REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA MOLVE

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Molve

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Molve (Službeni glasnik Općine Molve broj 1/2025)

Javna rasprava:
Javna rasprava provodi se od 25.11.2026. do zaključno s danom 02.12.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 25.11.2026. godine do 02.12.2026. godine, na lokaciji: Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati	dana 26.11.2026. godine, na lokaciji: Općinska vijećnica, Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 11:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Koprivničko-križevačka županija, Općina Molve Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Ana Smes mag.iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Koprivničko-križevačka županija, Općina Molve Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Zdravko Tuba

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
URBANE TEHNIKE d.o.o. Zagreb, Vrbik 8A OIB: 52201457254	DIREKTOR Zdravko Krasić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Zdravko Krasić dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
Ivana Planinić Curić, dipl.ing.arh
Dora Raič, mag.ing.prosp.arch.
Bernarda Blažeković, mag.ing.arch.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3102]

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina socijalne skrbi,

b. učeničkih domova i studentskih domova,

c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,

d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

a. klinički bolnički centri, bolnice,

b. lječilišta,

c. domovi zdravlja,

d. zavodi,

e. poliklinike,

f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

d. helidrom,

e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

a. knjižnica,

b. kazališta,

c. kinematografa,

d. muzeja,

e. galerija,

f. glazbenih ustanova,

g. koncertnih dvorana,

h. arhiva,

i. javne radio televizije,

j. kulturnih i umjetničkih organizacija,

k. kulturni centar,

l. memorijalni centar,

m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. predškolske ustanove,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

c. zelene površine,

d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(12) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(13) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(14) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(15) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(16) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(17) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(18) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(19) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.

2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:

a. igrala za djecu,

b. urbane opreme,

c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(20) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(21) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

- Sekuline, Sekuline 1

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(24) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(25) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) nalaze se površine slijedećih namjena:

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine slijedećih namjena:

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja nalaze se površine slijedećih namjena:

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- GPN
- GPNn
- M4
- D
- KS1
- I1
- T
- R
- K1
- Z
- Gr
- IS
- EP

- P1
- P
- PŠ
- Š
- V1
- SE

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Prostornog plana.

b. U slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja za izgradnju na neizgrađenoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenim građevnim česticama i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima, pod uvjetom da je u skladu s ostalim odredbama posebnih uvjeta za uređenje prostora.

c. Minimalna površina građevne čestice prema načinu gradnje za slobodnostojeće građevine je: samostojeća prizemna 420 m², samostojeća jednokatna 480 m², samostojeća dvokatna 630 m²; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 390 m², poluugrađene (dvojne građevine) jednokatne 450 m², poluugrađene (dvojne građevine) dvokatne 595 m²; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 240 m², ugrađene (građevine u nizu) jednokatne 180 m² i ugrađene (građevine u nizu) dvokatne 175 m².

d. Minimalna širina građevne čestice prema načinu gradnje za slobodnostojeće građevine je: samostojeća prizemna 14 m, samostojeća katna 16 m, samostojeća dvokatna 18 m; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 13 m, poluugrađene (dvojne građevine) katne 15 m i poluugrađene (dvojne građevine) dvokatne 17; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 8 m, ugrađene (građevine u nizu) katne 6 m i ugrađene (građevine u nizu) dvokatne 5 m.

e. Minimalna dubina građevne čestice prema načinu gradnje za slobodnostojeće građevine je: samostojeća prizemna 20 m, samostojeća katna 30 m, samostojeća dvokatna 35 m; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 30 m, poluugrađene (dvojne građevine) katne 30 m i poluugrađene (dvojne građevine) dvokatne 35; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 30 m, ugrađene (građevine u nizu) katne 30 m i ugrađene (građevine u nizu) dvokatne 35 m.

f. Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja treba biti tako koncipirana da površina građevne čestice iznosi minimalno 600 m².

g. Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju višestambenih građevina iznosi 800 m² .

h. Iznimno, od prethodne podtočke, površina građevne čestice proizvodnih ili poslovnih građevina može biti i veća, do maksimalno 5.000 m2, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,4, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju, odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i slično).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

c. Individualne stambene građevine su obiteljske do dvije (2) stambene jedinice, a višestambene građevine sa minimalno tri (3) stambene jedinice.

d. Višestambena građevina može imati minimalno 3, a maksimalno 8 stanova.

e. Individualne stambene građevine (obiteljske kuće, jednoobiteljske građevine s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice moguće je izgraditi na: - samostojeći način (slobodnostojeće građevine), - poluugrađeni način (dvojne građevine) ili ugrađeni način (građevine u

nizu/skupne građevine).

f. Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i prateće građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

g. Pratećim građevinama smatraju se: gospodarsko - poljoprivredne građevine, poslovne građevine, sportsko - rekreacijske građevine i obnovljivi izvori energije.

h. Gradnja višestambenih građevina omogućuje se unutar građevinskog područja naselja Molve.

i. Višestambenu građevinu moguće je izgraditi na samostojeći način (slobodnostojeće građevine).

j. Uz osnovnu građevinu višestambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

k. U stambenim građevinama (individualnim i višestambenim), uz osnovnu stambenu namjenu dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene

l. Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili poslovnog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

m. Stambene i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne u stambene uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta koje vlasnik ili korisnik mora osigurati na toj građevnoj čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na toj čestici za potrebe parkiranja moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom) te izuzetno i na javnoj površini uz odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

n. U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, odnosno koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i funkcioniranje naselja.

o. Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se poljoprivredna djelatnost i poslovna djelatnost.

p. Poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se: neopasne djelatnosti (takozvane „tihe i čiste djelatnosti“) su uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke (isključuje vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja i obrti i servisi; isključuje vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš) i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju odnosno kod kojih se ne javljaju buka, onečišćenje zraka, vode i tla, ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš; potencijalno opasne djelatnosti (takozvane „bučne i potencijalno opasne djelatnosti“) su uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i slično), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.

r. Neopasne djelatnosti iz prethodne podtočke mogu se obavljati i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

s. Potencijalno opasne djelatnosti mogu se obavljati ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

t. Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

u. Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena onečišćenja zraka, tla, vode ili okoliša, ako postoji opasnost po zdravlje ljudi, te ako postoji opasnost od požara i eksplozije. Potencijalna opasnost uklanja se primjenom odgovarajućih

tehničko-tehnoloških rješenja, ugradnjom postrojenja, uređaja ili posebnih infrastrukturnih građevina te uvjetima gradnje s planiranim mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite prirode i okoliša i dr., a moraju se graditi tako da se izbjegnu štetni utjecaji na okoliš.

v. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se ne mogu smještati na građevinskim česticama višestambenih građevina, stambenih građevina u nizu ili koje su veličinom manje od propisanih ovim Planom. U pretežito stambenim zonama bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način da budu zadovoljeni uvjeti i kriteriji iz propisa o zaštiti od buke, zaštite zraka, vode, tla i okoliša.

z. Montažna, privremena građevina - kiosk, u funkciji manje poslovne građevine, je tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekt površine do 15 m² koji pruža manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, te prodaje novina, galanterije, voća, povrća i dr.

aa. Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

ab. Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

ac. Tlocrtna zauzetost čestice manjim poslovnim građevinama ne smije biti veća od 200,0 m².

ad. Mogu se graditi: sportska otvorena igrališta do maksimalno 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), standardni tereni za tenis, bazen za plivanje za vlastite potrebe temanje sportske dvoranske građevine (kuglana, gimnastika i drugo) do maksimalno 200 m² građevinske bruto površine (GBP).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 3,0 metra.

b. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

c. Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

d. Izuzetno od prethodne podtočke udaljenost može biti i manja ali ne manja od 0,5 m, ili širinu strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje odgovarajućeg razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama, odnosno pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

e. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, javno zelenilo i slično).

f. Otvorima se u smislu prethodne podtočke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

g. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u ovom članku, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

h. Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

i. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u ovom članku.

j. Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.

k. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnoj podtočki.

l. Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

m. Minimalna udaljenost višestambene građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m.

n. Obavljanje poslovnih djelatnosti omogućuje se u poslovnoj građevini i to: na zasebnoj građevnoj čestici, uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici individualne stambene izgradnje.

o. Poslovna građevina koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je: građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti: prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojena od osnovne građevine i na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala; da je građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti: izgrađena na slobodnostojeći način, udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, udaljena od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 20,0 m.

p. Poslovna građevina na zasebnoj građevnoj čestici treba biti izgrađena na samostojeći način.

r. Minimalna udaljenost poslovnih građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m.

s. Sportsko-rekrecijska građevina može biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

t. Minimalna udaljenost sportsko-rekreacijskih građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice (Klg) prema načinu gradnje za slobodnostojeće građevine je: samostojeća prizemna 0,6, samostojeća katna 0,5, samostojeća dvokatna 0,5; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 0,6, poluugrađene (dvojne građevine) katne 0,6 i poluugrađene (dvojne građevine) dvokatne 0,5; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 0,6, ugrađene (građevine u nizu) katne 0,6 i ugrađene (građevine u nizu) dvokatne 0,5.

