovnih građevina individualne stambene izgradnje u sljedećoj tablici:

Način gradnje građevina	Minimalna širina čestice(m)	Minimalna dubin čestice (m)	Minimalna površ čestice (m^2)	Ukupna izgrađenost građ čestice	
				min.	max.
a) samostojeća građevina:					
- prizemna građevina	14	30	420	10%	60%
- jednokatna građevina	16	30	480	10%	60%
- dvokatna građevina	18	35	630	10%	50%

b) dvojna građevina:					
- prizemna građevina	13	30	390	15%	60%
- jednokatna građevina	15	30	450	15%	60%
- dvokatna građevina	17	35	595	15%	50%
c) građevine u nizu:					
- prizemna građevina	8	30	240	20%	60%
- jednokatna građevina	6	30	180	20%	60%
- dvokatna građevina	5	35	175	20%	50%

(2) Građevna čestica individualne stambene građevine može iznimno imati maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,7, odnosno maksimalnu izgrađenost građevne čestice 70% kada se uz postojeću stambenu građevinu izgrađuju pomoćne i prateće građevine, ugrađuju građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, odnosno vrši rekonstrukcija ili adaptacija prostora za poljoprivrednu, obrtničku ili gospodarsku, proizvodno-poslovnu djelatnost, odnosno namjenu koja zahtijeva veću površinu.

3.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

(1) Individualne stambene građevine (obiteljske kuće, jednoobiteljske građevine s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice ~~i višeobiteljske građevine s najviše tri (3) odvojene stambene jedinice)~~ moguće je izgraditi na:
- samostojeći način (slobodnostojeće građevine),
- poluugrađeni način (dvojne građevine),
- ili ugrađeni način (građevine u nizu/skupne građevine).

(2) Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i prateće građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

(3) Pratećim građevinama iz stavka 2. ovoga članka smatraju se:
- gospodarsko - poljoprivredne građevine,
- poslovne građevine,
- sportsko - rekreacijske građevine
- obnovljivi izvori energije.

(4) Pomoćne građevine: garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i slično, mogu se graditi na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 11. ove Odluke.

(5) Izuzetno, pomoćna građevina - garaža koja se gradi uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom:
- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini,
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet odnosno da posebnim propisom nije drugačije određeno.

3.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 15.

(1) Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja (E=Po/Su+Pr+1K+Ptk) odnosno maksimalna visina V= 8,5 metara.

3.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 16.

(1) Gradnja višestambenih građevina omogućuje se unutar građevinskog područja naselja Molve.

(2) Višestambenu građevinu moguće je izgraditi na samostojeći način (slobodnostojeće građevine).

(3) Uz osnovnu građevinu višestambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Članak 17.

(1) Posebno se određuje za izgradnju višestambenih građevina:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m^2,
- višestambena građevina može imati minimalno 4, a maksimalno 8 stanova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6 a minimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2,
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- maksimalna etažna visina višestambenih građevina može biti prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja; E=Po/Su+Pr+2K+Ptk, odnosno maksimalna visina V= 11,5 metara,
- minimalno 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu uporabu građevine što uključuje i potrebne parkirališno-garažne površine korisnika građevine,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu minimalno 1PGM/1stan odnosno minimalno 1 PGM na 50 m^2 bruto površine građevine (GBP).

3.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.3.1. Građevinska područja naselja - gospodarske djelatnosti

Članak 18.

(1) U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, odnosno koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i funkcioniranje naselja.

(2) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:
- poljoprivredna djelatnost,
- poslovna djelatnost,

- gospodarska, proizvodno-poslovna djelatnost.

(3) Gospodarskim djelatnostima (koje se lociraju unutar građevinskih područja) podrazumijevaju se različiti sadržaji osnovnih gospodarskih, poljoprivrednih, proizvodno-poslovnih djelatnosti; uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih kao i propisanih djelatnosti gospodarenja otpadom, uključujući skladištenje, recikliranje i proizvodnju koja kao sirovinu koristi otpad te druge djelatnosti gospodarenja otpadom, zatim proizvodnju vezanu za eksploataciju mineralnih sirovina, te poljoprivrednih djelatnosti, gospodarskih za proizvodnju energije ili topline iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, ugostiteljsko-turističku djelatnost i sl.

(4) Smještaj gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka omogućava se:
- unutar površina za razvoj naselja - građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja,
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

3.3.1.1. Poljoprivredno-gospodarske djelatnosti

Članak 19.

(1) Poljoprivredno-gospodarska građevina je građevina u kojoj se obavljaju poljoprivredne djelatnosti, a može biti:

- poljoprivredno gospodarska građevina bez izvora zagađenja,
- poljoprivredno gospodarska građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

(2) Poljoprivredno-gospodarskom građevinom bez izvora zagađenja smatraju se:

- spremišta alata, sjenici, ljetne kuhinje i slično,
- spremišta poljoprivrednih strojeva,
- spremišta poljoprivrednih proizvoda - silaža stočne hrane, silosi, sušare, hladnjače, gljivarnici i slično,
- pčelinjaci,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda - sortirnice, pakirnice, sušare, vinarije, destilerije, uljare i slično,
- uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima - staklenici, plastenici i slične konstrukcije,
- drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na zaštitu okoliša.

(3) Poljoprivredno gospodarskom građevinom s potencijalnim izvorima zagađenja smatra se:

- držanje životinja – tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kokošinjci, kunićnjaci i slično,
- silaža stočne hrane - mješaone stočne hrane,
- mlinovi,
- klaonice,
- kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada,
- građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine,
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim utjecajem na zagađenje.

Članak 20.

(1) Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja dozvoljenog broja do maksimalno 75 uvjetnih grla, osim u području centralnog dijela građevinskog područja naselja Molve i naselja Repaš gdje se dozvoljava uzgoj i tov do maksimalno 30 uvjetnih grla.

(2) Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014 i dopuna (EU) br. 2016/669 te iznosi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRLA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014, Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,03 UG
Stope konverzije mogu se povećati ili smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske) Druge vrste životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

(3) Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (max. br. UG / stopa konv. UG).

(4) Smještaj gospodarsko - poljoprivredne građevine omogućuje se unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, unutar mješovite namjene, poljoprivredno-gospodarske zone, oznake M4, kao i unutar stambene namjene, oznake S, uz

stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:
- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(5) Odredbe u stavku 3. alineje 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na:
- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja,
- gnojišta,
- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,
- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

5) Zoohigijenski i drugi uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja su uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja u skladu s vrstom kojoj pripadaju, stupnju razvoja kao i njihovim fiziološkim i etološkim potrebama, u skladu s propisima kojima se uređuje uzgoj, držanje, zaštita i zdravlje životinja, sukladno važećim odredbama Zakona o poljoprivredi i Pravilnika o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja.

Članak 21.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja od:
- regulacijskog pravca iznosi minimalno 20,0 m,
- iznimno u slučaju kada građevna čestica ima dva regulacijska pravca, ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi minimalno 5,0 m,
- susjedne međe iznosi minimalno 1,0 m,
- susjedne građevine u kojoj ljudi borave ili rade iznosi minimalno 12,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta od:
- regulacijskog pravca iznosi minimalno 20,0 m,
- iznimno u slučaju kada građevinska čestica ima dva regulacijska pravca ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi minimalno 5,0 m,
- susjedne međe iznosi minimalno 1,0 m,
- građevine u kojima ljudi borave i rade iznosi minimalno 15,0 m,
- građevina za opskrbu pitkom vodom ljudi (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi minimalno 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom,
- građevina za opskrbu životinja pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi minimalno 5,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

(3) Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske građevine na istom mjestu.

(4) Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 3,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

(5) Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

Članak 22.

(1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

(2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:
- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 m, ako broji više od 30 pčelinjih zajednica, a 200 m ako broji do 30 pčelinjih zajednica te ne smije ometati koridor letenja drugog stacionarnog pčelinjaka,
- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara zračne linije,
- stacionarni pčelinjak do 20 50 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
- stacionarni pčelinjak sa 21-100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta minimalno 50 m, a od međe tuđeg zemljišta minimalno 20 m, a kada broji više od 100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta minimalno 50 m, a od međe tuđeg zemljišta minimalno 30 m, s time da te udaljenosti vrijede i za certificiranu ekološku proizvodnju,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 m, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2,5 m duža od ruba izletne strane pčelinjaka i postavljena minimalno 10 m od izletne strane pčelinjaka, a za 21-100 pčelinjih zajednica minimalno 20 m od izletne strane pčelinjaka, odnosno za više od 100 pčelinjih zajednica minimalno 30 m od izletne strane pčelinjaka.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:
- pčelinjak bude postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu, na udaljenosti minimalno 500 m zračne linije od proizvođačkih i prerađivačkih pogona i turističkih objekata,
- međusobna udaljenost između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice mora iznositi minimalno 200 m zračne linije i minimalno 500 m od stacionarnog pčelinjaka koji broji više od 30 pčelinjih zajednica

ili ako broji manje od 30 pčelinjih zajednica udaljenost iznosi minimalno 200 m zračne linije, tako da ne ometa koridor letenja pčelinjih zajednica stacionarnog pčelinjaka i drugih selećih pčelinjaka,

- udaljenost od izletne staze do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti minimalno 20 m,
- zračna udaljenost stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka mora biti minimalno 500 m i minimalno 2.000 m od oplodne stanice za uzgoj matica, a iznimno kod intenzivne paše, razmak između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice za uzgoj matica minimalno 500 m zračne linije.

(4) Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća i cvijeća i slično.

(5) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m2 tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).

(6) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m2 sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja, a kada se iznimno grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene.

Članak 23.

(1) Maksimalna etažna visina gospodarsko - poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja može biti E=Pr+Pk, odnosno maksimalna visina V= 8,0 metara.

(2) Maksimalna etažna visina za gospodarske građevine bez izvora onečišćenja može biti E=Pr+Pk, odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena (E=Po/Su+Pr+Pk), odnosno maksimalna visina V= 8,5 metara.

(3) Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora onečišćenja može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, odnosno tehničko-tehnološko rješenje.

(4) Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i s njom čini funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Članak 24.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za izgradnju ili rekonstrukciju poljoprivredno-gospodarskih građevina može iznositi maksimalno do 0,7.

(2) Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°.

(3) Dio građevne čestice koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje izvan čestice.

(4) Podovi u gospodarskim građevinama s izvorima onečišćenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(5) Dno i stijenke gnojišta do visine od 1,0 do 2,5 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(6) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

3.3.1.2. Poslovne djelatnosti

Članak 25.

(1) Poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:
- neopasne djelatnosti (takozvane „tihe i čiste djelatnosti") su uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke (isključuje vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja i obrti i servisi; isključuje vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš) i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju odnosno kod kojih se ne javljaju buka, onečišćenje zraka, vode i tla, ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš,
- potencijalno opasne djelatnosti (takozvane „bučne i potencijalno opasne djelatnosti") su uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i slično), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Neopasne djelatnosti iz stavka 1. alineje 1. ovog članka mogu se obavljati i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Potencijalno opasne djelatnosti iz stavka 1. alineje 2. ovog članka mogu se obavljati ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 26.

(1) Obavljanje poslovnih djelatnosti omogućuje se u poslovnoj građevini i to:
- na zasebnoj građevnoj čestici,
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici individualne stambene izgradnje.

(2) Poslovna građevina koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:
a) građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti:
- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

b) građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti:
- izgrađena na slobodnostojeći način,
- udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m,
- udaljena od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 20,0 m.

(3) Visina građevina iz stavka 2. ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije je nadvisiti.

Članak 27.

(1) Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja treba biti tako koncipirana da:
– površina građevne čestice iznosi minimalno 600 m^2,
– građevina bude izgrađena na samostojeći način,
– maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice iznosi 0,4, a minimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2,
– maksimalna visina (V) građevine može iznositi 8,5 m, odnosno E=Po/Su+Pr+1+Pk, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva,
– uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine,
– prateće i pomoćne građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), a visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu odnosno ne smije je nadvisiti,
– minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
– minimalno 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
– ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine maksimalno 2,0 m,
– građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
– prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 77. ove Odluke, a posebno se određuje za potencijalno opasne djelatnosti tako da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini od minimalno 5,0 m,
– udaljenost građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasna djelatnost) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti minimalno 20,0 m.

(2) Iznimno, od stavka 1. alineje 1. ovoga članka, površina građevne čestice proizvodnih ili poslovnih građevina može biti i veća, do maksimalno 5.000 m^2, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,4, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju, odnosno koje zahtijevaju veću

površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i slično).

Članak 28.

(1) Gradnja poslovnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel, pansion, guest house i slične građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu; vrste, kategorije i standardi ovih građevina utvrđeni su posebnim propisima) koje se grade unutar građevinskih područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

– gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600,0 m^2,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,

– da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,

- minimalna udaljenost od susjednih građevina iznosi 1,0 m,

– uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine te građevine pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene,

– pratećim sadržajima smatraju se manji sportsko-rekreacijski sadržaji (teretana/fitnes/gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično), te uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni- frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina),

- najveća etažna visina ovih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja (odnosno E=Po/Su+Pr+1K+Pk), a maksimalna visina V= 9,0 m,

– otvoreni bazeni i sportski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti (kig),

– građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

– površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne površine korisnika građevine sukladno odredbama članka 77. ove Odluke,

– u pogledu ostalih uvjeta budu primijenjeni uvjeti smještaja i izgradnje koji su propisani za osnovne građevine (stambene i poslovne) koje se grade unutar građevinskog područja naselja i to za hotele i motele kao za poslovne građevine, a za pansione, guest-house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine kao za stambene (individualne) građevine.

3.3.1.3. Gospodarske, proizvodno - poslovne djelatnosti

Članak 29.

(1) Gospodarskim, proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se proizvodno-poslovne, industrijske, zanatske i druge djelatnosti te djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš i koje zahtjevaju veće površine; komunalno-servisne uslužne i trgovačke (proizvodni pogoni, prostori za gospodarenje otpadom, građevine i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije, veći skladišni prostori, betonare, pilane, trgovački centri, veletržnice i slično).

(2) Smještaj gospodarskih, proizvodno-poslovnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a samo iznimno unutar građevinskih područja

naselja i u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i prirode omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu prirode, zraka, vode i tla.

Članak 30.

(1) Unutar zona gospodarske, proizvodno-poslovne namjene izgradnja građevina, odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:
– preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi minimalno 800,0 m^2, a za proizvodnu, zanatsku, poslovnu i komunalnu, te uslužnu namjenu iznosi 600,0 m^2,
– maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice/zahvata (kig) iznosi do 0,5, a minimalni 0,2,
– maksimalna visina (V) građevina može iznositi 9,0 m, odnosno maksimalna etažna visina je E=Po/Su+Pr+1K+Pk, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine za potrebe proizvodno-tehnološkog procesa,
– građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
– građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
– minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
– udaljenost građevina proizvodno-poslovne namjene od građevina unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, osim od gospodarskih, proizvodno-poslovnih građevina, iznosi minimalno 30 m,
– minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,
– se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas, odnosno tampon visokog zelenila, u širini minimalno 5,0 m,
– građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
– prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 77. ove Odluke,
– ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna, ukupne visine do maksimalno 2,5 m,
– krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 15° do 35°.