b. Građevna čestica individualne stambene građevine može iznimno imati maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,7, odnosno maksimalnu izgrađenost građevne čestice 70% kada se uz postojeću stambenu građevinu izgrađuju pomoćne i prateće građevine, ugrađuju građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, odnosno vrši rekonstrukcija ili adaptacija prostora za poljoprivrednu, obrtničku ili gospodarsku, proizvodno-poslovnu djelatnost, odnosno namjenu koja zahtijeva veću površinu.

c. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjim i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati postojeći koeficijent izgrađenosti (kig).

d. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za višestambene građevine (kig) iznosi 0,6.

e. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice za građevine poslovne namjene iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja/uvučenog kata (E=Po/Su+Pr+1K+Ptk/Uk) odnosno maksimalna visina pročelja H= 10,0 metara.

b. Maksimalna etažna visina višestambenih građevina može biti prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja/uvučenog kata; E=Po/Su+Pr+2K+Ptk/Uk, odnosno maksimalna visina pročelja H= 12,0 metara.

c. Maksimalna visina pročelja poslovne građevine može iznositi H= 10,0 metara, odnosno E=Po/Su+Pr+1+Pk, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva,

d. Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično).

e. Visina poslovnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije je nadvisiti.

f. Maksimalna etažna visina sportsko-rekrecijskih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja E=Po/Su+Pr+Pk odnosno do maksimalne ukupne visine Huk = 7,0 m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Maksimalni dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45º.

b. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.

c. Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s odredbama ovog Prostornog plana (visina nadozida, nagib krovišta).

d. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, odnosno moguća je i na drugim dijelovima građevine (fasade, terase) te u okviru preostalog gradivog dijela građevne čestice.

e. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i ambijentalnim vrijednostima sredine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

b. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

c. Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine maksimalno 0,75 m). Dio uličnе ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

d. Ograda na građevnoj čestici poslovne namjene postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine maksimalno 2,0 m.

e. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (kao kod građevina posebne namjene, trafostanice i slično) ili stvaranja urbane slike ulice ili trga kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno navedenog.

f. Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.

g. Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

h. Omogućuje se postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena sportska igrališta.

i. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, te stabilnost okolnog zemljišta i susjednih građevina.

j. Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično, mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

k. Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

l. Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

m. Površine s građevinama javne namjene kojima se osigurava otvoreni javni pristup na građevnu česticu ili njezin dio, nije obvezno ograđivati.

n. Minimalno 30% površine građevne čestice višestambene građevine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

o. Minimalno 20% površine građevne čestice poslovne građevine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

p. Površina građevne čestice višestambene građevine obuhvaća površinu potrebnu za redovitu uporabu građevine što uključuje i potrebne parkirališno-garažne površine korisnika građevine.

r. Prostor za potrebna parkirališna mjesta za višestambene građevine osigurava se prema normativu minimalno 1PGM/1stan odnosno minimalno 1 PGM na 50 m² bruto površine građevine (GBP).

s. Prostor za potrebna parkirališna mjesta na građevnoj čestici poslovne namjene osigurava se na parceli sukladno prometu, a posebno se određuje za potencijalno opasne djelatnosti tako da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini od minimalno 5,0 m.

t. Po građevnoj čestici s postojećim izgrađenim građevinama dozvoljen je prolaz minimalne širine 3,0 m do svih izgrađenih građevina na građevnoj čestici kao i do stražnjeg dijela građevne čestice, a iznimno se može omogućiti prolaz i kroz postojeće građevine na građevnoj čestici tako da svijetla visina otvora za prolaz iznosi minimalno 3,0 m, a minimalna širina prolaza 3,0 m.

u. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita vodotoka i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

v. Ukoliko površinom čestice ili u njenoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate na površini najmanje 6,0 m udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka. Izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati niskogradnje, ukoliko ih, u skladu sa Zakonom o vodama prethodno odobri nadležna ispostava Hrvatskih voda.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

b. Građevna čestica poslovne namjene mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

c. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

d. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

e. Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

f. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

g. Priključivanje građevina na komunalnu i infrastrukturnu mrežu (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete koje propisuju nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima.

h. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno- tehničkim uvjetima.

i. Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

j. Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine Molve.

k. Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

l. Udaljenost septičke jame od: susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m, izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće i izgradnji zamjenske građevine, građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

m. Septičke jame, cisterne i rezervoari za vodu ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnanog terena neposredno uz tu građevinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

b. Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama, smatraju se: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji i slično; bazeni, saune, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci i slično; kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame; spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad; ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom te solarni kolektori i sunčane elektrane.

b. Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici: prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojeno od osnovne građevine, na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega izvede na pripadajućoj građevnoj čestici.

d. Izuzetno, pomoćna građevina - garaža koja se gradi uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet odnosno da posebnim propisom nije drugačije određeno.

e. Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom, tako da visina pročelja građevine, ne prelazi visinu od H=5,0 m i ukupna visina ne prelazi Huk=8,0 m.

f. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevinskih čestica mora biti: ako se grade kao samostojeće, 1,0 m, ako se grade kao dvojne, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici i ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i odijeljene zidom koji je izveden od vatrootpornog materijala i uz uvjet da se odvod krovne vode i snijega izvede na pripadajućoj građevnoj čestici.

g. Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.

h. Uz osnovnu građevinu poslovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine.

i. Pomoćne građevine uz poslovne građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), a visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu odnosno ne smije je nadvisiti.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Gospodarskim građevinama smatraju se: gospodarske građevine:bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, silosi, trgovine, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.; s potencijalnim izvorima onečišćenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci i slični objekti za uzgoj životinja, kao i staklenici, plastenici, bioplinska postrojenja, sušare, hladnjače, klaonice, pogoni za proizvodnju i pakiranje vlastitih proizvoda i sl.

b. Poljoprivredno-gospodarska građevina je građevina u kojoj se obavljaju poljoprivredne djelatnosti, a može biti poljoprivredno gospodarska građevina bez izvora zagađenja i poljoprivredno gospodarska građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

c. Poljoprivredno-gospodarskom građevinom bez izvora zagađenja smatraju se: spremišta alata, sjenici, ljetne kuhinje i slično, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta poljoprivrednih proizvoda - silaža stočne hrane, silosi, sušare, hladnjače, gljivarnici i slično, pčelinjaci, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda - sortirnice, pakirnice, sušare, vinarije, destilerije, uljare i slično, uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima - staklenici, plastenici i slične konstrukcije, drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na zaštitu okoliša.

d. Poljoprivredno gospodarskom građevinom s potencijalnim izvorima zagađenja smatra se: držanje životinja – tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kokošinjci, kunićnjaci i slično, silaža stočne hrane - mješaone stočne hrane, mlinovi, klaonice, kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada, građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine te druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim utjecajem na zagađenje.

e. Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja dozvoljenog broja do maksimalno 75 uvjetnih grla.

f. Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije.

g. Smještaj gospodarsko - poljoprivredne građevine omogućuje se unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je: prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojena od osnovne građevine, na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

h. Odredbe iz prethodne podtočke ne odnose se na: - gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja, gnojišta, gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala i gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

i. Zoohigijenski i drugi uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja su uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja u skladu s vrstom kojoj pripadaju, stupnju razvoja kao i njihovim fiziološkim i etološkim potrebama, u skladu s propisima kojima se uređuje uzgoj, držanje, zaštita i zdravlje životinja, sukladno važećim odredbama Zakona o poljoprivredi i Pravilnika o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja.

j. Poslovne građevine mogu biti. a)-za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije: mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, informacijske djelatnosti, uredi za financijske, tehničke i poslovne usluge, trgovine, ordinacije, obrtničkih usluga krojačke, kozmetičarske, frizerske, postolarske, staklarske, manji farmaceutski laboratoriji, pekarske i slastičarske radionice, manje tiskare, fotografske radionice i sl.9; poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kafe, bistro, bife i sl.); građevine u funkciji ugostiteljsko-turističkih sadržaja-smještajni kapaciteti, građevine u funkciji seoskog turizma u okviru seljačkog gospodarstva (vinotočje i/ili kušaonica, soba, apartman, kamp i sl.);montažne privremene građevine. b)-za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: mali i proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (klaonice, proizvodnja i prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane i pića, proizvodnja kože, metala, stakla i sl., proizvodnja građevinskih i električnih materijala, skladišta eksplozivnih tvari, autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, autopraonice, benzinske postaje, strojobravarske i limarske radionice, lakirnice, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, ugostiteljski objekti s glazbom i slično).

k. Preteće građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom, tako da visina pročelja građevine, ne prelazi visinu od H=5,0 m i ukupna visina ne prelazi Huk=8,0 m.