3.3.1.4. Ugostiteljsko - turistička namjena izvan građevinskog područja naselja

Članak 31.

(1) Za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti formiraju se zone ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u zonama izdvojene namjene podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

(3) Unutar ugostiteljsko-turističke zone „Lučica“ u naselju Repaš, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 2. ovoga članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: sportsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

(4) Unutar ugostiteljsko-turističke zone, oznake T, uz jezero „Čingi Lingi“ dozvoljeno je graditi primjerene sadržaje i prizemne građevine vezane uz uređenu plažu i vodene površine (sportovi na vodi), te kao dopuna osnovnoj turističkoj namjeni naselja, odnosno manje ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i uslužne sadržaje sukladno projektnoj dokumentaciji.

(5) Na površinama uređene plaže iz stavka 4. ovog članka, do maksimalno–20% ukupne površine zone uz jezero „Čingi Lingi“, mogu se izvoditi sljedeći zahvati:
- uređenje kupališnih površina, sunčališta, javnih pješačkih i zelenih površina te gradnja infrastrukturnih građevina i parkirališta,
- uređenje obalne crte, nasipanjem, odnosno gradnjom obale,
- gradnja prizemnih pomoćnih građevina u funkciji plaže, kao što su:
  - osnovne pomoćne građevine (tuševi, sanitarije, zasloni za presvlačenje, pristupi jezeru za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, spremišta opreme, spasilačke osmatračnice i slično),
  - zabavne i rekreacijske građevine,
  - ugostiteljsko-turističke građevine,
  - trgovine/kiosci.

(6) Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja, oznaka T, „Lučica“ i „Čingi-Lingi“ i druge manje zone, prikazane su na kartografskom prikazu 1. “Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1: 25.000 i na kartografskom prikazu 4.3 “Građevinska područja“ u mjerilu 1: 5.000.

(7) Posebno se određuje za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene „Lučica“ iz stavka 3. ovoga članka, da se izgradnja može vršiti samo na temelju urbanističkog plana uređenja UPU „Lučica“ za cjeloviti obuhvat zone kako je određeno člankom 105. stavka 1. ove Odluke.

(8) Zone ugostiteljsko-turističke namjene ~~unutar~~ izvan građevinskog područja naselja mogu se planirati za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama većim od 0,2 ha.

Članak 32.

(1) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene „ Lučica“ u naselju Repaš izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:
– tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
– da se planira samostojeća izgradnja,
– je smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,
– gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
– je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4, a izuzetno, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično),

– se vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,
– prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% građevinske bruto površine (GBP),
– se otvoreni bazeni, rekreativni ribnjaci i sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
– najviša visina (V) građevina može iznositi 9,0 m, odnosno maksimalna etažna visina je E=Po/Su+Pr+1K+Pk,
– najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
– prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
– se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka članka 77. ove Odluke, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
– za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
– se u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene stambena namjena može planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika osim ukoliko je posebno određeno da se turističko naselje uređuje kao eko-selo.

(2) Posebno se određuje kada se turističko naselje planira za specifično uređenje kao eko selo:
– izgradnja se planira po načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbanog uređenja i tradicijske arhitekture,
– pratećim sadržajima smatraju se sve dopustive namjene kompatibilne uređivanju predmetnog prostora u funkciji eko-sela (sadržaji stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, poslovne, poslovno-zanatske i zabavne),
– stambena namjena unutar navedene turističke zone može se planirati tako da stambena građevina uključuje minimalno 1 turističku smještajnu jedinicu (minimalno 3kreveta/1SJ), a poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se planirati za maksimalno 5 uvjetnih grla.

3.3.1.5. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva

Članak 33.

(1) Unutar građevnih zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredne, poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4, ovim Prostornim planom dozvoljava se gradnja:
- proizvodno-prerađivačkih građevina za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevina za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i silosa, staklenici, plastenici, sušare, hladnjače i slično,
- građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično,
pomoćnih građevina (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika,
- ugostiteljsko-turističkih sadržaja za potrebe seoskog turizma i kušaonice sa pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima,
- trgovačkih sadržaja (za plasman vlastitih poljoprivrednih proizvoda i prerađevina),

- osnovnih gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredno-stočarske proizvodnje, gospodarske građevine za uzgoj i tov,
- bioplinskih postrojenja, solarnih kolektora i drugih proizvodnih jedinica i proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično,

(2) Unutar zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredne, poljoprivredna gospodarstva, (oznaka M4) ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za gradnju:
- minimalna površina za razvoj zone mješovite namjene, pretežito poljoprivredne iznosi 2.000 m^2,
- koeficijent izgrađenosti zone mješovite namjene može biti maksimalno do 0,6, odnosno može biti maksimalno 0,7 u slučaju kada se na čestici mješovite namjene M4 - pretežito poljoprivredne uz osnovne građevine ili kao osnovne građevine grade plastenici i staklenici,
- maksimalna visina građevina (V) može iznositi 8,5 m, odnosno odnosno E= Po/Su+Pr+1+Pk, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (silosi, spremišta za strojeve i sl.),
- minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 4,5 m,
- minimalna udaljenost građevina na parceli od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,

- izuzetno, minimalna udaljenost građevina na parceli od susjednih međa, odnosno građevina, može biti manja od 3,0 m, ukoliko to nalažu zatečeni uvjeti na građevnoj čestici, uvjeti sigurnosti i zaštite okoliša, te ukoliko je s time suglasan vlasnik susjedne čestice, ali ne manja od 1,0 m.

3.3.1.6. Mješovita namjena za povremeno stanovanje

Članak 34.

(1) Unutar građevnih zona mješovite namjene, za povremeno stanovanje, oznaka M3, ovim Prostornim planom dozvoljava se gradnja građevina za povremeno stanovanje, prema uvjetima gradnje koji vrijede za vikend naselje Čingi Lingi.

3.3.1.7. Građevinsko područje naselja - povremeno stanovanje u vikend-naselju Čingi Lingi

Članak 35.

(1) Unutar građevinskog područja naselja Čingi Lingi namijenjenog za povremeno stanovanje (vikend-naselje Čingi Lingi), oznaka M3, ucrtane su granice obuhvata zona povremenog stanovanja kako je prikazano na kartografskim prikazima 4.2 i 4.3 Građevinska područja, u mjerilu 1: 5.000.

(2) Veličina građevnih čestica kao i dozvoljena izgrađenost građevnih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, te moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih građevina (spremište, drvarnica i sl.), kao i jednostavnih građevina sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama.

(3) Minimalna veličina građevne čestice za gradnju na području naselja za povremeno stanovanje Čingi Lingi, iznosi 12,0 m x 15,0 m, uz maksimalnu izgrađenost 45%, udaljenost građevine od regulacijskog pravca minimalno 3,0 m, udaljenost od susjedne međe minimalno 3,0 m, te maksimalnu visinu 8,5 m mjereno od nivoa uređenog i zaravnatog terena.

(4) Iznimno za slučaj interpolacije u već izgrađenom dijelu vikend naselja, udaljenost građevine za povremeno stanovanje od međe susjednog zemljišta može biti minimalno širina krovne strehe , ali ne manje od 0,5 m, s time da građevine za povremeno stanovanje budu međusobno udaljene minimalno 4,0 m.

(5) Otvori na građevini za povremeno stanovanje koja je najmanje 0,5 m udaljena od susjedne međe moraju biti ostakljeni neprozirnim staklom sa otklopnim otvaranjem, veličine najviše 120,0 cm x 60,0 cm i smještena neposredno ispod serklaža.

(6) Građevine za povremeno stanovanje moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu. Septička jama mora biti od svake međe udaljena 3,0 m.

(7) Ulična ograda gradi se na regulacijskoj liniji i može biti prozračna, izvedena od žice, željeza, u kombinaciji sa drvetom, odnosno zelena ograda (živica). Ukupna visina ograde može biti maksimalno 1,2 m, a podnožje ograde može imati visinu maksimalno 0,5 m.

(8) Pokrov svih krovova na građevinama u vikend-naselju mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih ploča od 22-40 stupnjeva. Oblikovanje svih objekata u vikend-naselju treba uskladiti sa postojećom tradicijskom izgradnjom.

(9) U svrhu izgradnje građevina za potrebe društvenih pravnih osoba mogu se osnivati građevne čestice i veće od onih iz stavka 3. ovog članka, ovisno o potrebi investitora, te moraju biti izvedeni prema tehničkim propisima i normativima za pojedinu vrstu objekata.

(10) U području zone za povremeno stanovanje uz jezero, planirano je urediti plažu, oznaka P, sa manjim turističko-ugostiteljskim sadržajima montažno-demontažnog tipa, oznaka T (kabine za presvlačenje, tuševi, sanitarni prostor, kiosk, prodavnice, bistro, caffe bar i sl.), zatim naprave na vodi sportsko-rekreacijskog sadržaja (tobogani, akvagani, skakaonice i sl.) kao i sportski tereni za sportsko-rekreacijske namjene (igrališta za odbojku, mali nogomet, tenis i dr.).

(11) Oko jezera Čingi Lingi i zone za povremeno stanovanje, kao i unutar sportsko - rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih zona u okolini jezera i površina uz rijeku Dravu mogu se graditi pristupni putovi, pješačko-biciklističke staze, šetališta, parkirališta te druga potrebna infrastruktura i uređene parkovske površine.

(12) Za gradnju građevina u vikend naselju Čingi Lingi vrijede uvjeti propisani ovim Prostornim planom, te prestaje važiti "Odluka o minimalnim tehničkim uvjetima za gradnju građevina u vikend naselju Čingi Lingi" (SN 7/89, ispravak SG 2/01).

3.4. Građevinsko područje naselja - javne i društvene djelatnosti

Članak 36.

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:
- javne i društvene djelatnosti;
- društvena namjena (odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, rekreacija, zdravstvo, vatrogastvo i socijalna skrb),
- poslovi državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- poslovi pravnih osoba s javnim ovlastima,
- rad udruga građana,
- rad vjerskih zajednica i sl.

(2) Javne i društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskom području naselja, te u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(3) Obavljanje javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se unutar građevinskog područja naselja:
- u građevinama javne i društvene namjene,
- u građevinama druge namjene.

3.4.1. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

Članak 37.

(1) Izgradnja građevina za javnu i društvenu namjenu iz članka 36. ove Odluke treba biti tako koncipirana da:
– je na jednoj građevnoj čestici moguće smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
– se površina građevne čestice utvrđuje shodno potrebama te građevine za javnu i društvenu namjenu i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
– koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi maksimalno 0,5,-
– se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
– minimalna udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
– maksimalna etažna visina građevina može biti E=Po/Su+Pr+2+Pk odnosno maksimalna visina V = 11,5 m, a za kulturne, vjerske, sportske i slične specifične građevine maksimalna visina V = 13,5 m, a iznimno za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (pojedini dijelovi crkve, odnosno zvonik, dimnjak i slično) može biti i veća od propisane,
– je maksimalna etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, E=Po/Su+Pr+Pk odnosno V = 7,0 m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
– se u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu planirati i odgovarajući prateći sadržaji, odnosno prostori za manje poslovne sadržaje: uslužni i trgovački sadržaji neopasnih djelatnosti, te izuzetno kao dopunjujući ugostiteljsko-turistički sadržaji koji ne ometaju funkciju javne građevine,

– prateći sadržaji mogu biti maksimalno 20% građevinske bruto površine (GBP), osim ugostiteljskih koji mogu biti maksimalno 10% građevinske bruto površine (GBP),
– minimalno 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
– građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
– se građevna čestica predškolske građevine mora ograditi providnom ogradom do visine od maksimalno 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni za korisnike,
– građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- pristup na građevnu česticu vjerske namjene crkvenog kompleksa Uznesenja BDM - oznaka D8, te socijalne namjene za gradnju centra za edukaciju - oznaka D2, u centru naselja Molve, zbog specifične konfiguracije terena i položaja u odnosu na ostale namjene u prostoru, moguće je ostvariti preko planirane prometnice minimalne širine kolnika 4,5 m, formirane uz među površine javnog zelenila oznake kčbr.12/1 i 13/2 u k.o Molve, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1: 25.000 i 5. Građevinska područja u mjerilu 1: 5.000,
– je na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu građevnu česticu potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz članka 77. ove Odluke.

(2) Na površinama javne i društvene namjene i/ili unutar pretežito stambene namjene može se planirati gradnja potrebnih građevina u sljedećim orijentacijskim normativima i preporučenim površinama:
- za građevinu dječjeg vrtića i jaslica potrebno je osigurati 15,0 m - 30,0 m^2/djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15,0 m^2/djetetu, a preporučena površina građevne čestice je P=2.000,0 m^2, a dječjeg vrtića bez jaslica preporučena površina je P=1.000,0 m^2,
- za građevinu osnovne i/ili srednje škole potrebno je osigurati 20,0 - 40,0 m^2/učeniku,
- za građevinu društvene namjene (ustanove za udruge, kulturu, društveni dom i slično) 0,20 m^2/stanovniku, odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke,
- za ambulante, ljekarne, poljoprivredne apoteke i slično preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke,
- za gradnju doma za starije i nemoćne preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m^2/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i slično) 0,10 m^2/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke i
- za sportsko-rekreacijske građevine preporučena površina građevne čestice dana je u članku 77. ove Odluke.

(3) Javna i društvena namjena, namijenjena gradnji građevina vjerske (D8) i socijalne (D2) namjene, planirana je u centralnom dijelu naselja Molve, kako je to prikazano na kartografskom prilogu 4.5. Građevinsko područje u mjerilu 1: 5.000, a vezana je uz kompleks crkve Uznesenja Blažene Djevice

Marije, s mogućnošću izgradnje pristupnog puta, parkirališnih i zelenih površina u skladu s projektnim rješenjem uređenja sveukupnog crkvenog kompleksa.

3.4.2. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti - socijalni edukacijski centar i pastoralni centar sa samostanom u naselju Molve

Članak 38.

(1) U zoni planirane javne i društvene namjene - socijalne namjene D2 i vjerske namjene D8, u centru naselja Molve, planirana je gradnja socijalnog edukacijskog centra te pastoralnog centra sa samostanom, koji su neposredno vezani uz crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije, na k.č.br. 13/1 k.o. Molve, za koju se vrši prenamjena prostora javnog zelenila – parka (Z), te parcelacija zemljišta za potrebe formiranja građevne čestice za građevine, za planirani pristupni put minimalne širine 4,5 m i preostale zelene površine (Z), sukladno uvjetima ovog Plana, zatim parkirališta i sl. u funkciji osnovne namjene.

(2) U zonama planirane društvene, socijalne i vjerske namjene, oznake D2 i D8, moguće je obavljati i primjerene ugostiteljsko – turističke djelatnosti, vezane za razvoj socijalno-edukacijskih sadržaja, te vjerskog turizma lokalnog i šireg značaja (Marijanski put, Križni put, različite vjerske manifestacije, festivali i sl.).

(3) Organizacija prostora, osnovna namjena i način korištenja površina određuju se u skladu s prirodnim datostima prostora i konfiguracijom terena za građenje te postojećim i planiranim infrastrukturnim sustavom, vodeći pri tome računa o zaštiti okoliša i statičkoj sigurnosti prostora i građevina na cijelom crkvenom kompleksu, osobito za vrijeme gradnje građevina odnosno redovite uporabe građevina, osobito kod tradicionalnog masovnog okupljanja vjernika u vrijeme blagdana.

(4) Površine određene za društvenu – socijalnu i vjersku namjenu prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 4.5. Građevinsko područje u mjerilu 1: 5.000.

(5) Kompleks socijalnog edukacijskog centra te pastoralnog centra i samostana čini sklop građevina i uređenog prostora za koji se izrađuje idejni projekt, s planiranim sadržajima:
- parkirališta, pješačke prilaze i zelenilo,
- garaže, parkirne i pristupne površine,
- zajednički prihvatni prostor,
- edukacijske dvorane,
- ured, arhiv, boravak s bibliotekom,
- caffe – suvenirnica,
- sobe i apartmani,
- pomoćne prostorije, stubišta, tehničko – energetski blok,
- infrastrukturni objekti i sanitarni prostori,
- ulazni pješački trg, uređene zelene površine i prometnice.
- trijem, terase te drugi planirani sadržaji povezani s osnovnom funkcijom.

(6) Građevine kompleksa mogu se tlocrtno razviti unutar površina određenih ovim Planom. Krovišta na objektima socijalnog edukacijskog centra i pastoralnog centra mogu biti jednostrešna, višestrešna ili može biti ravni krov, sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju.

(7) Uređenje zelenih površina kompleksa potrebno je izvesti prema detaljnom hortikulturnom projektu u sklopu uređenja okoliša kompleksa.

(8) Unutar obuhvata građevne čestice smiju se smještati postrojenja i uređaji koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza, te da ne dominiraju prostorom.

(9) Uvjeti gradnje na navedenoj građevnoj čestici su:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice kig=0,5,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis=1,0,
- maximalna katnost građevina E=Po/Su+Pr+2K+Pk.

(10) Priključivanje građevina socijalnog edukacijskog centra kao i pastoralnog centra sa samostanom na mrežu komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije i dr.) obavlja se na način i uvjete koje propisuju nadležna tijela.

(11) Proširivanje zahvata građevina planiranog zahvata socijalnog edukacijskog centra, pastoralnog centra i samostana, kao i proširivanje smještajnih kapaciteta u smislu povećanja broja apartmana i soba, moguće je na temelju projektnog rješenja za rekonstrukciju, koji mora biti sukladan uvjetima iz st. 9. ovog članka o maksimalno dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, te ostalim uvjetima iz odredbi ovog Prostornog plana.

3.4.3. Sportsko-rekreacijska namjena površina

Članak 39.

(1) Pod građevinama i površinama za sportsko-rekreacijske djelatnosti podrazumijevaju se sportske dvoranske građevine, pomoćne građevine vezane uz osnovnu građevinu i sportska igrališta svih vrsta s pratećim sadržajima.

(2) Smještaj građevina i površina za sportsko-rekreacijske djelatnosti omogućuje se:
- u izdvojenim zonama sportsko-rekreacijske namjene,
- na zasebnim građevnim česticama,
- uz građevine druge namjene kao što su: javne i društvene, stambene i poslovne, ugostiteljsko-turističke ili mješovite namjene za smještaj poljoprivrednih gospodarstava koja imaju ugostiteljsko-turističku ponudu.

(3) Zone sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom: sportsko-rekreacijske namjene, oznaka R1, ribnjaci i rekreacija, oznaka R2, ribički dom, oznaka R3 i lovački dom, oznaka R4, locirana su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1: 5.000.

(4) Smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske djelatnosti na zasebnim građevnim česticama omogućuje se:
- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (kao osnovna namjena),
- unutar izdvojenog građevinskog područja naselja (kao prateći sadržaj),

- u zonama ugostiteljsko-turističke namjene,
- u zonama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene,
- u zonama mješovite, pretežito poljoprivredne namjene za bavljenje seoskim turizmom u okviru poljoprivrednog gospodarstva.

(5) Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja; građevina i površina na zasebnim građevinskim česticama odnosno sportsko-rekreacijskih kompleksa u izdvojenim zonama izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene treba biti tako koncipirana da:
– oblik i veličina građevne čestice/zahvata mora omogućiti smještaj planiranih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (građevine, igrališta, sportske staze, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i drugo),
– površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi minimalno 1.000,0 m^2,
– građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
– građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (sportsko-rekreacijski kompleks),
– maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3, s time da se otvoreni bazeni i otvoreni sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (k_{ig}),
– minimalno 20% površine građevne čestice sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti hortikulturno uređeno,
– sportsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni minimalno sa 70% u građevinsko bruto površini (GBP), odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti maksimalno 30% u građevinskoj bruto površini (GBP),
– pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (tihi caffe, trgovina sportske opreme i drugo, uslužni saloni, kozmetički saloni, saune, masaže i slično) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom vezani sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
– maksimalna visina (V) sportsko-rekreacijskih građevina može biti 11,5 metara, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i slično),
– maksimalna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; E=Po/Su+Pr+Pk odnosno V=5,5 metara,
– građevinska bruto površina (GBP) pomoćnih sadržaja (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja, uz otvorena sportska igrališta, iznosi maksimalno 150,0 m^2,
– minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
– omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama,
– omogućuje se postavljanje providne ograde na granici građevne čestice maksimalne visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,
– građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
– prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima iz članka 77. ove Odluke,

– građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 40.

(1) Izgradnja pojedinačnih manjih sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene moguća je na građevinskim česticama određenim za drugu namjenu; stambenu i poslovnu ugostiteljsko-turističku i javnu namjenu, mješovitu, te mješovitu namjenu, pretežito poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4, za bavljenje seoskim turizmom.

(2) Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koje se grade na građevinskim česticama građevina druge namjene odnosno uz građevine stambene i poslovne ugostiteljsko-turističke namjene treba biti tako koncipirano da se mogu graditi:
- sportska otvorena igrališta do maksimalno 200 m^2 površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- standardni tereni za tenis,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe,
- manje sportske dvoranske građevine (kuglana, gimnastika i drugo) do maksimalno 200 m^2 građevinske bruto površine (GBP),
– maksimalna etažna visina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja E=Po/Su+Pr+Pk odnosno do maksimalno V = 7,0 m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
– budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
– se otvoreni bazeni i sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (k_{ig}),
– minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
– se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena sportska igrališta.

(3) Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koji se grade u funkciji osnovne namjene na građevnim česticama građevina javne i društvene namjene (obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi i slično) grade se sukladno odredbama posebnih propisa i uvjetima za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja iz članka 39. za izgradnju građevina na zasebnim građevnim česticama odnosno u zonama sporta i rekreacije.

3.5. Groblja

Članak 41.

(1) Groblje, odnosno ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura ima u pravilu prateće građevine: vjerske građevine, krematorij, mrtvačnicu, dvoranu za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično. Na području Općine Molve groblje se nalazi u građevinskom području unutar građevinskog područja naselja Molve, gdje je ovim Prostornim planom planirano i njegovo proširenje s mogućnošću formiranja tradicionalnih postaja Križnog puta, kao i groblje unutar građevinskog područja naselja Repaš, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1: 25.000 i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1: 5.000.

(2) Groblje se sastoji od unutarnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio, te površine za gradnju manjih objekata postaja Križnog puta, odmorišta s klupama i slično) i vanjskog prostora (ograde, prometne površine, parkiralište i trgovačke, poslovne građevine koje nadopunjavaju osnovnu funkciju, uredi uprave groblja te ostala komunalna infrastruktura) sukladno Zakonu o grobljima („Narodne novine" broj 19/98, 50/12 i 89/17) i Pravilnika o grobljima („Narodne novine" broj 99/02).

(3) Proširenje postojećeg groblja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Molve potrebno je vršiti sukladno ovom Prostornom planu i prema važećoj zakonskoj regulativi. Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

(4) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno sa zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Zelene, odnosno parkovne površine moraju zauzimati minimalno 10% ukupne površine groblja, a odmorišta s klupama moraju biti na udaljenosti manjoj od 100,0 m od najudaljenijeg groba. Na ulazu u groblje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

(5) U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta.

(6) Građevna čestica groblja namijenjena je za izgradnju grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

(7) Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj namjeni groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, sakralne građevine, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih ili poslovnih namjena (cvjećara, kamenoklesarska radionica, trgovina pogrebnom opremom i slično).

(8) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren i ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.) i posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i dr.) Unutar grobnog polja treba postaviti kante za smeće na način da pokrivaju grobna mjesta u radijusu od 50,0 m, zatim kontejnere u radijusu 100,0 m koji mora biti ograđen i zaklonjen od ostalih površina, te osiguran pristup vodi (česmi) koja treba pokrivati radijus od maksimalno 100,0 m.

(9) Najveća etažna visina građevina na groblju je E=Po/S+P+Pk odnosno maksimalna visina građevina je V=5,50 m a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično). Na površinama groblja moguća je izgradnja kapelica s maksimalnom građevinskom bruto površinom (GBP) 50 m^2.

(10) Kontaktna zona groblja prema drugim dijelovima naselja u pojasu minimalno 50,0 m ne može se izgrađivati, a poželjno je urediti formiranjem parkovnih površina.

(11) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

(12) Formiranje novih groblja, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

3.6. Planiranje i uređenje javnih zelenih površina

Članak 42.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja moguće je planirati i uređivati javne zelene površine, oznaka Z1, u svrhu uređenja prostora. Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se sljedeće površine:
- parkovne zelene površine (javni parkovi),
- javna dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine.

(2) Parkovne zelene površine su javni parkovi koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore odnosno oblikuju se planski raspoređenom vegetacijom , odnosno kao šumske površine unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

(3) Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj:
– pješačkih staza i šetnica,
- uređenih travnjaka,
– biciklističkih staza,
– dječjih igrališta i odmorišta,
– sportskih otvorenih igrališta do 200 m2 površine (mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
– višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni, zakloni i slično), te drugih elemenata urbane i parkovne opreme, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

(4) Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj:
– građevina sanitarno-higijenskog standarda,
- prigodnih izložbenih postavki,
– objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
– građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično),
– manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina, kioska,
– komunalnih i infrastrukturnih građevina,
– javnih parkirališnih površina.

(5) Zaštitne zelene površine su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza. U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj:
– kolnih i pješačkih putova,
– biciklističkih staza,
– dječjih igrališta i odmorišta,
– rekreacijskih površina i igrališta,

– objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
– komunalnih infrastrukturnih građevina,
– javnih parkirališnih površina.

4. Ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja - uvjeti gradnje

Članak 43.

(1) Izvan građevinskih područja naselja omogućuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju zahvati u prostoru odnosno smještaj sadržaja:
- za obavljanje gospodarskih djelatnosti (istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, poljoprivrednih djelatnosti, šumarstva i lovstva),
- sportsko-rekreacijske namjene,
- za potrebe obrane, te zaštite od elementarnih nepogoda,
- korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (vjetra, sunca, vode i dr.),
- prometne, infrastrukturne i komunalne mreže.

(2) Građevine koje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja naselja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, i da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i prirode, odnosno krajobraz.

(3) Istraživanje mineralnih sirovina - ugljikovodika dozvoljeno je unutar odobrenog istražnog prostora „DR-02" određenog za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura prikladnih za skladištenje prirodnog plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida.

4.1. Gospodarske djelatnosti izvan građevinskog područja naselja

Članak 44.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina: ugljikovodika i geotermalne vode (E1) s pripadajućim zahvatima, postrojenjima i građevinama unutar određenog eksploatacijskog polja uključujući građevine za postupanje s otpadom, te građevinskog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora (E3) s pripadajućim zahvatima, postrojenjima i građevinama unutar određenog eksploatacijskog polja, uključujući građevine za postupanje s otpadom,
- poljoprivredne djelatnosti,
- šumarstvo,
- lovstvo.

4.1.1. Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina

4.1.1.1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode

Članak 45.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost istraživanja i eksploatacije energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika, te geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe. Kao djelatnost od državnog interesa regulirana je posebnim propisima; a istražni radovi i eksploatacija na postojećim eksploatacijskim poljima ugljikovodika se

odobravaju i provode prema uvjetima propisanim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine" broj 52/18, 52/19 i 30/21) i drugim posebnim zakonskim propisima.

(2) Sukladno dozvoli za istraživanje ugljikovodika u istražnom prostoru „Drava - 02" (Odluka o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u istražnom prostoru ugljikovodika „DR-02" („Narodne novine" broj 63/15 i 55/16), istraživanje rezervi ugljikovodika moguće je na prostoru cijele Općine Molve.

(3) Istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja bez izmjene Prostornog plana ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima.

(4) Novoutvrđene granice postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Molve", površine polja 72, 56 km^2, od čega ukupno na području Općine Molve 34,79 km^2 i EPU „Gola", površine polja 40,94 km^2, od čega ukupno na području Općine Molve 1,34 km^2, i EPU „Severovci", površine polja 27,65 km^2, od čega veoma mala površina na području Općine Molve od 0,0031 km^2 (3059 m2), prikazane su na kartografskom prikazu 2. 1. „Infrastrukturni sustavi - energetski sustavi" u mjerilu 1: 25.000 i 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1: 25.000.

(5) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda) unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određeni su zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji navedenih instalacija.

(6) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(7) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10,0 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20,0 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30,0 m

(8) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.

(9) Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(10) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(11) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektro kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s navedenim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija plinovoda, naftovoda i produktovoda.

(12) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s navedenim instalacijama iste obvezno treba postaviti ispod navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote navedenih cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90°C i 60°C. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(13) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, vodotoka, kanalske mreže i dr. s navedenim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(14) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine" broj 52/18, 52/19 i 30/21), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda („Sl. list" 43/79), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Sl. list" 26/85) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine).

4.1.1.2. Istraživanje i eksploatacija građevnog pijeska i šljunka

Članak 46.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala: građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora na postojećim eksploatacijskim poljima ~~„Inzula~~" i „Sekuline" i planiranim eksploatacijskim poljima „Sekuline 1" i ~~„Hambari"~~.

(2) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s propisima zaštite okoliša i zaštite prirode. Rudarskim radovima obvezno je provesti mjere osiguranja otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, kao i za prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjene pretpostavke.

(3) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska na području Općine Molve su:

~~- EP „Inzula", površine 13,70 ha,~~

- EP „Sekuline", površine 7,50 ha.

(4) Planirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska na području Općine Molve su:

- EP „Sekuline 1“, površine 22,70 ha, na kojem je moguće vršiti eksploataciju nakon izvršenih istražnih radova i potvrđenih rezervi mineralnih sirovina sukladno zakonskoj regulativi o rudarstvu, te ishoditi propisana odobrenja, dozvole i ugovor o koncesiji,

~~- EP „Hambari“ površine 23,70 ha, na kome su izvršeni istražni radovi i potvrđene rezerve mineralnih sirovina, prema uvjetima Hrvatskih voda, uvjetovano izgradnjom planiranih hidroenergetskih objekata HE „Molve 1“ i „Molve 2“ unutar potencijalnog istražnog prostora za gradnju hidroenergetskih objekata koji se određuju prostornim planom višeg reda (Državni plan prostornog razvoja), obzirom da se planirano eksploatacijsko polje „Hambari“ nalazi unutar uređenog inundacijskog pojasa rijeke Drave.~~

(5) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska potrebno je nakon izvršene eksploatacije mineralnih sirovina sanirati sukladno propisanim uvjetima i prema projektnoj dokumentaciji i prenamijeniti (turizam, sport i rekreacija).