l. Najmanja udaljenost pratećih građevina od susjednih građevinskih čestica mora biti: ako se grade kao samostojeće, 1,0 m, ako se grade kao dvojne, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici i ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i odijeljene zidom koji je izveden od vatrootpornog materijala i uz uvjet da se odvod krovne vode i snijega izvede na pripadajućoj građevnoj čestici.

m. Ako prateće poslovne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.

n. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja od: regulacijskog pravca iznosi minimalno 20,0 m (iznimno u slučaju kada građevna čestica ima dva regulacijska pravca, ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi minimalno 5,0 m), susjedne međe iznosi minimalno 1,0 m, susjedne građevine u kojoj ljudi borave ili rade iznosi minimalno 12,0 m.

o. Udaljenost gnojišta od: regulacijskog pravca iznosi minimalno 20,0 m (iznimno u slučaju kada građevinska čestica ima dva regulacijska pravca ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi minimalno 5,0 m), susjedne međe iznosi minimalno 1,0 m, građevine u kojima ljudi borave i rade iznosi minimalno 15,0 m, građevina za opskrbu pitkom vodom ljudi (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi minimalno 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom, građevina za opskrbu životinja pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi minimalno 5,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

p. Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini

susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske građevine na istom mjestu.

r. Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 3,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

s. Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

t. Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća i cvijeća i slično.

u. Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m² tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).

v. Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja, a kada se iznimno grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene.

z. Maksimalna etažna visina gospodarsko - poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja može biti E=Pr+Pk, odnosno ukupna visina Huk= 8,0 metara.

aa. Maksimalna etažna visina za gospodarske građevine bez izvora onečišćenja može biti E=Pr+Pk, odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena (E=Po/Su+Pr+Pk), odnosno ukupna visina Huk= 8,0 metara.

ab. Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora onečišćenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, odnosno tehničko-tehnološko rješenje.

ac. Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i s njom čini funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

ad. Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za izgradnju ili rekonstrukciju poljoprivredno-gospodarskih građevina može iznositi maksimalno do 0,7.

ae. Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45º.

af. Dio građevne čestice koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje izvan čestice.

ag. Podovi u gospodarskim građevinama s izvorima onečišćenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

ah. Dno i stijenke gnojišta do visine od 1,0 do 2,5 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

ai. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

aj. Uz osnovnu građevinu poslovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine.

ak. Prateće građevine uz poslovne građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), a visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu odnosno ne smije je nadvisiti.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPNn

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Prostornog plana.

b. U slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja za izgradnju na neizgrađenoj građevnoj čestici koja graniči s izgrađenim građevnim česticama i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima, pod uvjetom da je u skladu s ostalim odredbama posebnih uvjeta za uređenje prostora.

c. Minimalna površina građevne čestice prema načinu gradnje za slobodnostojeće građevine je: samostojeća prizemna 420 m², samostojeća jednokatna 480 m², samostojeća dvokatna 630 m²; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 390 m², poluugrađene (dvojne građevine) jednokatne 450 m², poluugrađene (dvojne građevine) dvokatne 595 m²; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 240 m², ugrađene (građevine u nizu) jednokatne 180 m² i ugrađene (građevine u nizu) dvokatne 175 m².

d. Minimalna širina građevne čestice prema načinu gradnje za slobodnostojeće građevine je: samostojeća prizemna 14 m, samostojeća katna 16 m, samostojeća dvokatna 18 m; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 13 m, poluugrađene (dvojne građevine) katne 15 m i poluugrađene (dvojne građevine) dvokatne 17; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 8 m, ugrađene (građevine u nizu) katne 6 m i ugrađene (građevine u nizu) dvokatne 5 m.

e. Minimalna dubina građevne čestice prema načinu gradnje za slobodnostojeće građevine je: samostojeća prizemna 20 m, samostojeća katna 30 m, samostojeća dvokatna 35 m; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 30 m, poluugrađene (dvojne građevine) katne 30 m i poluugrađene (dvojne građevine) dvokatne 35; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 30 m, ugrađene (građevine u nizu) katne 30 m i ugrađene (građevine u nizu) dvokatne 35 m.

f. Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja treba biti tako koncipirana da površina građevne čestice iznosi minimalno 600 m².

g. Iznimno, od prethodne podtočke, površina građevne čestice proizvodnih ili poslovnih građevina može biti i veća, do maksimalno 5.000 m²; uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,4, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju, odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i slično).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje.

c. Individualne stambene građevine su obiteljske do dvije (2) stambene jedinice.

d. Individualne stambene građevine (obiteljske kuće, jednoobiteljske građevine s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice moguće je izgraditi na: - samostojeći način (slobodnostojeće građevine), - poluugrađeni način (dvojne građevine) ili ugrađeni način (građevine u nizu/skupne građevine).

e. Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i prateće građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

f. Pratećim građevinama smatraju se: gospodarsko - poljoprivredne građevine, poslovne građevine, sportsko - rekreacijske građevine i obnovljivi izvori energije.

g. U stambenim građevinama (individualnim), uz osnovnu stambenu namjenu dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene

h. Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili poslovnog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

i. Stambene i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne u stambene uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta koje vlasnik ili korisnik mora osigurati na toj građevnoj čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na toj čestici za potrebe parkiranja moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom) te izuzetno i na javnoj površini uz odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

j. U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, odnosno koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i funkcioniranje naselja.

k. Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se poljoprivredna djelatnost i poslovna djelatnost.

l. Poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se: neopasne djelatnosti (takozvane „tihe i čiste djelatnosti“) su uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke (isključuje vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja i obrti i servisi; isključuje vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš) i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju odnosno kod kojih se ne javljaju buka, onečišćenje zraka, vode i tla, ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš; potencijalno opasne djelatnosti (takozvane „bučne i potencijalno opasne djelatnosti“) su uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i slično), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.

m. Neopasne djelatnosti iz prethodne podtočke mogu se obavljati i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

n. Potencijalno opasne djelatnosti mogu se obavljati ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

o. Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

p. Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena onečišćenja zraka, tla, vode ili okoliša, ako postoji opasnost po zdravlje ljudi, te ako postoji opasnost od požara i eksplozije. Potencijalna opasnost uklanja se primjenom odgovarajućih tehničko-tehnoloških rješenja, ugradnjom postrojenja, uređaja ili posebnih infrastrukturnih građevina te uvjetima gradnje s planiranim mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite prirode i okoliša i dr., a moraju se graditi tako da se izbjegnu štetni utjecaji na okoliš.

r. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se ne mogu smještati na građevinskim česticama višestambenih građevina, stambenih građevina u nizu ili koje su veličinom manje od propisanih ovim Planom. U pretežito stambenim zonama bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način da budu zadovoljeni uvjeti i kriteriji iz propisa o zaštiti od buke, zaštite zraka, vode, tla i okoliša.

s. Montažna, privremena građevina - kiosk, u funkciji manje poslovne građevine, je tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekt površine do 15 m² koji pruža manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, te prodaje novina, galanterije, voća, povrća i dr.

t. Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

u. Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

v. Tlocrtna zauzetost čestice manjim poslovnim građevinama ne smije biti veća od 200,0 m².

z. Mogu se graditi: sportska otvorena igrališta do maksimalno 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), standardni tereni za tenis, bazen za plivanje za vlastite potrebe temanje sportske dvoranske građevine (kuglana, gimnastika i drugo) do maksimalno 200 m² građevinske bruto površine (GBP).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 3,0 metra.

b. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

c. Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

d. Izuzetno od prethodne podtočke udaljenost može biti i manja ali ne manja od 0,5 m, ili širinu strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje odgovarajućeg razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama, odnosno pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

e. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, javno zelenilo i slično).

f. Otvorima se u smislu prethodne podtočke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

g. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u ovom članku, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

h. Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

i. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u ovom članku.

j. Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.

k. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnoj podtočki.

l. Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

m. Obavljanje poslovnih djelatnosti omogućuje se u poslovnoj građevini i to: na zasebnoj građevnoj čestici, uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici individualne stambene izgradnje.

n. Poslovna građevina koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je: građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti: prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojena od osnovne građevine i na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala; da je građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti: izgrađena na slobodnostojeći način, udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, udaljena od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se

obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 20,0 m.

o. Poslovna građevina na zasebnoj građevnoj čestici treba biti izgrađena na samostojeći način.

p. Minimalna udaljenost poslovnih građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m.

r. Sportsko-rekrecijska građevina može biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

s. Minimalna udaljenost sportsko-rekreacijskih građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice (Klg) prema načinu gradnje za slobodnostojeće građevine je: samostojeća prizemna 0,6, samostojeća katna 0,5, samostojeća dvokatna 0,5; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 0,6, poluugrađene (dvojne građevine) katne 0,6 i poluugrađene (dvojne građevine) dvokatne 0,5; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 0,6, ugrađene (građevine u nizu) katne 0,6 i ugrađene (građevine u nizu) dvokatne 0,5.

b. Građevna čestica individualne stambene građevine može iznimno imati maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,7, odnosno maksimalnu izgrađenost građevne čestice 70% kada se uz postojeću stambenu građevinu izgrađuju pomoćne i prateće građevine, ugrađuju građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, odnosno vrši rekonstrukcija ili adaptacija prostora za poljoprivrednu, obrtničku ili gospodarsku, proizvodno-poslovnu djelatnost, odnosno namjenu koja zahtijeva veću površinu.

c. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjim i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati postojeći koeficijent izgrađenosti (kig).

d. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice za građevine poslovne namjene iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja/uvučenog kata (E=Po/Su+Pr+1K+Ptk/Uk) odnosno maksimalna visina pročelja H= 10,0 metara.

b. Maksimalna visina pročelja poslovne građevine može iznositi H= 10,0 metara, odnosno E=Po/Su+Pr+1+Pk, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva,

c. Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično).

d. Visina poslovnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije je nadvisiti.

e. Maksimalna etažna visina sportsko-rekrecijskih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja E=Po/Su+Pr+Pk odnosno do maksimalne ukupne visine Huk = 7,0 m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Maksimalni dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45º.

b. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.

c. Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s odredbama ovog Prostornog plana (visina nadozida, nagib krovišta).

d. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, odnosno moguća je i na drugim dijelovima građevine (fasade, terase) te u okviru preostalog gradivog dijela građevne čestice.

e. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i ambijentalnim vrijednostima sredine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

b. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

c. Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine maksimalno 0,75 m). Dio uličnе ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

d. Ograda na građevnoj čestici poslovne namjene postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine maksimalno 2,0 m.

e. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (kao kod građevina posebne namjene, trafostanice i slično) ili stvaranja urbane slike ulice ili trga kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno navedenog.

f. Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.

g. Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

h. Omogućuje se postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena sportska igrališta.

i. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, te stabilnost okolnog zemljišta i susjednih građevina.

j. Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično, mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

k. Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

l. Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

m. Površine s građevinama javne namjene kojima se osigurava otvoreni javni pristup na građevnu česticu ili njezin dio, nije obvezno ograđivati.

n. Minimalno 20% površine građevne čestice poslovne građevine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

o. Površina građevne čestice višestambene građevine obuhvaća površinu potrebnu za redovitu uporabu građevine što uključuje i potrebne parkirališno-garažne površine korisnika građevine.

p. Prostor za potrebna parkirališna mjesta na građevnoj čestici poslovne namjene osigurava se na parceli sukladno prometu, a posebno se određuje za potencijalno opasne djelatnosti

tako da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini od minimalno 5,0 m.

r. Po građevnoj čestici s postojećim izgrađenim građevinama dozvoljen je prolaz minimalne širine 3,0 m do svih izgrađenih građevina na građevnoj čestici kao i do stražnjeg dijela građevne čestice, a iznimno se može omogućiti prolaz i kroz postojeće građevine na građevnoj čestici tako da svijetla visina otvora za prolaz iznosi minimalno 3,0 m, a minimalna širina prolaza 3,0 m.

s. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita vodotoka i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

t. Ukoliko površinom čestice ili u njenoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate na površini najmanje 6,0 m udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka. Izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati niskogradnje, ukoliko ih, u skladu sa Zakonom o vodama prethodno odobri nadležna ispostava Hrvatskih voda.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

b. Građevna čestica poslovne namjene mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

c. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

d. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

e. Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

f. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

g. Priključivanje građevina na komunalnu i infrastrukturnu mrežu (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete koje propisuju nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima.

h. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno- tehničkim uvjetima.

i. Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

j. Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine Molve.

k. Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

l. Udaljenost septičke jame od: susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m, izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko

se radi o rekonstrukciji postojeće i izgradnji zamjenske građevine, građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

m. Septičke jame, cisterne i rezervoari za vodu ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnanog terena neposredno uz tu građevinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

b. Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati. Kod zamjene postojećih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama, smatraju se: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji i slično; bazeni, saune, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci i slično; kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame; spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad; ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom te solarni kolektori i sunčane elektrane.

b. Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici: prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojeno od osnovne građevine, na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega izvede na pripadajućoj građevnoj čestici.

d. Izuzetno, pomoćna građevina - garaža koja se gradi uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet odnosno da posebnim propisom nije drugačije određeno.

e. Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom, tako da visina pročelja građevine, ne prelazi visinu od H=5,0 m i ukupna visina ne prelazi Huk=8,0 m.

f. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevinskih čestica mora biti: ako se grade kao samostojeće, 1,0 m, ako se grade kao dvojne, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici i ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i odijeljene zidom koji je izveden od vatrootpornog materijala i uz uvjet da se odvod krovne vode i snijega izvede na pripadajućoj građevnoj čestici.

g. Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.

h. Uz osnovnu građevinu poslovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine.

i. Pomoćne građevine uz poslovne građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), a visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu odnosno ne smije je nadvisiti.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Gospodarskim građevinama smatraju se: gospodarske građevine:bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, silosi, trgovine, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.; s potencijalnim izvorima onečišćenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci i slični objekti za uzgoj životinja, kao i staklenici, plastenici, bioplinska

postrojenja, sušare, hladnjače, klaonice, pogoni za proizvodnju i pakiranje vlastitih proizvoda i sl.

b. Poljoprivredno-gospodarska građevina je građevina u kojoj se obavljaju poljoprivredne djelatnosti, a može biti poljoprivredno gospodarska građevina bez izvora zagađenja i poljoprivredno gospodarska građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

c. Poljoprivredno-gospodarskom građevinom bez izvora zagađenja smatraju se: spremišta alata, sjenici, ljetne kuhinje i slično, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta poljoprivrednih proizvoda - silaža stočne hrane, silosi, sušare, hladnjače, gljivarnici i slično, pčelinjaci, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda - sortirnice, pakirnice, sušare, vinarije, destilerije, uljare i slično, uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima - staklenici, plastenici i slične konstrukcije, drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na zaštitu okoliša.

d. Poljoprivredno gospodarskom građevinom s potencijalnim izvorima zagađenja smatra se: držanje životinja – tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kokošinjci, kunićnjaci i slično, silaža stočne hrane - mješaone stočne hrane, mlinovi, klaonice, kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada, građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine te druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim utjecajem na zagađenje.

e. Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja dozvoljenog broja do maksimalno 75 uvjetnih grla.

f. Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije.

g. Smještaj gospodarsko - poljoprivredne građevine omogućuje se unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je: prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojena od osnovne građevine, na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

h. Odredbe iz prethodne podtočke ne odnose se na: - gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja, gnojišta, gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala i gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

i. Zoohigijenski i drugi uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja su uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja u skladu s vrstom kojoj pripadaju, stupnju razvoja kao i njihovim fiziološkim i etološkim potrebama, u skladu s propisima kojima se uređuje uzgoj, držanje, zaštita i zdravlje životinja, sukladno važećim odredbama Zakona o poljoprivredi i Pravilnika o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja.

j. Poslovne građevine mogu biti. a)-za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije: mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, informacijske djelatnosti, uredi za financijske, tehničke i poslovne usluge, trgovine, ordinacije, obrtničkih usluga krojačke, kozmetičarske, frizerske, postolarske, staklarske, manji farmaceutski laboratoriji, pekarske i slastičarske radionice, manje tiskare, fotografske radionice i sl.9; poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kafe, bistro, bife i sl.); građevine u funkciji ugostiteljsko-turističkih sadržaja-smještajni kapaciteti, građevine u funkciji seoskog turizma u okviru seljačkog gospodarstva (vinotočje i/ili kušaonica, soba, apartman, kamp i sl.);montažne privremene građevine. b)-za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: mali i proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (klaonice, proizvodnja i prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane i pića, proizvodnja kože, metala, stakla i sl., proizvodnja građevinskih i električnih materijala, skladišta eksplozivnih tvari, autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, autopraonice, benzinske postaje, strojobravarske i limarske radionice, lakirnice, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, ugostiteljski objekti s glazbom i slično).

k. Preteće građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom, tako da visina pročelja građevine, ne prelazi visinu od H=5,0 m i ukupna visina ne prelazi Huk=8,0 m.

l. Najmanja udaljenost pratećih građevina od susjednih građevinskih čestica mora biti: ako se grade kao samostojeće, 1,0 m, ako se grade kao dvojne, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici i ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i odijeljene zidom koji je izveden od vatrootpornog materijala i uz uvjet da se odvod krovne vode i snijega izvede na pripadajućoj građevnoj čestici.

m. Ako prateće poslovne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.

n. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja od: regulacijskog pravca iznosi minimalno 20,0 m (iznimno u slučaju kada građevna čestica ima dva regulacijska pravca, ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi minimalno 5,0 m), susjedne međe iznosi minimalno 1,0 m, susjedne građevine u kojoj ljudi borave ili rade iznosi minimalno 12,0 m.