(6) Na području Općine Molve ne dozvoljava se proširivanje postojećih ili otvaranje novih eksploatacijskih polja građevnog šljunka i pijeska lociranih izvan granica zona utvrđenih ovim Prostornim planom. Fizička i pravna osoba koja obavlja eksploataciju mineralnih sirovina bez potrebnih odobrenja, dužna je naknaditi štetu vlasniku za zauzeto zemljište, Republici Hrvatskoj za vrijednost mineralne sirovine, te snositi troškove sanacije.

4.1.2. Površine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti

Članak 47.

(1) Izvan građevinskog područja naselja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:
- sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju,
- gospodarsko-stambeni sklopovi- farme,
- gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- klijeti/spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama,
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje: građevine za uzgoj; staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, gljiva, uzgajališta puževa, glista i slično,
- ribnjaci,
- pčelinjaci,
- vodenice.

(2) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, u skladu točkom 2. Uvjeti uređenja prostora, podtočka 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi. odnosno građevina koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17).

(3) Ova se iznimka ne odnosi na građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a za koje je dozvoljen neophodni obim rekonstrukcije u skladu s čl. 109. st. 1. ove Odluke.

(4) Za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto

izgrađenost građevinske čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 48.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju-farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:
- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine, uređaji i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(3) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedinih vrsta poljoprivrednih djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda. Za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja. Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i slično).

(4) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u sljedećim etapama izgradnja pratećih građevina, građevina ugostiteljsko-turističke namjene, građevina za proizvodnju energije iz obnovljih izvora energije itd.

Članak 49.

(1) Minimalna veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:
- 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 1,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(2) Zemljišni posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta: vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma sveukupne najmanje veličine kao iz stavka 1. ovog članka, mora biti unutar radijusa 3,0 km od osnovne parcele.

(3) Najmanja površina zemljišta za izgradnju biljne farme (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine planirane u sklopu farme) ne može biti manja od 0,3 ha u funkcionalnoj cjelini.

(4) Najveća izgrađenost zemljišta/osnovne građevne čestice na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 70%, ovisno o potrebama proizvodnje.

(5) Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od minimalno 20 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta minimalno 10 m.

(6) Izuzetno od stavka 3. ovog članka izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarski podrumi s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,3 ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 10 m.

Članak 50.

(1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja - tovilišta odnosno životinjske farme izvan građevinskog područja naselja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014 i dopuna (EU) br. 2016/669, u skladu s čl. 20. st.1. ove Odluke.

(2) Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od 2.000,0 m^2. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

(3) Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla /UG	Udaljenost (m)			
	od građevnog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
10-100	20	50	15	10
100-300	50	100	20	15
301-1000	100	100	30	25
Preko 1000	150	200	50	40

(4) Kapacitete postojećih tovilišta/životinjskih farmi koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 3. ovog članka nije moguće povećavati.

(5) Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima/životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:
- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

(6) Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu (osiguran pristup s javne prometne površine ili puta

s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, skupljanje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, gospodarenje otpadom i slično, sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Članak 51.

(1) Ovim Prostornim planom omogućava se izgradnja klijeti odnosno spremišta za poljoprivredne proizvode i mehanizaciju vezanih za potrebe poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskog područja naselja.

(2) Na ovim površinama mogu se graditi klijeti/ spremišta iz stavka 1. ovoga članka kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m^2 kada se gradi u voćnjaku/vinogradu minimalne površine od 200 do 2.000 m^2, odnosno 60 m^2 za vinograde/voćnjake površine veće od 2.000 m^2, površina tlocrtne projekcije građevine može se uvećati za 20 m^2 za svakih daljnjih 1.000 m^2 vinograda/voćnjaka, te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja E=Po/Su+Pr+Ptkr.

(3) Građevine-klijeti/spremišta iz stavka 1. ovoga članka mogu se koristiti kao građevine za povremeno stanovanje pod uvjetom da je građevinu moguće prilagoditi zahtjevima povremenog stanovanja.

Članak 52.

(1) Za izgradnju građevina klijeti/spremišta iz članka 51. ove Odluke se propisuju sljedeći posebni uvjeti:
– minimalna veličina građevne čestice je 200 m^2,
– oblikovanje treba biti u skladu sa tradicijskom gradnjom,
– ukupna visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovišta može iznositi maksimalno 6,0 m,
– krov mora biti dvostrešan između 30° i 45° nagiba,
– tlocrtna projekcija mora biti izdužena, minimalno u omjeru 1:1,5 a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
– međusobna udaljenost građevina mora iznositi minimalno 6,0 m,
– kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0,
– građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu,

ali na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m, a maksimalno 30,0 m od javne prometne površine; s time da javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjete protupožarnog puta.

(2) Građevine-klijeti/ spremišta poljoprivrednih proizvoda ili dijelovi tih građevina, mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja - spremišta drva u šumama) mogu se graditi kao prizemne drvene građevine

maksimalne veličine 12 m^2, na šumskom zemljištu, pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 2.000 m^2 i da je kultura šuma i šumsko zemljište kao i uređeno imovinsko-pravno stanje.

4.1.3. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 53.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V= 5,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijevaju tehničko-tehnološka rješenja građevina).

(2) Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično).

(3) Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima.

(4) Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika i plastenika s pratećim sadržajima može iznositi maksimalno 0,8.

Članak 54.

(1) Izgradnja ribnjaka može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš, načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz ove Odluke.

(2) Ovom Odlukom se dozvoljava zahvat manjih (obiteljskih, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, seoskog turističkog gospodarstva i sl.) uzgajališta riba čija površina može biti maksimalno 1,0 ha površine i koja se nalaze u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, s ciljem razvoja ruralnog područja, odnosno sporta i rekreacije, te za obogaćivanje ugostiteljsko - turističke ponude seoskog turizma, sukladno mjerama Nacionalnog strateškog plana razvoja akvakulture Republike Hrvatske za razdoblje 2014 - 2020 i Programu ukupnog razvoja Općine Molve 2015. - 2020.

(3) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom.

(4) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

(5) Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(6) Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene sukladno projektnoj

dokumentaciji (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; tzv. ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

(7) Za novi zahvat izgradnje ribnjaka potrebno je provesti postupak prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu i ishoditi suglasnost nadležne jedinice lokalne samouprave.

(8) Za izgradnju građevina iz stavka 6. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 1,0 ha odnosno do maksimalno građevinske bruto površine (GBP) 30 m^2/100m^2 površine ribnjaka (vodne površine). Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

Članak 55.

(1) Vodenice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode, u sklopu sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih zona.

Članak 56.

(1) Za pčelinjake locirane izvan građevinskog područja se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području iz članka 22. ove Odluke, odnosno odredbe Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

4.1.4. Šumarstvo i lovstvo

Članak 57.

(1) Prostor Općine Molve zahvaća i dijelove šume i šumskog zemljišta u sastavu G.J. Repaš-Gabajeva greda, kojom gospodari Šumarija Repaš, G.J. Đurđevačke nizinske šume i G.J. Đurđevački peski kojima gospodari Šumarija Đurđevac.

(2) Gospodarenje šumama propisano je Zakonom o šumama („Narodne novine“broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) (lex specialis), a šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku, imaju njezinu osobitu zaštitu i zaštićuju se i koriste sukladno Zakonu i posebnim propisima.

(3) Planiranje i gradnja građevina u šumi regulirana je čl. 40. Zakona o šumama. Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta. U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(4) Korištenje šumske infrastrukture koja se koristi za potrebe gospodarenja šumama sastavni je dio šume. Šumska infrastruktura su prometnice: šumske ceste, vlake i stalne žičare, kao i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma.

(5) Na području Općine Molve sve su državne šume gospodarske, oznaka Š1, kako je to prikazano na karti 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1: 25.000, sukladno namjenama šuma definiranih prema čl. 14. Zakona o šumama gdje je navedena podjela šuma na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i

šume s posebnom namjenom (Š3). Za državne gospodarske šume u gospodarskim jedinicama iz st. 1. ovog članka izrađene su osnove gospodarenja.

(6) Građevine za potrebe lovstva (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično) i građevine za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva i slično) mogu se graditi izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 58.

(1) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1: 25.000 ucrtana su državna lovišta: „VI/6 - PESKI", „VI/9 - REPAŠ" i zajednička lovišta: „VI/112 - GOLA-GOTALOVO" i „VI/121 - MOLVE" na području Općine Molve.

(2) Gospodarenje lovištima i divljači provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

(3) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovno - tehničkih građevina (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično).

(4) Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja građevine lovačkog doma najveće površine do 200 m^2 građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma/suterena, prizemlja i potkrovlja (E=Po/Su+Pr+Ptk), odnosno maksimalne visine V= 7,5 m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Članak 59.

(1) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku koje ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života, te je stoga nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.), te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi Općina Molve sudjeluje nadležni ured državne uprave sukladno Zakonu o šumama.

(2) Dokumentom prostornog uređenja potrebno je izbjegavati planiranje izgradnje građevina na šumi i/ili šumskom zemljištu osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati van šume odnosno šumskog zemljišta, odnosno prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja - građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja i građevinskog područja izvan naselja uvažavati sljedeće smjernice:
- uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, sukladno tabličnim prikazima površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu Prostornog plana,
- dokumentom prostornog uređenja treba maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),
- pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se

zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojinama lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojinama slabije drvne zalihe (manje od 300 m^3/ha),
- pri izradi dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvažiti odredbe Zakona o šumama u dijelu koji se odnosi na podjelu šuma prema namjeni sukladno važećim šumskogospodarskim planovima: gospodarske šume (Š1) - uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda, zaštitne (Š2) - prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine i šume posebne namjene (Š3) - šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštitćene na temelju propisa o obrani Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima.
- prilikom planiranja zahvata treba izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m^2 u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine u dokumentima prostornog uređenja treba izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- u dokumentima prostornog uređenja treba izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti,
- kod izrade prostorno-planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja treba planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i /ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina,
- pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristična za to područje, ne umanji bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

(3) Navedene upute i smjernice temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti, te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

(4) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste i ostalo), građevine za potrebe obrane, te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i drugi objekti u šumama.

(5) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

(6) Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:
- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,

- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetski objekti, vodne građevine i slično) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

4.2. Sportsko-rekreacijska namjena prostora unutar građevinskog područja naselja Čingi-Lingi

Članak 60.

(1) Pod površinama sportsko-rekreacijske namjene prostora unutar građevinskog područja naselja Čingi-Lingi podrazumijevaju se negradive površine koje uključuju vodne površine posebno označene oznakom R2, namijenjene za sport i rekreaciju, namijenjene za sportsko-rekreativne aktivnosti vezane za jezero unutar naselja Čingi Lingi, odnosno vezane uz postojeću i planiranu ugostiteljsko-turističku djelatnost uz jezero, oznaka T, i plažu, oznaka P.

(2) Na ovim površinama omogućuje se uređenje u svrhu sportsko-rekreacijskih aktivnosti odnosno smještaj površina za sport i rekreaciju, sportsko - rekreacijski ribolov i slično, te uz njih pratećih sadržaja i uređaja, na način da njihova ukupna površina ne prelazi 20 % površine zahvata, odnosno cjelovito uređene sportsko-rekreacijske površine.

Članak 61.

(1) Prostornim planom se izvan građevinskog područja i sportsko-rekreacijskih površina omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju pojedinačnih otvorenih sportskih terena namijenjenih sportskoj rekreaciji. Uz njih se omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u građevinama maksimalne veličine do 100 m^2 građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše jednu nadzemnu etažu (E=P). Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski sadržaji.

(2) Površina izgrađenosti građevne čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok maksimalno 60% površine čestice mogu zauzimati sportski tereni i igrališta, a minimalno–20% površine čestice zelenilo.

Članak 62.

(1) Izvan građevinskih područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke staze sa biciklističkom stanicom u naselju Molve, te trim staze, konjičke staze, planinarski dom, streljana i drugo. Postojeće biciklističke staze (rute): „Drava“ i „Balaton-Lonjsko polje“, biciklistička stanica u centru naselja Molve, te konjičke staze prikazani su na Kartogramu 2: „Lovišta, šumske prometnice, biciklističke i konjičke staze“ u mjerilu 1: 40.000.

(2) Smještaj streljane se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da strelišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

4.3. Građevine za potrebe obrane, te zaštite od elementarnih nepogoda izvan građevinskog područja naselja

Članak 63.

(1) Izvan građevinskih područja naselja moguće je smještati građevine, uređaje i sadržaje vezane za obranu, te zaštitu od elementarnih nepogoda s osnovnim i pripadajućim pomoćnim građevinama,

kako je propisano Zakonom o prostornom uređenju, posebnim propisima, uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, odnosno sukladno Prostornom planu uređenja Koprivničko-križevačke županije i drugoj važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, kao i državnim strateškim dokumentima vezanim za obranu, zaštitu od elementarnih nepogoda kao i drugih civilnih potreba stanovništva.

Članak 64.

(1) Vojne i druge građevine posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se graditi izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i Zakonu o prostornom uređenju.

4.4. Ostale građevine izvan građevinskog područja naselja

Članak 65.

(1) Na ostalim površinama izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja jednostavnih građevina sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine" broj 112/17 i 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) kao što su:

- cisterne, skladišta, spremnici, ograde, bazeni, vrtne sjenice, nadstrešnice, terase, ograde, ogradni zid,
- zgrade čuvarske službe, pješačke staze, boćališta,
- privremene zgrade za javne manifestacije, prigodnu prodaju i sajmove, klimatološke i kišomjerne postaje, zakloni od nevremena, promatračnica, reklamni panoi,
- građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m^3, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade (vinograde, voćnjake, hmeljike) i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku, protugradnu mrežu sa podkonstrukcijom i ograđivanje poljoprivrednih površina prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja,
- građevina i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru s podkonstrukcijom koja se ne temelji i komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata i jednostrukim ili dvostrukim pokrovom koji nije krut (plastična folija, mreža i sl.) i to: a) plastenici širine do 6 m, najveće visine u sljemenu 3,5 m b) plastenici širine veće od 6 m do najviše 10 m, najveće radne visine 3,5 m i 6 m u sljemenu,
- građevina i oprema namijenjena držanju stoke i drugih životinja, kao što je: a) ograda pod naponom struje 24 V (električni pastir) za držanje stoke i drugih vrsta ograde namijenjena drugim životinjama b) nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija c) pojilo za stoku i druge životinje d) konstrukcija za držanje košnica pčela,
- vodonepropusni zimovnik riba tlocrtne površine do 1500 m^2 i dubine do 2,5 m, većim dijelom ukopan u tlo na građevnim česticama ili unutar obuhvata zahvata u prostoru postojećeg ribnjaka,
- kiosk,
- komunalna oprema: kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i druge građevine, zahvati i uređaji sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, s osobitim naglaskom usklađenosti s propisima o prihvatljivosti za ekološku mrežu, okoliš i prirodu.