o. Udaljenost gnojišta od: regulacijskog pravca iznosi minimalno 20,0 m (iznimno u slučaju kada građevinska čestica ima dva regulacijska pravca ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi minimalno 5,0 m), susjedne međe iznosi minimalno 1,0 m, građevine u kojima ljudi borave i rade iznosi minimalno 15,0 m, građevina za opskrbu pitkom vodom ljudi (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi minimalno 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom, građevina za opskrbu životinja pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi minimalno 5,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

p. Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske građevine na istom mjestu.

r. Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 3,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

s. Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

t. Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća i cvijeća i slično.

u. Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m² tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).

v. Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja, a kada se iznimno grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene.

z. Maksimalna etažna visina gospodarsko - poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja može biti E=Pr+Pk, odnosno ukupna visina Huk= 8,0 metara.

aa. Maksimalna etažna visina za gospodarske građevine bez izvora onečišćenja može biti E=Pr+Pk, odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena (E=Po/Su+Pr+Pk), odnosno ukupna visina Huk= 8,0 metara.

ab. Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora onečišćenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, odnosno tehničko-tehnološko rješenje.

ac. Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i s njom čini funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

ad. Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za izgradnju ili rekonstrukciju poljoprivredno-gospodarskih građevina može iznositi maksimalno do 0,7.

ae. Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45º.

af. Dio građevne čestice koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje izvan čestice.

ag. Podovi u gospodarskim građevinama s izvorima onečišćenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

ah. Dno i stijenke gnojišta do visine od 1,0 do 2,5 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

ai. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

aj. Uz osnovnu građevinu poslovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine.

ak. Prateće građevine uz poslovne građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), a visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu odnosno ne smije je nadvisiti.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina građevne čestice za gradnju na području naselja za povremeno stanovanje Čingi Lingi, iznosi 12,0 m x 15,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje.

c. Individualne stambene građevine su obiteljske do dvije (2) stambene jedinice.

d. Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine , a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

e. Mogu se graditi: sportska otvorena igrališta do maksimalno 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), standardni tereni za tenis, bazen za plivanje za vlastite potrebe temanje sportske dvoranske građevine (kuglana, gimnastika i drugo) do maksimalno 200 m² građevinske bruto površine (GBP).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 3,0 metra.

b. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

c. Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

d. Otvori na građevini za povremeno stanovanje koja je najmanje 0,5 m udaljena od susjedne međe moraju biti ostakljeni neprozirnim staklom sa otklopnim otvaranjem, veličine najviše 120,0 cm x 60,0 cm i smještena neposredno ispod serklaža.

e. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od

propisane u ovom članku, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

f. Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

g. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u ovom članku.

h. Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.

i. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnoj podtočki.

j. Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,45.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja/uvučenog kata (E=Po/Su+Pr+Ptk/Uk) odnosno maksimalna ukupna visina Huk= 8,5 metara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pokrov svih krovova na građevinama u vikend-naselju mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih ploča od 22º-40º.

b. Oblikovanje svih objekata u vikend-naselju treba uskladiti sa postojećom tradicijskom izgradnjom.

c. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, odnosno moguća je i na drugim dijelovima građevine (fasade, terase) te u okviru preostalog gradivog dijela građevne čestice.

d. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i ambijentalnim vrijednostima sredine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda gradi se na regulacijskoj liniji i može biti prozračna, izvedena od žice, željeza, u kombinaciji sa drvetom, odnosno zelena ograda (živica). Ukupna visina ograde može biti maksimalno 1,2 m, a podnožje ograde može imati visinu maksimalno 0,5 m.

b. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (kao kod građevina posebne namjene, trafostanice i slično) ili stvaranja urbane slike ulice ili trga kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno navedenog.

c. Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.

d. Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili

vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

e. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, te stabilnost okolnog zemljišta i susjednih građevina.

f. Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično, mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

g. Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

h. Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

i. Površine s građevinama javne namjene kojima se osigurava otvoreni javni pristup na građevnu česticu ili njezin dio, nije obvezno ograđivati.

j. Minimalno 20% površine građevne čestice poslovne građevine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

k. Površina građevne čestice višestambene građevine obuhvaća površinu potrebnu za redovitu uporabu građevine što uključuje i potrebne parkirališno-garažne površine korisnika građevine.

l. Prostor za potrebna parkirališna mjesta na građevnoj čestici poslovne namjene osigurava se na parceli sukladno prometu, a posebno se određuje za potencijalno opasne djelatnosti tako da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini od minimalno 5,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

b. Građevna čestica poslovne namjene mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

c. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

d. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

e. Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

f. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

g. Priključivanje građevina na komunalnu i infrastrukturnu mrežu (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete koje propisuju nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima.

h. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno- tehničkim uvjetima.

i. Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

j. Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine Molve.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama, smatraju se: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji i slično; bazeni, saune, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci i slično; kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame; spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad; ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom te solarni kolektori i sunčane elektrane.

b. Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

c. Građevine za stanovanje moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu. Septička jama mora biti od svake međe udaljena 3,0 m.

d. Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i tavanom, tako da visina pročelja građevine, ne prelazi visinu od H=5,0 m i ukupna visina ne prelazi Huk=8,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice utvrđuje shodno potrebama te građevine za javnu i društvenu namjenu i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

b. Za građevinu dječjeg vrtića i jaslica potrebno je osigurati 15,0 m - 30,0 m²/djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15,0 m²/djetetu, a preporučena površina građevne čestice je P=2.000,0 m², a dječjeg vrtića bez jaslica preporučena površina je P=1.000,0 m².

c. Za građevinu osnovne škole potrebno je osigurati 20,0 - 40,0 m²/učeniku.

d. Za građevinu društvene namjene (ustanove za udruge, kulturu, društveni dom i slično) 0,20 m²/stanovniku.

e. Za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m²/stanovniku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.ovog Plana.

b. U zonama planirane društvene, socijalne i vjerske namjene, oznake D2 i D8, moguće je obavljati djelatnosti vezane za razvoj socijalno-edukacijskih sadržaja, te vjerskog turizma lokalnog i šireg značaja (Marijanski put, Križni put, različite vjerske manifestacije, festivali i sl.).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planira se samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

b. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 3,0 metra.

c. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

d. Minimalna udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m.

e. Izuzetno od prethodne podtočke udaljenost može biti i manja ali ne manja od 0,5 m, ili širinu strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje odgovarajućeg razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama, odnosno pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

f. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, javno zelenilo i slično).

g. Otvorima se u smislu prethodne podtočke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

h. Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

i. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi maksimalno 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti kis=3,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažna visina građevina može biti E=Po/Su+Pr+2+Pk odnosno maksimalna visina pročelja H = 12,0 m, a za kulturne, vjerske i slične specifične građevine maksimalna visina pročelja H= 14,0 m, a iznimno za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (pojedini dijelovi crkve, odnosno zvonik, dimnjak i slično) može biti i veća od propisane.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne ograničava se dodatno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovišta mogu biti jednostrešna, višestrešna ili može biti ravni krov, sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju.

b. Maksimalni dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45º.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalno 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

b. Građevna čestica predškolske građevine mora ograditi providnom ogradom do visine od maksimalno 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni za korisnike.

c. Na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu građevnu česticu potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz podtočke 2.1.1.2. Promet u mirovanju.

d. Javna i društvena namjena, namijenjena gradnji građevina vjerske (D8) i socijalne (D2) namjene, planirana je u centralnom dijelu naselja Molve, vezana je uz kompleks crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije, s mogućnošću izgradnje pristupnog puta, parkirališnih i zelenih površina u skladu s projektnim rješenjem uređenja sveukupnog crkvenog kompleksa.

e. Uređenje zelenih površina kompleksa socijalnog edukacijskog centra te pastoralnog centra i samostana potrebno je izvesti prema detaljnom hortikulturnom projektu u sklopu uređenja okoliša kompleksa.

f. Unutar obuhvata građevne čestice kompleksa socijalnog edukacijskog centra te pastoralnog centra i samostana smiju se smještati postrojenja i uređaji koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza, te da ne dominiraju prostorom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

b. Pristup na građevnu česticu vjerske namjene crkvenog kompleksa Uznesenja BDM - oznaka D8, te socijalne namjene za gradnju centra za edukaciju - oznaka D2, u centru naselja Molve, zbog specifične konfiguracije terena i položaja u odnosu na ostale namjene u prostoru, moguće je ostvariti preko planirane prometnice minimalne širine kolnika 4,5 m, formirane uz među površine javnog zelenila oznake kčbr.12/1 i 13/2 u k.o Molve.

c. Priključenje građevina na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno distributera i u skladu s posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Maksimalna etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, E=Po/Su+Pr+Pk odnosno visina pročelja V = 7,0 m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina građevne čestice za komunalnu namjenu iznosi 600,0 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 3,0 metra.

b. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

c. Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5,0 m od granice susjedne građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) za građevne čestice iznosi 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina pročelja građevina može iznositi H=10,0 m, odnosno maksimalna etažna visina je E=Po/Su+Pr+1K+Pk, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine za potrebe proizvodno-tehnološkog procesa

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 15° do 35°.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

b. Prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene mora se urediti zeleni pojas, odnosno tampon visokog zelenila, u širini minimalno 5,0 m.

c. Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim prozirnim ogradama, maksimalne visine do 2,20 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

b. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

c. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

d. Priključivanje građevina na komunalnu i infrastrukturnu mrežu (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete koje propisuju nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine određena su točkama 1.-13. ovog članka. Dodatni uvjeti se ne određuju.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine određena su točkama 1.-13. ovog članka. Dodatni uvjeti se ne određuju.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi minimalno 800,0 m², a za proizvodnu, zanatsku, poslovnu i komunalnu, te uslužnu namjenu iznosi 600,0 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 3,0 metra.

b. Minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m.

c. Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice za građevine poslovne namjene iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) za građevne čestice iznosi 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina pročelja građevina može iznositi H=10,0 m, odnosno maksimalna etažna visina je E=Po/Su+Pr+1K+Pk, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine za potrebe proizvodno-tehnološkog procesa

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 15° do 35°.

b. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

b. Prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene mora se urediti zeleni pojas, odnosno tampon visokog zelenila, u širini minimalno 5,0 m.

c. Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim prozirnim ogradama, maksimalne visine do 2,20 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

b. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

c. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

d. Priključivanje građevina na komunalnu i infrastrukturnu mrežu (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete koje propisuju nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine određena su točkama 1.-13. ovog članka. Dodatni uvjeti se ne određuju.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine određena su točkama 1.-13. ovog članka. Dodatni uvjeti se ne određuju.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi 600,0 m².

b. Zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja naselja mogu se planirati za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama većim od 0,2 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine te građevine pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

c. Pratećim sadržajima smatraju se manji sportsko-rekreacijski sadržaji (teretana/fitnes/gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično), te uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni- frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina).

d. Unutar ugostiteljsko-turističke zone, uz jezero „Čingi Lingi“ dozvoljeno je graditi primjerene sadržaje i prizemne građevine vezane uz uređenu plažu i vodene površine (sportovi na vodi), te kao dopuna osnovnoj turističkoj namjeni naselja, odnosno manje ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i uslužne sadržaje sukladno projektnoj dokumentaciji.

e. Na površinama uređene plaže uz jezero „Čingi Lingi“ do maksimalno 20% ukupne površine zone, mogu se izvoditi sljedeći zahvati: - uređenje kupališnih površina, sunčališta, javnih pješačkih i zelenih površina te gradnja infrastrukturnih građevina i parkirališta, - uređenje obalne crte, nasipanjem, odnosno gradnjom obale, gradnja prizemnih pomoćnih građevina u funkciji plaže, kao što su osnovne pomoćne građevine (tuševi, sanitarije, zasloni za presvlačenje, pristupi jezeru za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, spremišta opreme, spasilačke osmatračnice i slično), - zabavne i rekreacijske građevine, - ugostiteljsko-turističke građevine i trgovine/kiosci.

f. Pod površinama sportsko-rekreacijske namjene prostora podrazumijevaju se negradive površine koje uključuju vodne površine namijenjene za sport i rekreaciju, namijenjene za sportsko-rekreativne aktivnosti vezane za jezero unutar naselja Čingi Lingi, odnosno vezane uz postojeću i planiranu ugostiteljsko-turističku djelatnost uz jezero. Na ovim površinama omogućuje se uređenje u svrhu sportsko-rekreacijskih aktivnosti odnosno smještaj površina za sport i rekreaciju, sportsko - rekreacijski ribolov i slično, te uz njih pratećih sadržaja i uređaja, na način da njihova ukupna površina ne prelazi 20 % površine zahvata, odnosno cjelovito uređene sportsko-rekreacijske površine.

g. Vodenice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode, u sklopu sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih zona.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 3,0 metra.

   b. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

   c. Građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,

   d. Minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m.

   e. Minimalna udaljenost od susjednih građevina iznosi 1,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice/zahvata (kig) iznosi do 0,5.

   b. Otvoreni bazeni i sportski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti (kig).

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Maksimalni koeficijent iskoristivost građevinske čestice/zahvata (kis) iznosi 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Maksimalna visina pročelja građevina može iznositi H=10,0 m, odnosno maksimalna etažna visina je E=Po/Su+Pr+1K+Pk, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine za potrebe proizvodno-tehnološkog procesa.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 15° do 35°.

   b. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.

   c. Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s odredbama ovog Prostornog plana (visina nadozida, nagib krovišta).

   d. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, odnosno moguća je i na drugim dijelovima građevine (fasade, terase) te u okviru preostalog gradivog dijela građevne čestice.

   e. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i ambijentalnim vrijednostima sredine.

   f. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Ograda postavljena na regulacijskom pravcu može biti s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna, ukupne visine do maksimalno 2,5 m.

    b. Minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno.

    c. Prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene mora se urediti zeleni pojas, odnosno tampon visokog zelenila, u širini minimalno 5,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

b. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

c. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

d. Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

e. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

f. Priključivanje građevina na komunalnu i infrastrukturnu mrežu (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete koje propisuju nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima.

g. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno- tehničkim uvjetima.

h. Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

i. Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine Molve.

j. Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

k. Udaljenost septičke jame od: susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m, izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće i izgradnji zamjenske građevine, građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine određena su točkama 1.-13. ovog članka. Dodatni uvjeti se ne određuju.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine određena su točkama 1.-13. ovog članka. Dodatni uvjeti se ne određuju.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice/zahvata mora omogućiti smještaj planiranih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (građevine, igrališta, sportske staze, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i drugo),

b. Površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi minimalno 1.000,0 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (tihi caffe, trgovina sportske opreme i drugo, uslužni saloni, kozmetički saloni, saune, masaže i slično) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom vezani sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina.

c. Vodenice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode, u sklopu sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih zona.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se grade na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama

b. Građevine se mogu graditi na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (sportsko-rekreacijski kompleks),

c. Minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m.

d. Omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Sportsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni minimalno sa 70% u građevinsko bruto površini (GBP), odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti maksimalno 30% u građevinskoj bruto površini (GBP).

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna ukupna visina sportsko-rekreacijskih građevina može biti Huk=11,5 metara, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i slično),

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, odnosno moguća je i na drugim dijelovima građevine (fasade, terase) te u okviru preostalog gradivog dijela građevne čestice.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalno 20% površine građevne čestice sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti hortikulturno uređeno.

b. Prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima iz točke 2.1.1.

c. Omogućuje se postavljanje providne ograde na granici građevne čestice maksimalne visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Maksimalna visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; E=Po/Su+Pr+Pk odnosno visine pročelja H=5,5 metara.

b. Građevinska bruto površina (GBP) pomoćnih sadržaja (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja, uz otvorena sportska igrališta, iznosi maksimalno 150,0 m².

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Maksimalna visina građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; E=Po/Su+Pr+Pk odnosno visine pročelja H=5,5 metara.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina građevne čestice za trgovačku namjenu iznosi minimalno 800,0 m², a za poslovnu te uslužnu namjenu iznosi 600,0 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi minimalno 3,0 metra.

b. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

c. Minimalna udaljenost gospodarskih građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice za građevine poslovne namjene iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) za građevne čestice iznosi 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina pročelja građevina može iznositi H=10,0 m, odnosno maksimalna etažna visina je E=Po/Su+Pr+1K+Pk, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine za potrebe proizvodno-tehnološkog procesa

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 15° do 35°.

b. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

b. Prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene mora se urediti zeleni pojas, odnosno tampon visokog zelenila, u širini minimalno 5,0 m.

c. Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim prozirnim ogradama, maksimalne visine do 2,20 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

b. U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

c. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

d. Priključivanje građevina na komunalnu i infrastrukturnu mrežu (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete koje propisuju nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pri rekonstrukciji građevine, primjenjuju se uvjeti za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine određena su točkama 1.-13. ovog članka. Dodatni uvjeti se ne određuju.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine određena su točkama 1.-13. ovog članka. Dodatni uvjeti se ne određuju.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja i najveća površina građevne čestice javne zelene površine se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe odnosi se na zelene površine, a obuhvaća namjene iz grupe zelenih površina utvrđenih u odjeljku "Namjena prostora" - javni park (Z1) i dječje igralište (Z3).

b. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

c. Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj sportskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično) i višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni, zakloni i slično), te drugih elemenata urbane i parkovne opreme, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

d. Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj građevina sanitarno-higijenskog standarda, prigodnih izložbenih postavki, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), komunalnih i infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih

površina.