4.5. Infrastrukturne, energetske i komunalne građevine

Članak 66.

(1) Ovim Prostornim planom predviđena je izgradnja, odnosno održavanje i razvoj sljedećih sustava: prometnog, koji obuhvaća sustave cestovnog, riječnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa, zatim energetskog, koji obuhvaća sustave proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije, proizvodnje i distribucije plina, te prijenosa ugljikovodika i geotermalne vode i sustave produktovoda, vodnogospodarskog, koji obuhvaća sustave za uređenje vodotoka i voda - akumulacijski, regulacijski i zaštitni sustav, sustave za korištenje voda, odvodnju i pročišćavanja otpadnih voda te sustave komunalne infratsrukture - javne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, groblja, skupljanje i obrada komunalnog otpada i odvojeno skupljanje biootpada - kompostište.

(2) Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina (prometne, energetske i komunalne infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama).

(3) Sukladno posebnim propisima uz prometnice se omogućava izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima:
- benzinskih postaja s pratećim sadržajima, prema uvjetima izgradnje propisanim člankom 80. ove Odluke,
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta,
- postavljanje reklamnih panoa na način propisan posebnim zakonom.

4.5.1. Korištenje energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije

Članak 67.

(1) Prostornim planom unutar građevinskih područja naselja, te izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja u Općini Molve, omogućuje se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i slično) i kogeneracije, sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:
- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca,
- kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

(3) Građevine i postrojenja iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

(4) Građevine i postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz tih proizvodnih sustava prodavati na tržištu.

(5) Uvjeti za gradnju solarnih elektrana u zonama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene detaljnije su navedeni u člancima 69. i 72. ovog Prostornog plana.

(6) Uvjeti za gradnju bioplinskih postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 70. ovog Prostornog plana.

Članak 68.

(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(3) Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

(4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:
- građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično), izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja,
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih, proizvodno-poslovnih i mješovitih, poljoprivredno - gospodarskih zona.

(5) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko - poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

(6) Na vrijednom obradivom tlu /oznake P2/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

(7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 69.

(1) „Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je u gospodarskoj zoni južno od naselja Molve, oznaka I i SE, zatim unutar gospodarskih zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar zona druge proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe članka 1. i 3. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine" broj 112/17 i 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s tim da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7.

(4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar gospodarske namjene, oznake I i K, kao i u zoni za gradnju solarne elektrane, oznaka SE.

4.5.2. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora - bioplinska postrojenja

Članak 70.

(1) Bioplinska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

(2) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, snage preko 10 MWel, prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine" broj 61/14 i 3/17) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

(3) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom oznake (M4), u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.

(4) Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Općine Molve u skladu je sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske, Strategijom održivog razvitka Republike Hrvatske, Strategijom prostornog razvitka Republike Hrvatske, Županijskim prostornim planom i drugim

važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine" broj 88/12), te posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.

(5) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

Članak 71.

(1) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na sljedeći način:
- izgradnja bio-plinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta unutar mješovite zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, oznake (M4), pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetsko odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada,
- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gopodarskih zona kao energetsko postrojenje koje bi koristilo pretežito biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

(2) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj parceli uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

(3) Na česticama na kojima se grade bioplinska postrojenja dozvoljeno je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom koji se koristi u procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, uvažavajući propise održivog gospodarenja otpadom.

4.5.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora - ~~potencijalni zahvat HE „Molve 1" i „Molve 2"~~ solarna elektrana

Članak 72.

1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene proizvodne, oznaka I, i/ili poslovne, oznake K, i planiranim površinama oznake SE – solarne elektrane.

2) Namjena građevine:

- osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije – sunčana fotonaponska elektrana.

- na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene – građevni kompleks. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice) i pripadajućih parkirališnih površina.

3) Veličina građevine

- veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig ne smije biti veći od kig = 0,7.

- koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis ne smije biti veći od kis = 1,0.

4) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- udaljenost građevine i solarnih panela (SE) od građevinskog područja stambene namjene iznosi najmanje 20,0 m.
- udaljenost građevine i panela (SE) od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m, osim prema javnoj prometnoj površini koja mora biti minimalno 10,0 metara od ruba građevne čestice,
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300,0 m^2.
- udaljenost pomoćnih građevina od svih rubova čestice je najmanje 5,0 m.
- građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim prozirnim ogradama, maksimalne visine do 2,20 m.
- broj parkirališnih mjesta 0,45 PGM na 1 zaposlenika.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 73.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog i komunalnog infrstrukturnog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja akta na temelju kojeg se dozvoljava gradnja kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine. Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
- prometnu infrastrukturu i to za:
- cestovni promet,
- riječni promet,
- javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu,
- energetiku i
- vodno gospodarstvo.

(4) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od državnog, županijskog i lokalnog značaja, a obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine.

(5) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Prostornog plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni ovim Prostornim planom utvrđuje se stručnim podlogama (projektima) za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti prirode i okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(6) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanica i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

(7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(8) Ovim Prostornim planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Cestovni promet

Članak 74.

(1) Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba izgraditi tako da se ne ugrožava javni promet i sukladno uvjetima nadležnih tijela koji njima upravljaju.

(2) Ovim Planom omogućava se proširenje postojećih i izgradnja novih prometnica, unutar i izvan granica građevinskog područja, odnosno koje su u funkciji pristupnih prometnica do gospodarskih, društvenih, poljoprivredno-gospodarskih građevina i mješovitih zona za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, s mogućnošću parcelacije zemljišta, za ostvarivanje dvije vozne trake u min. ukupnoj širini kolnika od 5,5 m ili jednosmjernog prometa s min. širinom vozne trake od 4,5 m (u slučaju jednosmjernog prometa na svakih 100 m prometnice obvezno je izgraditi ugibališta za vozila i riješen pristup vatrogasnog vozila sukladno posebnom propisu).

(3) Na dijelu zemljišta od kojeg se vrši parcelacija za svrhu formiranja novoformiranih prometnica, kolnih prolaza i sličnih javnih površina, moguće je osim osnovnih elemenata potrebnih za prometnicu, formirati javno zelenilo, parkovnu površinu i parkiralište i sl.

(4) Uvjete za proširenje i gradnju prometnica izdaje nadležno tijelo koje upravlja tom prometnicom, odnosno određeni su sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

(5) Cestovni promet Općine čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta. Javne ceste, državne, županijske i lokalne, razvrstane su temeljem posebnih propisa. Trase prometnica javne cestovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina". U odnosu na prikazan razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(6) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(7) Zaštitni cestovni pojas postojećih javnih cesta (državnih, županijskih, lokalnih) određen je posebnim propisom odnosno Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:
- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(8) Širine određene stavku 7. ovog članka mogu biti i manje u skladu s posebnim propisima odnosno sukladno kao određeno od strane nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m za državne ceste.

(9) Za sve zahvate unutar zaštitnog cestovnog pojasa iz ovog članka potrebno je zatražiti prethodne uvjete odnosno prethodnu suglasnost tijela uprave nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste).

5.1.1.1. Javne prometne površine - ulice

Članak 75.

(1) Ulicom se smatra svaka prometnica (cesta ili put) unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

(2) Sve javne prometne površine- ulice unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(6) Izuzetak od navedenog u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje. Sve postojeće ulice i koje ne mogu zadovoljiti kriterije iz stavka 3., 4. i 5. moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 76.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste koja prolazi kroz građevinsko područje odnosno ulice, mora iznositi najmanje:
– državne ceste 10,0 m,

– županijske ceste 8,0 m,
– lokalne 5,0 m,

– nerazvrstane ceste 3,5 m.

(2) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,5 m.

(3) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,5 m.

(4) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

(5) Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(6) Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, nogostup se može urediti i u manjim gabaritima, a izuzetno se uz kolnik može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(7) Izgradnja sustava nogostupa obvezna je osim za sve nove ulice i za postojeće ulice koje se mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima.

(8) U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima, pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

(9) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica i moraju biti minimalne širine od 1,5 m.

5.1.1.2. Promet u mirovanju

Članak 77.

(1) Ukoliko posebnim uvjetima smještaja građevina nije drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa normativima iz sljedeće tablice:

Namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1.000 m^2 bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	3 na 50 m^2 bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge	40 na bruto površ. građevine 1.000 m^2
Turistička-hotel, motel, pansion i sil.	30 na 1.000 m^2 bruto površine građevine
Ugostiteljska	3 na 30 m^2 bruto površine građevine
Sportska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna	20 na 1.000 m^2 bruto površine građevine
Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman)

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je planirati na javnim površinama u koridoru prometnica, uz suglasnost nadležnog tijela.

(3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(4) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih prometnica (javnih cesta i ulica) za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima (u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza) potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(7) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja.

(8) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 78.

(1) Javna parkirališta odnosno javne garaže mogu se graditi kao osnovne građevine na zasebnim građevnim česticama a izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- za parkirališta:

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 1,0,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 2.000 m^2 uključivo i manipulativne prostore,

- za garaže:

- površina čestice iznosi minimalno 600 m^2, a maksimalno 2.000 m^2,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5, najmanji koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,1,
- najviša visina (V) može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (E=Pr+1K), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(2) Iznimno, u područjima za koje će se izrađivati urbanistički plan uređenja, mogu se na zasebnim građevnim česticama planirati i drugi skupni (privatni) parkirališno-garažni prostori za više korisnika odnosno svrsi što služe za više građevina.

5.1.1.3. Izgradnja biciklističke infrastrukture i pješačko-biciklističkih staza

Članak 79.

(1) Izgradnja biciklističke infrastrukture i pješačko-biciklističkih staza dozvoljava se u koridorima prometnica, kao i infrastrukturnim koridorima odvodnje otpadnih voda, sukladno odredbama

posebnih propisa i normativa, te sukladno projektnoj dokumentaciji. Kroz područje Općine Molve prolaze biciklističke rute „Drava" i „Balaton - Lonjsko polje", s biciklističkom stanicom u centru naselja Molve, kako je prikazano u kartogramu broj 2. „ Lovišta, šumske prometnice, biciklističke i konjičke staze" u mjerilu 1: 40.000.

(2) Načela planiranja i elementi za projektiranje, izgradnju i održavanje biciklističke infrastrukture propisana su Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine" broj 28/16). Pješačko-biciklistička staza je prometna površina namijenjena za kretanje biciklista i pješaka, izgrađena odvojeno od kolnika i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom.

(3) Biciklističku infrastrukturu čine biciklističke prometnice (biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake i biciklističko-pješačke staze), prometna signalizacija i oprema, parkirališta za bicikle i njihova oprema, spremišta za pohranu bicikala i sustavi javnih bicikala.

(4) Pri planiranju i projektiranju biciklističke infrastrukture potrebno je primjenjivati sljedeća načela:
- sigurnosti, tako da prilikom planiranja, projektiranja i građenja usvojena rješenja udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima prema dostignućima i pravilima struke,
- ekonomičnosti, što pri projektiranju i izgradnji podrazumijeva odabir rješenja koja su opravdana i ekonomski izvodljiva,
- cjelovitosti, tako da se međusobnim povezivanjem biciklističkih prometnih površina u biciklističku mrežu i njihovom integracijom u cestovnu mrežu,
- izravnosti putovanja koja se osigurava na način da biciklističke prometnice, uključujući i cestovnu mrežu kojom se smiju koristiti biciklisti, omogućuju biciklistima izbor optimalne rute kretanja od polazišta do cilja,
- atraktivnosti biciklističkih prometnica koja se postiže se planiranjem izvan profila ceste kada je to izvedivo i ekonomski opravdano na način da je trasa biciklističke prometnice usmjerena na atraktivne objekte u prostoru, određene dijelove turističke rute, odnosno vođena na način da osigura vizuru preglednosti između biciklista i atraktivnih objekata u prostoru.

(5) Pješačko-biciklistička staza može se izvesti kao zajednička prometna površina izvedena u istoj razini označena samo prometnim znakom, odnosno bez razdjelne crte ili kao zajednička prometna površina izvedena u istoj razini s posebnim dijelom za kretanje biciklista i pješaka označena oznakama na kolniku, odnosno razdjelnom crtom i prometnim znakovima.

(6) Pješačko-biciklistička staza izvodi se s jedne strane ceste ili s obje strane ceste za promet pješaka i jednosmjerni promet biciklista, te za promet pješaka i dvosmjerni promet biciklista s odvojenim smjerovima kretanja oznakama na kolniku.

(7) Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi propisan je način projektiranje biciklističkih prometnica i dimenzioniranja elemenata poprečnog profila, tlocrtni i visinski elementi biciklističkih prometnica, križanje biciklističkih prometnica s ostalim prometnim površinama i ostali tehnički elementi biciklističkih prometnih površina (površine za zaustavljanje biciklista u raskrižju, , prijelazi između različitih prometnih površina), biciklističke rampe, završetak biciklističkih površina, prijelaz preko željezničke pruge i dr., prometna signalizacija i oprema biciklističkih površina, parkirališne površine, spremišta za pohranu bicikala i sustavi javnih bicikala, kao i izgradnja i održavanje biciklističkih prometnica.

Članak 80.

(1) Sukladno posebnim propisima u koridorima javnih cesta omogućuje se izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.

(2) Izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima treba biti koncipirana tako da:
– se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
– etažna visina građevina je prizemna (E=Pr, najveća visina V= 4,0 m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov),
– građevinska bruto površina (GBP) građevina može iznositi najviše 500 m^2 uključivo i prateće sadržaje; u građevinsku bruto površinu (GBP) se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
– pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
– parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 77. ove Odluke koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

5.1.2. Riječni promet –privezište za čamce i skela

Članak 80.a.

(1) Planirana je gradnja privezišta za čamce na dijelovima katastarskih čestica oznake k.č.br. 10868 i k.č.br.10866 k.o. Molve, lociranoj uz planirani rukavac na lijevoj obali rijeke Drave uz Repaški most, a u neposrednoj blizini planiranog sportsko-rekreativnog centra "Kompleks za druženje i rekreaciju u prirodi". Navedeno područje nalazi se izvan građevinskog područja naselja Molve i prikazano je na kartografskim prilozima 1. „Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 25.000, 2.1. Infrastrukturni sustavi-ostala infrastruktura u mjerilu 1: 25.000 i 4.3. Građevinska područja u mjerilu 1: 5.000.

(2) Predmetni zahvat se može uključiti u jednu od faza izgradnje sportsko - rekreativnog centra Kompleksa za druženje i rekreaciju u prirodi.

(3) Pristajanje i privezivanje čamaca planirano je kod različitih vodostaja i u funkciji je povremenog boravka grupa ljudi. Planirani broj privezišta je do 10, a pristanište je predviđeno za:
- čamce državne uprave za zaštitu i spašavanje, čamci do 6 m duljine plitkog gaza
- manje čamce ribolovaca
- manje čamce rekreativaca i izletnika
- vodenicu
- skelu za prijevoz ljudi i tereta sa jedne obale rijeke Drave na drugu južno od Repaškog mosta,
- prateće objekte u funkciji zone.

(4) Cilj gradnje privezišta za čamce je promoviranje sporta i rekreacije uz tok rijeke Drave, promoviranje tradicionalnog ribolova na Dravi, povećanje sigurnosti svih posjetitelja i sudionika, zaštite životinjskih staništa, promocija suživota sa životinjskim i biljnim zajednicama i sl.