e. Zelene površine na namjeni Z3 hortikulturno se uređuju i oblikuju u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje: igrala za djecu; urbane opreme; pješačkih staza.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine iz prethodnog stavka mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 1 m od granice čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zelene površine se ne mogu ograđivati.

b. Iznimno, dječja igrališta koja se uređuju na zelenim površinama mogu se ograditi transparentnom metalnom ogradom. Visina ograde može biti najviše 1,20 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kod rekonstrukcije postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se posebna pravila.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja i najveća površina građevne čestice groblja se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Na području Općine Molve groblje se nalazi u građevinskom području unutar građevinskog područja naselja Molve, gdje je ovim Prostornim planom planirano i njegovo proširenje s mogućnošću formiranja tradicionalnih postaja Križnog puta, kao i groblje unutar građevinskog područja naselja Repaš.

c. Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj namjeni groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, sakralne građevine, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih ili poslovnih namjena (cvjećara, kamenoklesarska radionica, trgovina pogrebnom opremom i slično).Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj namjeni groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, sakralne građevine, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih ili poslovnih namjena (cvjećara, kamenoklesarska radionica, trgovina pogrebnom opremom i slično).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ukoliko se za pojedinu zgradu formira zasebna građevna čestica unutar pravila provedbe kig=0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Na površinama groblja moguća je izgradnja kapelica s maksimalnom građevinskom bruto površinom (GBP) 50 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina građevina na groblju je E=Po/S+P+Pk odnosno maksimalna ukupna visina građevina je Huk=5,50 m a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine moraju svojim gabaritima, oblikovanjem volumena i elementima pročelja, izborom materijala i vrstom krova i pokrova biti prilagođene ambijentalnim vrijednostima sredine u kojoj se grade, te primjereno dignitetu mjesta.

b. Iznad stropne ploče prizemne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov čiji prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno sa zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Zelene, odnosno parkovne površine moraju zauzimati minimalno 10% ukupne površine groblja, a odmorišta s klupama moraju biti na udaljenosti manjoj od 100,0 m od najudaljenijeg groba. Na ulazu u groblje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

b. U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta.

c. Građevna čestica groblja namijenjena je za izgradnju grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

d. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren i ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.) i posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i dr.) Unutar grobnog polja treba postaviti kante za smeće na način da pokrivaju grobna mjesta u radijusu od 50,0 m, zatim kontejnere u radijusu 100,0 m koji mora biti ograđen i zaklonjen od ostalih površina, te osiguran pristup vodi (česmi) koja treba pokrivati

radijus od maksimalno 100,0 m.

e. Kontaktna zona groblja prema drugim dijelovima naselja u pojasu minimalno 50,0 m ne može se izgrađivati, a poželjno je urediti formiranjem parkovnih površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica treba imati najmanje jedan kolni priključak na javnu prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

b. Odstupanja su moguća u slučaju da su visina pročelja (H) ili ukupna visina (Huk) postojeće građevine veće od utvrđene ovim pravilom provedbe, u kom slučaju se primjenjuju postojeće vrijednosti

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine određena su točkama 1.-13. ovog članka. Dodatni uvjeti se ne određuju.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za prateće građevine određena su točkama 1.-13. ovog članka. Dodatni uvjeti se ne određuju.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom: Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), uređenom u odjeljku 1.1. ovog Plana

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se posebna pravila.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: EP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, uređenom u poglavlju 1.1.

b. Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost ieksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala: građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora na postojećem eksploatacijskom polju„ „Sekuline“ (cca. 7,5 ha) i planiranom eksploatacijskom poljima „Sekuline 1“.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kod izrade rudarskog projekta obavezno je granicu površine iskopa predvidjeti na udaljenosti većoj od 5,0 m od granice područja namijenjenog eksploataciji šljunka i pijeska (EP "Sekuline 1").

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s propisima zaštite okoliša i zaštite prirode. Rudarskim radovima obvezno je provesti mjere osiguranja otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, kao i za prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjene pretpostavke.

b. Planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska je EP „Sekuline 1“, površine 22,70 ha, na kojem je moguće vršiti eksploataciju nakon izvršenih istražnih radova i potvrđenih rezervi mineralnih sirovina sukladno zakonskoj regulativi o rudarstvu, te ishoditi propisana odobrenja, dozvole i ugovor o koncesiji

c. Eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska potrebno je nakon izvršene eksploatacije mineralnih sirovina sanirati sukladno propisanim uvjetima i prema projektnoj dokumentaciji i prenamijeniti (turizam, sport i rekreacija).

d. Na području Općine Molve ne dozvoljava se proširivanje postojećih ili otvaranje novih eksploatacijskih polja građevnog šljunka i pijeska lociranih izvan granica zona utvrđenih ovim Prostornim planom. Fizička i pravna osoba koja obavlja eksploataciju mineralnih sirovina bez potrebnih odobrenja, dužna je naknaditi štetu vlasniku za zauzeto zemljište, Republici Hrvatskoj za vrijednost mineralne sirovine, te snositi troškove sanacije

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obuhvat zahvata mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se posebna pravila.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi: 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, uređenom u poglavlju 1.1. i određenim dodatnim uvjetima za područje ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika i plastenika s pratećim sadržajima može iznositi maksimalno 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina Huk=5,0 m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja.

b. Najveći broj etaža kod plastenika je E=1/P (prizemlje), a samo iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateći sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi: 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, 1,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća, 1,0 ha za uzgoj vinove loze I 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

b. Zemljišni posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta: vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma sveukupne najmanje veličine kao iz prethodne podtočke, mora biti unutar radijusa 3,0 km od osnovne parcele.

c. Najmanja površina zemljišta za izgradnju biljne farme (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine planirane u sklopu farme) ne može biti manja od 0,3 ha u funkcionalnoj cjelini.

d. Izuzetno od prethodnih podtočaka izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarski podrumi s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,3 ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini.

e. Na ovim površinama mogu se graditi klijeti/ spremišta kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m² kada se gradi u voćnjaku/vinogradu minimalne površine od 200 do 2.000 m², odnosno 60 m² za vinograde/voćnjake površine veće od 2.000 m², površina tlocrtne projekcije građevine može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda/voćnjaka.

f. Minimalna veličina građevne čestice za gradnju klijeti/ spremišta je 200 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, uređenom u poglavlju 1.1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od minimalno 20 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta minimalno 10 m.

   b. Izuzetno od prethodne podtočke izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarski podrumi s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se graditi i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 10 m.

   c. Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično).

   d. Međusobna udaljenost građevina klijeti/ spremišta mora iznositi minimalno 6,0 m.

   e. Kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

   f. Građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m, a maksimalno 30,0 m od javne prometne površine; s time da javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjete protupožarnog puta.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveća izgrađenost zemljišta/osnovne građevne čestice na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 70%, ovisno o potrebama proizvodnje.

   b. Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika i plastenika s pratećim sadržajima može iznositi maksimalno 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveća ukupna visina Huk=5,0 m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja.

   b. Najveći broj etaža kod plastenika je E=1/P (prizemlje), a samo iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja.

   c. Najveće etažne visine klijeti/ spremišta prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja E=Po/Su+Pr+Ptkr.

   d. Maksimalna ukupna visina Huk=6,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama).

   b. Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.

   c. Oblikovanje klijeti/spremišta treba biti u skladu sa tradicijskom gradnjom.

   d. Krov klijeti/spremišta mora biti dvostrešan između 30º i 45º nagiba.

   e. Tlocrtna projekcija klijeti/spremišta mora biti izdužena, minimalno u omjeru 1:1,5 a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Izgradnja biljnih farmi moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu (osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, skupljanje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, gospodarenje otpadom i slično, sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćni sadržaji staklenika/plastenika mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateći sadržaji staklenika/plastenika mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi: 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, 1,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća, 1,0 ha za uzgoj vinove loze I 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

b. Zemljišni posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta: vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma sveukupne najmanje veličine kao iz prethodne podtočke, mora biti unutar radijusa 3,0 km od osnovne parcele.

c. Najmanja površina zemljišta za izgradnju biljne farme (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine planirane u sklopu farme) ne može biti manja od 0,3 ha u funkcionalnoj cjelini.

d. Izuzetno od prethodnih podtočaka izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarski podrumi s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,3 ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini.

e. Na ovim površinama mogu se graditi klijeti/ spremišta kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m² kada se gradi u voćnjaku/vinogradu minimalne površine od 200 do 2.000 m², odnosno 60 m² za vinograde/voćnjake površine veće od 2.000 m², površina tlocrtne projekcije građevine može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda/voćnjaka.

f. Minimalna veličina građevne čestice za gradnju klijeti/ spremišta je 200 m².

g. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja - tovilišta odnosno životinjske farme izvan građevinskog područja naselja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg.

h. Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od 2.000,0 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, uređenom u poglavlju 1.1.

b. Omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke staze te trim staze, konjičke staze i drugo.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od minimalno 20 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta minimalno 10 m.