(5) Planirani zahvat mora biti prilagođen okolišu uz uporabu završnih materijala koji se nalaze u neposrednoj okolini.

5.1.3. Pošta i telekomunikacije

Članak 81.

(1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama konzuma. Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obvezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu. Privodi DTK planirani su za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirani su sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(3) Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Molve, ali u rubnim dijelovima predmetnog područja treba predvidjeti lokacije za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m, koji bi bio pozicioniran na javnoj površini bez formiranja posebne parcele. U cilju postizanja što više razine komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno osigurati i pristup osobama s invaliditetom.

(4) Planirati izgradnju potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica.

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura planirana u dokumentima prostornog uređenja, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa za Republiku Hrvatsku, omogućeno je sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama "Narodne novine" broj-76/22 i 14/24).

(6) Prostorni plan određuje elektroničke koridore infrastrukture značajne za Općinu sukladno Zakonu o prostornom uređenju i sadržava smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora,
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i /ili

jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja,
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(7) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(8) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi - ostala infrastruktura u mjerilu 1: 25.000 i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1: 5.000. Grafičkim prikazom određeno je područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, kružnice radijusa od 1.000 do 1.500 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup (zona pretraživanja).

(9) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(10) Dozvoljeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta za gradnju.

5.1.4. Prijenos i distribucija plina i prijenos nafte i naftnih derivata

Članak 81.a

(1) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode u istražnom prostoru „Drava - 02" dozvoljeno je na sveukupnom području Općine Molve sukladno Odluci o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u okviru istražnog prostora ugljikovodika „DR-02" („Narodne novine" broj 63/15 i 5516), na kome se istražni postupci i radovi vezani za istraživanju rezervi energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika i geotermalne vode obavljaju u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine" broj 52/18, 52/19 i 30/21) i posebnim propisima.

(2) Prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list" br 26/85) definirana su tri pojasa utjecaja cjevovoda: radni

pojas od 5 m s obje strane od osi cjevovoda kao minimalan prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju u kojem je zabranjena sadnja, pojas naseljenih zgrada od 30 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem je nakon izgradnje plinovoda zabranjena izgradnja stambenih i poslovnih zgrada, te pojas plinovoda od 200 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem gustoća izgrađenosti stambenih i poslovnih prostora utječe na proračun sigurnosti plinovoda u duljini jedinice pojasa cjevovoda.

(3) Na trasi JANAF-a Sisak - Virje – Gola planira se izgradnja cjevovoda u svrhu povećanje kapaciteta transporta nafte, te više produktovoda s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima u svrhu transporta naftnih derivata. Svi planirani cjevovodi gradili bi se unutar koridora Janafa čime unutar koridora Janafa te se zadržavaju ograničenja: zaštitna zona iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar navedenog koridora planira se izgradnja i višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate. Planira se i izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija točna lokacija će se definirati kroz projektnu dokumentaciju. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

(4) Za trasu planiranog plinovoda Okoli-Gola osiguran je koridor.

(5) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima ljudi žive ili borave. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacija, instalacija za prijenos električne energije, telefonskih instalacija i sl.).

(6) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m

(7) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

(8) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama INA-e međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija.

(9) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija INA-e i ostalih instalacija, ostale instalacije treba postaviti ispod instalacija INA-e. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući donje kote

gornje i gornje kote donjih instalacija. Kut križanja mora biti između 90˚ i 60˚. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevodov ili kabel.

5.1.5. Elektroopskrba

Članak 81.b

(1) Gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji za održavanje transformatorske stanice.

5.1.6. Vodoopskrba

Članak 81.c

(1) Na području obuhvata Plana uspostavljen je sustav javne vodoopskrbe. Predviđa se održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te po potrebi rekonstrukcija dijelova sustava na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe i u slučaju znatnih gubitaka.

(2) Širenje mreže vodoopskrbe planira se na područjima za razvoj naselja te izdvojena građevinska područja (gospodarske, društvene, mješovite i sl.).

(3) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje, odnosno posjeduju odgovarajuće isprave o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu. Pri projektiranju nove vodoopskrbne mreže potrebno je poštivati protupožarne propise. Na svim javnim površinama potrebno je predvidjeti hidrante za priključak vatrogasnih uređaja na udaljenostima propisanim posebnim propisima.

(4) Vodoopskrbne cijevi u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda potrebno je postaviti zasune kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

(5) Građevine je potrebno projektirati i graditi tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer.

(6) Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od godine dana od obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

5.1.7. Odvodnja

Članak 81.d

(1) U naselju Molve izgrađena je kanalizacijska mreža mješovitog tipa sa mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Planira se održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te po potrebi rekonstrukcija dijelova sustava na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne distribucije i u slučaju znatnih propuštanja cjevovoda.

(2) Općina je dužna osigurati skupljanje i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, prije njihovog izravnog ili neizravnog ispuštanja u vode, u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda.

(3) Na području obuhvata Prostornog plana planira se daljnji razvoj mreže i objekata odvodnje.

(4) Koncepcija razvoja sustava odvodnje za ostala naselja općine definirana je ''Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije'' (Dippold & Gerold Hidroprojekt 91, Zagreb, studeni 2008.). Predviđena je izgradnja sustava gravitacijske i tlačne kanalizacije uz interpolaciju precrpnih stanica, kojima bi se obuhvatila preostala naselja općine, te doprema otpadnih voda putem tlačnih cjevovoda na postojeći MB uređaj (kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi-Ostala infrastruktura).

(5) U okviru tehničke dokumentacije više razine (Idejni projekti odvodnje) moguće je predvidjeti 'alternativne' načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, zatim mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i dr.).

(6) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

(7) Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

(8) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(9) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda. Odluku po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi predstavničko tijelo JLS.

(10) Pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

(11) Interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

(12) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 60. stavka 2 točke 1. i 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21 i 47/23), ovisno o mjestu ispuštanja.

Članak 82.

(1) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21 i 47/23) propisani inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično sukladno članku 126. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.

(2) Grafički prikaz ucrtanog vodnog dobra nalazi se na karti 2.2. Ostala infrastruktura i na karti 3. Uređenje, korištenje i zaštita prostora M 1.25.000.

(3) Inundacijski prostor iz st 1. ovog članka treba služiti za pristup do vodotoka, što znači da se u njemu mogu predvidjeti prometnice lokalnog karaktera (na kojoj neće biti intenzivnog prometa). Prema čl. 109. Zakona o vodama granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.

(4) U području značajnom za vodni režimu Zakonu o vodama zabranjena je eksploatacija mineralnih sirovina šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta u vodotocima i drugim tijelima površinskih voda, u uređenom inundacijskom području, te u neuređenom inundacijskom području, ako propisima o rudarstvu nije drugačije uređeno.

(5) Ukoliko se Prostornim planom višeg reda (državni plan prostornog razvoja) rezervira prostor za izgradnju hidroenergetskih objekata (HE Molve 1 i 2), granica inundacije uskladit će se s vanjskim granicama područja zaposjedanja, iz kojeg razloga će se moći odobriti eksploatacija šljunka i pijeska iz polja koja su van granica (istražno polje građevnog šljunka i pijeska „Hambari“ i eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Sekuline 1“) u jednom dijelu polja.

(6) Za sva nova eksploatacijska polja, kao i proširenje postojećih, odnosno prije ishođenja lokacijske dozvole, bit će potrebno ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu dozvolu Hrvatskih voda.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 83.

(1) „Vrijedne zone krajobraza:
- Vrijedan prirodan krajobraz, područje uz tok rijeke Drave, E,
- Vrijedan kultivirani krajobraz, područje uz i unutar naselja Molve, E.

(2) Kultivirani krajobraz potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

(3) Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza na način:
- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati,
- izbjegavanje vođenja trasa infrastruktura koje narušavaju vizualni identitet predjela.

6.2. Prirodna baština

Članak 84.

(1) Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode potrebno je izraditi "Stručno obrazloženje za zaštitu dijelova prirode na području Općine Molve" za:
- jezero Čingi-Lingi,

na temelju suglasnosti nadležnog Ministarstva za zaštitu pojedinih lokaliteta koju proglašava Koprivničko-križevačka županija.

Članak 84.a

(1) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeke Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha.
U Koprivničko-križevačkoj županiji Regionalnim parkom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(2) U Regionalnom parku Mura-Drava su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima.
Proglašenje Regionalnog parka Mura-Drava ne može ograničavati prevladavajući javni interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom.

(3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine" broj80/19) u obuhvatu predmetnog Prostornog plana nalaze se Natura 2000-područja i to:

- HR1000014 Gornji tok Drave koje je definirano kao područje očuvanja značajno za ptice (POP)

- HR5000014 Gornji tok Drave koje je definirano kao područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS).

(4) Prostorni obuhvat područja Regionalnog parka Mura-Drava iz stavka 1. ovog članka i i ekološke mreže Natura 2000 iz stavka 3. ovog članka prikazani su na karti 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000.

Članak 84.b

(1) U obuhvatu Plana nalaze se područja ekološke mreže, međunarodno važno područje za ptice HR1000014 - Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) - POP područja i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) - POVS područja, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine" broj 124/13 i 105/15) koja su područja europske ekološke mreže Natura 2000.

(2) U slučaju izgradnje solarnih i drugih elektrana na obnovljive izvore, te definiranje inundacijskog pojasa uz rijeku Dravu, utvrđeni su sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja;
- očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare, spriječiti zaraštanje travnjaka i cretova;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina;
- kod proširivanja postojećih građevinskih područja, te planiranja zahvata izvan građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- pri odabiru lokacije za solarne i ostale elektrane na obnovljive izvore energije, treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, sukladno čl. 25. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13 i 15/18).

(3) Izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije treba planirati u područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti tj. u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna (zaštićena ili područja ekološke mreže, odnosno NATURA 2000);

(4) Pri odabiru lokacije za solarne elektrane treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (posebno ornitofaune), karakteristike vodnih resursa, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže, odnosno područja NATURA 2000.

(5) Vjetroelektrane treba planirati na području gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih staništa, te izbjegavati područja važna za ptice.

(6) Za zahvate planirane ovim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a za sve zahvate i radnje u zaštićenom području proglašenom sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je ishoditi dopuštenje i uvjete zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13, i 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).

(7) Propisana ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi se tijekom izrade nacrta prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode.

6.3. Kulturna baština

Članak 85.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03. - Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 – Uredba, i 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22),
- Zakon o gradnji („Narodne novine" broj 153/13. i 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 89/11 i 130/13),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

(2) Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone,
- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Članak 86.

(1) Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- Z – Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- P – Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.
- E– Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(2) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

(3) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

(4) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(5) Dobra iz stavka 1. ovog članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje. ukoliko se zahvati vrše sukladno stručnom mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

(8) Dobro lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

Članak 87.

(1) Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA
Ruralnih obilježja
6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA
6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
Crkve
Kapele i kapele poklonci
Svećenički kompleksi
6.3.2.2. PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
Građevine javne namjene
Zanatske i gospodarske građevine
Stambene građevine i njihovi dijelovi
Stambene građevine
6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

6.3.3. KULTURNI KRAJOBRAZ

6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI
6.3.3.2. VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

(2) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, u mjerilu 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

(3) Na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000 označene su kulturno-povijesne cjeline, pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi te prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara.

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. Kulturno-povijesne cjeline

6.3.1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja - ruralnih obilježja

Članak 88.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih cjelina u povijesnim naseljima i dijelovima povijesnih naselja Molve i Repaš provodi se u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja, odnosno prepoznatljivosti prostora naselja kao nositelja identiteta prostora. Sa ciljem očuvanja karakteristične slike prostora te očuvanja kulturne baštine ovim Prostornim planom određene su ruralne cjeline sa zonama zaštite i kontaktnim zonama.

(2) Ruralne cjeline sa zonama zaštite i kontaktnim zonama na području Općine Molve prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Ruralna cjelina Molve – zona zaštite	Molve, neposredno okruženje župne crkve i povijesni dio naselja Molve	E
2.	Ruralna cjelina Repaš – zona zaštite	Repaš, dio naselja Repaš	E
3.	Kontaktna zona ruralne cjeline Molve	Molve, dio naselja Molve	E
4.	Kontaktna zona ruralne cjeline Repaš	Repaš, dio naselja Repaš	E

(3) Unutar zona zaštite ruralnih cjelina nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke veoma zapuštene, pa osim zaštite najčešće treba poduzeti mjere revitalizacije sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti što podrazumijeva održavanje, sanaciju, rekonstrukciju ili prenamjenu dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske ili nove građevine.

(4) Kontaktna zona ruralnih cjelina obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja.

Članak 89.

(1) „Mjerama zaštite ruralnih cjelina Molve i Repaš - zone zaštite, navedenih u članku 88. stavak 2. ove Odluke, određuju se smjernice za zaštitu i način uređenja:

- karakteristične matrice naselja,
- karakterističnog profila ulice (zelene površine – travnjaci, drvoredi, nogostup)
- organizacije građevne čestice,
- gabarita i oblikovanja stambenih, gospodarskih i ostalih građevina prilikom nove izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje,
- prilikom uređenja javnih prostora i postavljanja urbane opreme naselja.

(2)Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar ruralnih cjelina Molve i Repaš - zona zaštite primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja (E) te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina su:

- prilikom rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nove gradnje građevine ili bilo koji drugi oblik gradnje preporučuje se graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u urbanističkom i projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar jednu trećinu pročelja građevine odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture tog dijela naselja,
- dozvoljena visina građevina unutar zone zaštite i kontaktne zone ruralne cjeline je najviše E= Po/S+P+2K+Pk,
- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja kako bi se izbjegao vizualni konflikt u prostoru naselja,

– kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i slično),
– prilikom dogradnje i interpolacije novih građevina, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i korištenjem materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
– pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

(3) Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar kontaktnih zona ruralnih cjelina Molve i Repaš primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja (E) te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina su:
– građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar jednu trećinu pročelja građevine odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture tog dijela naselja,
– dozvoljena visina građevina unutar zone zaštite i kontaktne zone ruralne cjeline je najviše E= Po/S+P+2K+Pk,
– način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja kako bi se izbjegao vizualni konflikt u prostoru naselja,
– kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i slično).

6.3.1.2. Arheološki lokaliteti i nalazišta

Članak 90.

(1) „Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Lokalitet	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Lokalitet kapele sv. Josipa	Molve, smještena uz župni dvor.	E
2.	Lokalitet župne crkve	Molve, samo središte najviše točke na brijegu na koju se smjestilo naselje – od crkve do groblja s grobnom kapelom.	E
3.	Jandrošine (Jandrotine)	Molve, sjeverno od naselja Molve, lokalni naziv Paklenica Brijeg, blago uzvišenje južno od spoja kanala Bistra i Komarnica.	E
4.	Peklenica	Molve, nalazi se iza šume Ograde, na vrlo blagom uzvišenju.	E
5.	Mačkovi	Molve, nalazi se zapadno od Molvi, na blagom uzvišenju.	E

(2) Unutar granica arheoloških lokaliteta i nalazišta ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(4) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

6.3.1.3. Povijesno-memorijalne cjeline

Članak 90.a

(1) „Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline imaju status evidentiranih dobara prikazana u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Groblje	Molve	E
2.	Groblje	Repaš	E

(2) Mjere zaštite povijesno-memorijalne cjeline:
- unutar groblja potrebno je održavati urbani mobilijar i karakteristično pejsažno uređenje (sadnja bilja, npr. crnogorica i slično odgovarajuće raslinje).

6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

Članak 90.b

(1) „Pojedinačna kulturna dobra koja prema Popisu kulturnih dobara sa mjerama zaštite za Prostorni plan, zaštićeni, preventivno zaštićeni i evidentirani prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno kulturna dobra za koje je u postupku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, temeljem čega se vrši i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara, na području Općine su obrađeni u dalje navedenim člancima ove Odluke.

(2) Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena /Z/, preventivno zaštićena /P/ kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja /E/,
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

(3) Zaštita i očuvanje pojedinačnih kulturnih dobara i njihovih sklopova odvija se prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel odnosno sukladno članku 90.i ove Odluke.

(4) Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar ruralnih cjelina Molve i Repaš - zona zaštita i kontaktnih zona primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja (E) te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina određene su u članku 89. ove Odluke.

6.3.2.1. Sakralne građevine i kompleksi

Članak 90.c

Crkve

(1) Crkve na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Molve	Z – 3381

Kapele i kapele poklonci

(2) Kapele i kapele poklonci na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Kapela Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra	Repaš	E
2.	Kapela Blažene Djevice Marije	Molve	E
3.	Kapela sv. Križa	Molve, Ledine	E
4.	Kapela presvetog Srca Isusovog	Gornja Šuma	E

Svećenički kompleksi

(3) Svećenički kompleksi na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Župni dvor	Molve	E

6.3.2.2. Profane građevine i kompleksi

Članak 90.d

Građevine javne namjene

(1) Građevine javne namjene na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Galerija Molvarskog slikarskog kruga	Molve	E

2.	Stara škola	Repaš	E

Zanatske i gospodarske građevine

(2) Zanatske i gospodarske građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Gospodarstvo, upravna zgrada šumarije, sa tri drvene gospodarske zgrade	Repaš, cesta Repaš - Ždala	E

Stambene građevine i njihovi dijelovi

Stambene građevine

(3) Stambene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Stambena tradicijska građevina	Molve, Virovska ulica 40	P – 5750 (11.08.2017. – 11.08.2021.)

(4) Stambene tradicijske građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

(5) Stambene tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim namjenama uz preporuku očuvanja njihovog vanjskog izgleda te uz dane uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3.2.3. Povijesna oprema prostora

Članak 90.e

(1) „Povijesna oprema prostora na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Figuralna grupa „Raspeća“	Molve	E
2.	Poklonac	Molve	E

(2) Očuvanjem i zaštitom povijesne opreme prostora pridonosi se prepoznatljivosti prostora i zadržavanje povijesnih oblika smjerova komunikacije.

6.3.3. Kulturni krajobraz

6.3.3.1. Točke i potezi panoramske vrijednosti

Članak 90.f

(1) Točke i potezi panoramske vrijednosti prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra

1.	Vizura na crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije	Molve	E
2.	Vizura na kapelu Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra	Repaš	E

(2) Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

(3) Prilikom nove gradnje građevina potrebno je voditi računa da nova građevina svojim položajem ne ometa vizuru na crkvu i kapelu, a namjenom i koloritom ne unosi nesklad u prostor te stvara prostorni i oblikovni konflikt u prostoru naselju.

6.3.3.2. Vrijedne zone krajobraza

(1) Vrijedne zone krajobraza prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Vrijedan prirodni krajobraz	Područje uz tok rijeke Drave	E
2.	Vrijedan kultivirani krajobraz	Područje uz i unutar naselja Molve	E

(2) Vrijedne zone krajobraza sastavni su dio popisa kulturnih dobara ali ova podtočka je detaljno opisana u poglavlju 6.1. Krajobrazne vrijednosti sa svim mjerama zaštite.

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Članak 90.g

Iza članka 90.f dodaje se novi podnaslov (B) POKRETNA KULTURNA DOBRA i članci 90 g i 90.i koji glase:

(1) Pokretna kulturna dobra na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije – orgulje	Molve	Z – 3152

(2) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provodite prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 90.i

(1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama ove Odluke, treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(2) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama ove Odluke koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje.

(3) Kao radnje iz stavka 2. ovog članka smatraju se:
- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

(4) Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno:
- Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti,
- Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

7. Postupanje s otpadom

Članak 91.

(1) Na području Općine Molve pristupilo se sanaciji i zatvaranju odlagališta komunalnog otpada „Gaić“ koje je sukladno Prostornom planu u funkciji sportsko-rekreacijske zone, oznaka R1, te se preusmjerava odvoz otpada izvan područja Općine. Potrebno je provoditi propisani monitoring okoliša na području sanirane lokacije bivšeg odlagališta komunalnog otpada „Gaić“. Postojeća namjena prostora je sportsko - rekreativna R1, za različite sportsko rekreativne aktivnosti - sanjkanje i rolanje i sl., sa mogućnošću uređenja parkovnih i sličnih zona zelenila.

(2) Osnovni ciljevi gospodarenja otpadom proizlaze iz državnog i EU zakonodavstva, propisa i opće ocjene gospodarenja otpadom na području Općine. Potrebno je zaustaviti trend rasta proizvedenog komunalnog otpada, povećati stupanj odvojenog prikupljanja i recikliranja te smanjiti udio odloženog

biorazgradivog otpada uspostavom sustava gospodarenja komunalnim otpadom koji potiče sprječavanje nastanka otpada, odvajanje otpada na mjestu nastanka i sadrži infrastrukturu koja omogućuje ispunjavanje ciljeva i gospodarenje otpadom sukladno sljedećem redu prvenstva gospodarenja otpadom:

1. sprječavanje nastaka otpada
2. priprema za ponovnu uporabu
3. recikliranje
4. drugi postupci oporabe npr. energetska oporaba
5. zbrinjavanje otpada

(3) Gospodarenje otpadom određeno je sljedećom dokumentacijom: Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023 – 2028. godine („Narodne novine" broj 84/23) i Planom gospodarenja otpadom Općine Molve. Planom gospodarenja otpadom Općine Molve godine analizirano je stanje i određene potrebne mjere vezane za gospodarenje otpadom na području Općine, a vrši se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine" broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) a odnosi se na djelatnosti skupljanja, prijevoza, oporabe i zbrinjavanja kao i druge vrste obrade otpada, nadzor nad tim postupcima, te nadzor i mjere koje se provode na lokacijama nakon zbrinjavanja otpada, te radnje koje poduzimaju trgovac otpadom ili posrednik.

(4) Ovim Prostornim planom se sukladno zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje sektor gospodarenja otpadom, te drugim posebnim propisima, omogućuje gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, kompostišta, te uključuje mogućnost gradnje i postavljanja različitih građevina i uređaja vezanih za gospodarenje otpadom: sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, različitih pogona za obradu otpada i td., a gospodarenje otpadom osim lokacija određenih ovim Prostornim planom moguće je unutar svih gospodarskih, proizvodno-poslovnih zona i mješovitih, pretežito poljoprivrednih zona.

(5) Postojeće i planirane površine za gradnju građevina za gospodarenje otpadom na području Općine Molve su sljedeće:

- postojeće reciklažno dvorište u sjevernom dijelu naselja Molve u gospodarskoj, proizvodno-poslovnoj zoni „Poler", oznaka RD,
- planirano reciklažno dvorište na lokaciji gospodarske zone „Krbulin", s mogućnošću izgradnje nove vodovodne i kanalizacijske infrastrukture, te javne rasvjete u zoni, oznaka RD, sjeverno od naselja Molve,
- planirano reciklažno dvorište u gospodarskoj, proizvodno-poslovnoj zoni „Uljarice" u naselju Molve Grede, oznaka RD,
- planirano reciklažno dvorište za građevni otpad južno od naselja Molve na lokaciji „Gaić", oznaka GO,
- planirano reciklažno dvorište za građevni otpad u naselju Molve, unutar gospodarske, proizvodno-poslovne zone „Brzdeljeva", oznaka GO,
- planirano kompostište na lokaciji gospodarske zone „Krbulin", oznaka KO, sjeverno od naselja Molve.

Osim izdvojenih površina određenih ovim Prostornim planom za namjenu gospodarenja otpadom, gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je u svim zonama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, oznake I i K. Unutar mješovite, pretežito poljoprivredne namjene, oznaka M4, dozvoljeno je gospodarenje otpadom za potrebe rada eventualnog bioplinskog

postrojenja ukoliko za njihovu gradnju postoje propisani uvjeti sukladno Zakonu o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine" broj 100/15, 123/16 i 131/17).
Postojeće i planirane površine za gradnju građevina za gospodarenje otpadom na području Općine Molve prikazane su na karti 2.2. Infrastrukturni sustavi - Ostala infrastruktura u mjerilu 1: 25.000) i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1: 5.000).

(6) U sjevernom dijelu naselja Molve, u sklopu gospodarskih zona „Krbulin" i „Poler" te u južnom dijelu naselja Molve Grede unutar gospodarske zone „Uljarice" planirani su prostori za izgradnju reciklažnog dvorišta odnosno građevine za skupljanje, sortiranje, obradu i oporabu posebnih kategorija neopasnog otpada ovisno o gospodarskim interesima, koji će uključivati odgovarajuće spremnike i prostor za prikupljanje minimalno četiri osnovne skupine otpada (papir, staklo, metal, plastiku). Unutar reciklažnog dvorišta moguća je izgradnja prostora za prikupljanje opasnog otpada iz kućanstva (otpadna zaštitna poljoprivredna sredstva i njihova ambalaža, otpadni lijekovi, lakovi, boje, otpadne baterije i akumulatori), te glomaznog otpada. Planirana reciklažna dvorišta moraju udovoljavati sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima: mora biti ograđeno, svi otvoreni spremnici (za otpadno staklo, plastiku, željezo i sl.) moraju biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda, otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvima otpada, vrsti i agregatnom stanju, podna površina mora biti nepropusna, stacionarna posuda, spremnik i druga ambalaža moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje i pražnjenje, mora biti označeno natpisom ''Reciklažno dvorište'' s podacima o vrsti otpada koji se skladišti, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu, radnom vremenu i sl.

(7) Građevnim otpadom koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpadom nastalim od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne oporabe koristiti za građenje građevine, potrebno je gospodariti u skladu sa zakonskim odredbama. Reciklažna dvorišta za građevni otpad, oznaka GO, namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi, kontinuiranom prikupljanju glomaznog otpada i privremenom skladištenju građevnog otpada s područja Općine, planirana su na lokaciji postojeće gospodarske, proizvodno-poslovne zone „Brzdeljeva" u naselju Molve, oznaka I i K te na postojećoj lokaciji „Gaić" južno od naselja Molve.

(8) Skupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva i sl. ovim Prostornim planom planirano je na kompostištu unutar gospodarske, proizvodno-poslovne zone „Krbulin" sjeverno od naselja Molve, na k.č.br. 1618/1 k.o. Molve, oznaka KO, s pristupom čestici sa puta oznake k.č.br. 3354/5 k.o. Molve. Biološki razgradiv otpad se prikuplja kao rezultat uređenja i održavanja zelenih površina te zeleni otpad iz domaćinstva, iz vrtova i parkova, hranu i kuhinjski otpad iz restorana, ugostiteljskih i sličnih objekata, odnosno iz proizvodnje prehrambenih proizvoda i potrebno ga je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske oporabe. Biološki razgradiv otpad može se obrađivati na način koji će se postići visok stupanj zaštite okoliša, primjenjujući različite suvremene tehnologije.

(9) Ovim prostornim planom određena je lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova na postojećoj lokaciji „Gaić" južno od naselja Molve, oznaka VI, na kojoj je planirano i reciklažno dvorište za građevni otpad, oznaka GO, sukladno st. 7. ovog članka.

(10) Kontejneri za komunalni otpad, zatim sekundarne sirovine (staklo, papir, tekstil i sl.) mogu se postavljati na odgovarajućoj i označenoj površini u naselju, odnosno na zelenim otocima, tako da se ne ometa kolni i pješački promet, te se može ograđivati tamponom zelenila ili ogradom.

Članak 92.

(1) Opasni otpad koji se može koristiti kao sekundarna sirovina (istrošene baterije i sl.) može se skupljati u postavljenim spremnicima za tu svrhu u sklopu prostora trgovine u kojima se takvi proizvodi mogu kupiti.

Članak 93.

(1) Zbrinjavanje otpada animalnog podrijetla Općina će osigurati s ugovorom s ovlaštenom tvrtkom odnosno ustanovom u skladu s Planom gospodarenja otpadom Općine Molve.

(2) Postupak zbrinjavanja animalnog otpada je nacionalno riješen te treba započeti u trenu samog uginuća životinje koje mora biti registrirano i evidentirano kod nadležne veterinarske službe. Vlasnik uginule životinje u roku 24 sata od prijave uginuća službi koja će doći po životinju i prevesti do ovlaštene kafilerije.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 94.

(1) Zaštita od onečišćenja i očuvanje pojedine sastavnice okoliša uređuju se Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Sastavnice okoliša moraju biti zaštićene od onečišćenja pojedinačno i u okviru ostalih sastavnica okoliša, uzimajući u obzir njihove međusobne odnose i međusobne utjecaje.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji koji svojim postojanjem ili uporabom,neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(5) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

8.1. Mjere zaštite zraka

Članak 95.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine" broj 127/19 i 57/22). Granične i ciljne vrijednosti za pojedine onečišćujuće tvari u zraku propisane su Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine" broj 77/20), a granične vrijednosti emisija onečišćujućih

tvari u zrak propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ broj 42/21).

(2) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka skupština županije donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka. Za potrebe ostvarenja ciljeva Programa izrađuje se Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje županije.

(3) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka općinsko vijeće donosi Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za područje gdje je razina onečišćenosti iznad tolerantnih vrijednosti. Za potrebe ostvarenja ciljeva Plana Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje općine.

(4) Zaštita zraka obuhvaća poboljšavanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedicama po ljudsko zdravlje, kakvoću zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćavanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.

(5) Mjere zaštite provode se izdavanjem obveza mjerenja i procjenjivanje razine onečišćenosti zraka i oborina u naseljima i industrijskim područjima (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i građevine), propisivanjem graničnih vrijednosti emisija, ocjenjivanje onečišćenosti, utvrđivanjem razine onečišćenosti.

(6) Mjerama zaštite potrebno je poticati primjenu čistijih tehnologija i obnovljivih izvora energije, uvođenje mjera energetske učinkovitosti te postupno smanjivanje potrošnje kontrolirane i zamjenske tvari.

(7) Općina Molve je sukladno posebnim zakonskim propisima dužna voditi evidencije o emisijama u okoliš, zatim izraditi propisane dokumente zaštite okoliša na svome području i osigurati uvjete njihove provedbe.

Članak 95.a

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja mogući izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja kako ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

(3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) bilo svedeno na dozvoljenu mjeru.

8.2. Mjere za smanjenje buke

Članak 96.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno ''Zakonu o zaštiti od buke'' („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade („Narodne novine“ broj 143/21).

(2) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima.

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštenu razinu, na kopnu, vodi i u zraku. Zaštita od buke provodi se danonoćno te zaštitu od buke dužna je provoditi općina.

(4) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Molve potrebno je:
- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(5) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(6) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

8.3. Mjere zaštite voda

Članak 97.

(1) Radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno je provesti dodatne mjere zaštite, odrediti zaštićena područja – područja posebne zaštite voda, na temelju Zakona o vodama („Narodne novine" broj 66/19, 84/21 i 47/23) i posebnih propisa.

(2) Zaštita voda obuhvaća mjere zaštite voda te poboljšanje kakvoće voda u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica za ljudsko zdravlje, slatkovodne eko sustave, kakvoću življenja i okoliš u cjelini.

(3) Mjere za zaštitu voda od onečišćavanja sastoje se od:
- zabrana ispuštanja opasnih tvari i drugih onečišćujućih tvari, opasne i druge onečišćujuće tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vode, te odlagati na mjestima s kojih postoji mogućnost onečišćenja voda i vodnoga okoliša,
- mjera za pročišćavanje onečišćenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima onečišćenja.

(4) Radi lakšeg provođenja mjera zaštite potrebno je odrediti osjetljiva i manje osjetljiva područja te utvrđivanje ranjivih područja. U takvim područjima zbog postizanja kakvoće vode potrebno provesti viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i pojačane mjere zaštite propisane Zakonom o vodama i druge regulative.

(5) Zaštićena područja – područja posebne zaštite voda su:
a. područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama
b. područja za kupanje i rekreaciju
c. područja podložna eutrofikaciji i područja ranjiva na nitrate
d. područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta sukladno Zakonu o zaštiti prirode

e. područja loše izmjene voda u obalnom području, osjetljivost u odnosu na ispuštanje komunalnih otpadnih voda.

(6) Upravljanje kakvoćom voda pogodnih za život slatkovodnih riba osigurati zaštitu ili poboljšati kakvoću onih tekućih ili stajaćih slatkih voda, koje su pogodne ili koje bi uklanjanjem onečišćenja postale pogodne za život autohtonih vrsta riba čija prisutnost je poželjna u svrhu upravljanja vodama.

(7) Potrebno je provoditi dopunske mjere zaštite ako je nepostizanje ciljeva zaštite rezultat velikih poplava, dugotrajnih suša.

(8) Svakome je dopušteno korištenje voda pod uvjetom da se koristi racionalno i ekonomično. Svaki korisnik vode obvezan je koristiti vodu na način i u opsegu kojim se voda čuva od rasipanja, štetnih promjena njezine kakvoće. Javno vodno dobro može se koristiti za odmor i rekreaciju.

(9) U svrhu očuvanja i zaštite okoliša i ljudskog zdravlja potrebno je upravljanje kakvoćom voda za kupanje, na način da se utvrde lokacije za kupanje (kupališta) i trajanje sezone za kupanje na površinskim vodama.

(10) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(11) Radovi održavanja prirodnih i umjetnih vodotoka i drugih voda, održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, održavanje građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju.

(12) Ako je tijekom radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi šljunak ili pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama, odnosno može se ugraditi u izgradnju regulacijsko-zaštitne vodne građevine na temelju odluke ovlaštenih tijela i ili višak šljunka ili pijeska prodati radi građenja drugih regulacijsko-zaštitnih vodnih građevina ili prodati po tržišnim cijenama na slobodnom tržištu.

(13) Zaštitnim mjerama uzgoja i sječe drveća i drugog raslinja vlasnicima i drugim posjednicima zemljišta zabranjeno je mijenjati i presijecati tok podzemnih i površinskih voda.

(14) Sve mjere zaštite voda od onečišćenja u gospodarskoj zoni u tijeku izgradnje i uređivanja zemljišta treba izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(15) Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda, te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

(16) Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebno je voditi kontinuiranu evidenciju o onečišćivačima - registar onečišćivača.

Članak 97.a

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje otpadnih voda u tlo.

(2) Podovi u stajama, svinjcima i sličnim poljoprivredno-gospodarskim građevinama moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta i sličnih poljoprivredno-gospodarskih građevina mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

Članak 97b.

(1) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

(2) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

(3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(4) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

(5) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

8.3.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 98.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.

(2) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(3) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda, uređenje vodotoka i drugih površina voda grade se vodne građevine:
- regulacijske i zaštitne vodne građevine, nasipi, obaloutvrde, odteretni i lateralni kanali, odvodni tuneli, crpne stanice za obranu od poplave, građevine za zaštitu od erozija i bujica i ostale građevine građevine za melioracijsku odvodnju.

(4) Inundacijsko područje

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi

očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je kopati i odlagati zemlju; podizati nasade, saditi drveće, podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.

Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde do 6,0 m od vanjske nožice nasipa; vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence do 20,0 m od vanjske nožice nasipa.

Neuređeno inundacijsko područje čine:
- zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde, vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence.

(5) Svi vodotoci na području Općine Molve su uređeni i održavani, a potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotoke Bistra Koprivnička i Komarnica je 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno za vodotok Zdelja 4,0 m od vanjske nožice nasipa. Za vodotok Bistra Koprivnička postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa donesena na Županijskoj skupštini u ožujku 2005. god., dok za ostale vodotoke te odluke nema.

(6) Uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba te građevine, koji služi održavanju građevina (pojas za održavanje). U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

(7) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.
Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.
Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i stambenih, poslovnih i drugih prostora koji se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna.
Kanale oborinske odvodnje s prometnica koji su izgrađeni na cestovnom ili željezničkom zemljištu održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

8.4. Mjere zaštite tla

Članak 99.

(1) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

(2) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

(3) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štititi poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

(4) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

(5) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

8.5. Šume i šumsko zemljište

Članak 100.

(1) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18 i 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24).

(2) Mjerama zaštite šume i šumsko zemljište potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju i devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

(3) Gospodarenje šumama obuhvaća uzgoj, zaštitu i korištenje šuma i šumskih zemljišta te planiranje, projektiranje, izgradnju i održavanje šumske infrastrukture, sukladno sveeuropskim kriterijima za održivo gospodarenje šumama.

(4) Sveeuropski kriteriji za planiranje, projektiranje, izgradnju i održivo gospodarenje šumom su:

1. održavanje i odgovarajuće poboljšanje šumskih ekosustava i njihov doprinos globalnome ciklusu ugljika
2. održavanje zdravlja i vitalnosti šumskog ekosustava
3. održavanje i poticanje proizvodnih funkcija šume
4. održavanje, očuvanje i odgovarajuće poboljšanje bioraznolikosti u šumskom ekosustavu
5. održavanje i odgovarajuće poboljšanje zaštitnih funkcija u upravljanju šumom (posebno tla i vode)
6. održavanje drugih socijalno-ekonomskih funkcija i uvjeta

(5) Upravljanje šumskim ekosustavima ostvaruje se provođenjem mjera zaštite šuma i šumskih zemljišta, zaštite i očuvanja općekorisnih funkcija šuma i bioraznolikosti (čuvanjem šuma, zaštitom šuma od bolesti, štetnika, požara i gradnje objekata u šumi i na šumskom zemljištu, utvrđivanjem posebnih uvjeta izgradnje i dr.) kao i drugih propisanih zakonskih mjera zaštite.

(6) Šumoposjednici su dužni pratiti zdravstveno stanje šuma i poduzimati mjere radi zaštite šuma i šumskih zemljišta od biotskih i abiotskih čimbenika sukladno Zakonu o šumama i propisima iz područja biljnog zdravstva.

Članak 100.a

(1) Potrebno je maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

(2) Potrebno je izbjegavati zahvate u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se planiraju zahvati u gore navedenim sastojinama , treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m^3/ha).

(3) Prilikom planiranja zahvata treba izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m2 u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

(4) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(5) Potrebno je izbjegavati promjenu namjene šume i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

(6) U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava treba planirati nova eksploatacijska polja
Vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i /ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

(7) Planiranim infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne smije se ugroziti slobodna migracija divljači na staništima divljih životinja i lovištima ili smanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

8.6. Zaštita od tehnoloških nesreća

Članak 101.

(1) Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji potencijalno opasnih namjena na temelju:
- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
- ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš, uključivo prekogranične učinke,
- ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
- obavješćivanja i uključivanja javnosti.

(2) Zaštita od ionizirajućih zračenja obuhvaća mjere postupanja u izvanrednim događanjima, način postupanja s radioaktivnim otpadom radi osiguranja i smanjivanja rizika za život i zdravlje ljudi te okoliša.

8.7. Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija

Članak 102.

(1) Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

Članak 103.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana emisijom svjetlosti iz umjetnih izvora svjetlosti koja štetno djeluje na ljudsko zdravlje i ugrožava sigurnost u prometu zbog bliještanja, neposrednog ili posrednog zračenja svjetlosti prema nebu, ometa život i/ili seobu ptica, šišmiša, kukaca i drugih životinja te remeti rast biljaka, ugrožava prirodnu ravnotežu, ometa profesionalno i/ili amatersko astronomsko promatranje neba i nepotrebno troši energiju te narušava sliku noćnog krajobraza

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:
– sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
– smanjivanja postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti
– udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela

– osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete koja se odobrava prema zakonu kojim se uređuje građenje moraju se projektom rasvjete odabrati takva tehnička rješenja kojima se osigurava energetska učinkovitost, izvedba sukladno važećim normama iz područja rasvjete, kao i propisano upravljanje rasvjetom. Gradnja nove vanjske rasvjete i usklađenje postojeće vanjske rasvjete u vlasništvu jedinica lokalne samouprave te osiguranje provedbe mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se propisanim Akcijskim planom u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 104.

(1) Obuhvat obveza izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina, odnosno Urbanističkih planova uređenja (UPU-a) na području Općine, prikazan je na grafičkom prikazu 3 „Uvjeti za korištenje,uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000, kao i na grafičkim prikazima 4. Građevinska područja.

Članak 104.a

(1) Obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPPO rijeke Drave) kao plana višeg reda, kako je određeno Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije („Službeni

glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

(2) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) uz poštivanje strateških prostorno – planskih smjernica, uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturno - povijesnih vrijednosti, te uvjeta zaštite okoliša i prirode, razrađuje ciljeve prostornog uređenja na području posebnih obilježja i određuje organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenja prostora.

(3) Granice obuhvata PPPPO rijeke Drave prikazane na grafičkom prikazu 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1: 25.000 su orijentacijske, a bit će točno definirane Odlukom o pokretanju postupka izrade Prostornog plana posebnih obilježja rijeke Drave.

Članak 105.

(1) Ovim se Prostornim planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina urbanističkih planova uređenja za područje Općine Molve, i to:

- 1. Urbanistički plan uređenja UPU „Krbulin", gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve,
- 2. Urbanistički plan uređenja UPU „Pavlove I", gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve,
- 3. Urbanistički plan uređenja UPU „Pavlove II", gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve,
- 4. Urbanistički plan uređenja UPU „Brezovica", gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve Grede,
- 5. Urbanistički plan uređenja UPU „Lučica", turističko-ugostiteljske namjene u naselju Repaš.

(3) Proširenje gospodarske, proizvodno-poslovne zone "Brzdeljeva" u naselju Molve moguće je uz postojeće infrastrukturne koridore u skladu sa uvjetima propisanim ovim Planom, kako je prikazano na kartografskom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25.000 i 4.5 Građevinska područja u mjerilu 1: 5.000.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 106.

(1) Na području Općine Molve primjenjivat će se posebne razvojne i druge mjere koje donesu tijela Republike Hrvatske, Koprivničko-križevačke županije i Općine Molve.

(2) Za područje Općine Molve predviđa se primjena posebnih razvojnih i drugih mjera u cilju daljnjeg razvoja, te uz razrađenu plansku koncepciju razvitka na županijskoj razini, a u cilju daljnjeg ravnomjernog razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljoprivrede).

(3) Provedba i razrada mjera provodit će se putem programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

- treba poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su donekle sačuvala stanovništvo,

- predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta,
- poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj Općine Molve i integriraju u županijski prostor.

Članak 107.

(1) Postavke se mogu konkretizirati putem sljedećih mjera.

a) gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, pri čemu odlučujuću ulogu trebaju odigrati područne osnovne škole (škole u udaljenim naseljima), kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja općine,
b) gradnja građevina primarne zdravstvene zaštite u općinskom centru,
c) određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno - stočarsku djelatnost,
d) ulaganje u razvoj sustava vodoopskrbe i to u gradnju, dogradivanje i rekonstrukcije na područjima gdje je rad sustava nesiguran radi nedovoljnih količina ili kvalitete vode
e) ulaganje u izgradnju i rad sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao značajnog činitelja komunalne opremljenosti naselja.

Članak 108.

(1) Pored navedenih mjera razvoja, nužno je primijeniti i posebne mjere razvoja, koje obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima (građevine). Po područjima mogu se propisati sljedeće posebne mjere:

1. Gradnja građevina
   Planom ulaganja u građevine od općinskog interesa, te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu općine čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovo gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene, ustanove, prometna povezanost, opskrba, itd.)
2. Ukidanje komunalne naknade
   U nekim dijelovima jedinicama lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođena dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i sl.)
3. Krediti
   Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnijim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i sl.)
4. Novčani poticaji
   Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti
5. Porezne stope
   Propisivati manje stope poreza na dobit, poreza na dohodak itd. za tvrtke čija se djelatnost želi poticati na određenom području.

(2) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima, poljoprivredne površine i područja sa slabije razvijenim gospodarstvom, te razvojno usmjerenih na:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama ili uvjetima,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijanje svih segmenata infrastrukture.

9.3. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina

Članak 109.

(1) „Na postojećim građevinama unutar površina što su Prostornim planom predviđene za drugu namjenu (a ne planira se njihovo uklanjanje) ili su po namjeni u skladu s njima a nalaze se na području za koje je ovim Prostornim planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja, mogu se i do donošenja plana užeg područja, odobravati zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za:

– stambene građevine:
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, u najvećoj površini od 20 m^2,
- izgradnja manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od 20 m^2,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m^2 bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 5. ovoga stavka,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
- postavljanje montažne garaže za osobni automobil,
- dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno-demontažnim elementima, najveće bruto površine 30 m^2, za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda,

– građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m^2 izgrađenosti za građevine do 100 m^2 bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,

- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(2) Povećanje koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) rekonstrukcijom građevina iz ovog članka, ne može biti veće nego što je s obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.".

Članak 110.

(1) Na postojećim građevinama koje se nalaze unutar građevinskog područja i čija je namjena u skladu s ovim Prostornim planom ali koje su protivne propisanim odrednicama ovog Prostornog plana za izgradnju, mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i promjene namjene i to samo unutar gabarita postojeće građevine.

(2) Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

Članak 111.

(1) Opseg i mogućnost radova kod izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, adaptacije i izmjene namjene na građevnim česticama postojećih pojedinačnih građevina što se nalaze izvan građevinskog područja sukladan je odredbama za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

(2) Na građevnim česticama unutar posebnog režima zaštite na kojima se nalaze građevine izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju, odnosno prije 15. veljače 1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih, gospodarskih i pomoćnih građevina unutar postojećih gabarita, te zbog dotrajalosti građevine iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao i postojeća građevina.