b. Izuzetno od prethodne podtočke izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarski podrumi s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se graditi i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 10 m.

c. Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično).

d. Međusobna udaljenost građevina klijeti/ spremišta mora iznositi minimalno 6,0 m.

e. Kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

f. Građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m, a maksimalno 30,0 m od javne prometne površine; s time da javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjete protupožarnog puta.

g. Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla: 10-100 UG min. od građ. područja 20m, od državne ceste 50m, od županijske ceste 15m, od lokalne ceste 10m; 100-300 UG min. od građ. područja 50m, od državne ceste 100m, od žup. ceste 20m, od lokalne ceste 15m; 301-1000 UG min. od građ. područja 100m, od državne ceste 100m, od žup. ceste 30m, od lokalne ceste 25m; preko 1000 UG min. od građ. podr. 150m, od državne ceste 200m, od žup. ceste 50m, od lokalne ceste 40m.

h. Kapacitete postojećih tovilišta/životinjskih farmi koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u prethodnoj podtočki ovog članka nije moguće povećavati.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost zemljišta/osnovne građevne čestice na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 70%, ovisno o potrebama proizvodnje.

b. Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika i plastenika s pratećim sadržajima može iznositi maksimalno 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina Huk=5,0 m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja.

b. Najveći broj etaža kod plastenika je E=1/P (prizemlje), a samo iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja.

c. Najveće etažne visine klijeti/ spremišta prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja E=Po/Su+Pr+Ptkr.

d. Maksimalna ukupna visina Huk=6,0 m.

e. Etažna visina lovačkog doma najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma/suterena, prizemlja i potkrovlja (E=Po/Su+Pr+Ptk), odnosno maksimalne visine pročelja H= 7,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama).

b. Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima/životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.

c. Oblikovanje klijeti/spremišta treba biti u skladu sa tradicijskom gradnjom.

d. Krov klijeti/spremišta mora biti dvostrešan između 30º i 45º nagiba.

e. Tlocrtna projekcija klijeti/spremišta mora biti izdužena, minimalno u omjeru 1:1,5 a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu (osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, skupljanje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, gospodarenje otpadom i slično, sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćni sadržaji staklenika/plastenika mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateći sadržaji staklenika/plastenika mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se dodatno.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Pratećim sadržajima u lovačkom domu podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

c. Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste i ostalo), građevine za potrebe obrane, te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i drugi objekti u šumama.

d. U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i

slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Udaljenost glavne građevine od ostalih međa čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk).

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja građevine lovačkog doma najveće površine do 200 m2 građevinske (bruto) površine.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Etažna visina lovačkog doma najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma/suterena, prizemlja i potkrovlja (E=Po/Su+Pr+Ptk), odnosno maksimalne visine pročelja H= 7,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Ne određuju se posebna pravila.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom: Površina unutarnjih voda - površine pod vodom (V1), uređenom u odjeljku 1.1. ovog Plana

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se posebna pravila.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, uređenom u poglavlju 1.1.

b. Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije – sunčana fotonaponska elektrana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene – građevni kompleks.

b. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, pripadne elektroenergetske mreže, baterija, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice) i pripadajućih parkirališnih površina.

c. Udaljenost građevine solarnih panela od građevinskog područja stambene namjene iznosi najmanje 20,0 m.

d. Udaljenost građevine i panela (SE) od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m, osim prema javnoj prometnoj površini koja mora biti minimalno 10,0 metara od ruba građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od kig = 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne smije biti veći od kis = 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300,0 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina je E=1/P (prizemlje), ukupne visine Huk=4,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim prozirnim ogradama, maksimalne visine do 2,20 m.

b. Broj parkirališnih mjesta 0,45 PGM na 1 zaposlenika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost pomoćnih građevina od svih rubova čestice je najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 25.

(1) Obuhvat obveza izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina, odnosno Urbanističkih planova uređenja (UPU-a) na području Općine, prikazan je na grafičkom prikazu 1.2.

Članak 26.

(1) Obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPPO rijeke Drave) kao plana višeg reda, kako je određeno Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije.

(2) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) uz poštivanje strateških prostorno – planskih smjernica, uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturno - povijesnih vrijednosti, te uvjeta zaštite okoliša i prirode, razrađuje ciljeve prostornog uređenja na području posebnih obilježja i određuje organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenja prostora.

Članak 27.

(1) Ovim se Prostornim planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina urbanističkih planova uređenja za područje Općine Molve, i to:

1. Urbanistički plan uređenja UPU „Krbulin“, gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve,

2. Urbanistički plan uređenja UPU „Pavlove I“, gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve,

3. Urbanistički plan uređenja UPU „Pavlove II“, gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve,

4. Urbanistički plan uređenja UPU „Brezovica“, gospodarske proizvodno-poslovne namjene u naselju Molve Grede,

5. Urbanistički plan uređenja UPU „Lučica“, turističko-ugostiteljske namjene u naselju Repaš.

Članak 28.

(1) Namjena prostora u urbanističkih planovima uređenja gospodarskih zona može biti proizvodna (I1), poslovna, komunalno servisna i infrastrukturna (IS7).

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice za građevine proizvodne, komunalno-servisne i poslovne namjene iznosi 0,5.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za zahvat solarne elektrane iznosi 0,7.

(4) Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) za građevne čestice iznosi 2,0.

(5) Minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi minimalno 800,0 m², a za proizvodnu, zanatsku, poslovnu i komunalnu iznosi 600,0 m².

Članak 29.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU „Lučica“

(2) Unutar ugostiteljsko-turističke zone „Lučica“ u naselju Repaš, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: sportsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

(3) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene „ Lučica“ u naselju Repaš izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,

- da se planira samostojeća izgradnja,

- je smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,

- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,

- je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4, a izuzetno, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično),

- se vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,

- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% građevinske bruto površine (GBP),

- se otvoreni bazeni, rekreativni ribnjaci i sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),

- najviša visina pročelja građevina može iznositi 9,0 m, odnosno maksimalna etažna visina je E=Po/Su+Pr+1K+Pk,

- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,

- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama iz točke 2.1.1. , a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,

- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),

- se u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene stambena namjena može planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika osim ukoliko je posebno određeno da se turističko naselje uređuje kao eko-selo.

(4) Posebno se određuje kada se turističko naselje planira za specifično uređenje kao eko selo:

- izgradnja se planira po načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbanog uređenja i tradicijske arhitekture,

- pratećim sadržajima smatraju se sve dopustive namjene kompatibilne uređivanju predmetnog prostora u funkciji eko-sela (sadržaji stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, poslovne, poslovno-zanatske i zabavne),

- stambena namjena unutar navedene turističke zone može se planirati tako da stambena građevina uključuje minimalno 1 turističku smještajnu jedinicu (minimalno 3kreveta/1SJ), a poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se planirati za maksimalno 5 uvjetnih grla

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 30.

(1) Nema površina predviđenih za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 31.

(1) Na području Općine Molve pristupilo se sanaciji i zatvaranju odlagališta komunalnog otpada „Gaić“ koje je sukladno Prostornom planu u funkciji sportsko-rekreacijske zone, oznaka R2, te se preusmjerava odvoz otpada izvan područja Općine. Potrebno je provoditi propisani monitoring okoliša na području sanirane lokacije bivšeg odlagališta komunalnog otpada „Gaić“. Postojeća namjena prostora je sportsko - rekreativna R2, za različite sportsko rekreativne aktivnosti - sanjkanje i rolanje i sl., sa mogućnošću uređenja parkovnih i sličnih zona zelenila.

(2) Osnovni ciljevi gospodarenja otpadom proizlaze iz državnog i EU zakonodavstva, propisa i opće ocjene gospodarenja otpadom na području Općine. Potrebno je zaustaviti trend rasta proizvedenog komunalnog otpada, povećati stupanj odvojenog prikupljanja i recikliranja te smanjiti udio odloženog biorazgradivog otpada uspostavom sustava gospodarenja komunalnim otpadom koji potiče sprječavanje nastanka otpada, odvajanje otpada na mjestu nastanka i sadrži infrastrukturu koja omogućuje ispunjavanje ciljeva i gospodarenje otpadom sukladno sljedećem redu prvenstva gospodarenja otpadom:

1. sprječavanje nastaka otpada
2. priprema za ponovnu uporabu
3. recikliranje
4. drugi postupci oporabe npr. energetska oporaba
5. zbrinjavanje otpada

(3) Gospodarenje otpadom određeno je sljedećom dokumentacijom: Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023 – 2028. godine („Narodne novine“ broj 84/23) i Planom gospodarenja otpadom Općine Molve. Planom gospodarenja otpadom Općine Molve godine analizirano je stanje i određene potrebne mjere vezane za gospodarenje otpadom na

području Općine, a vrši se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) a odnosi se na djelatnosti skupljanja, prijevoza, oporabe i zbrinjavanja kao i druge vrste obrade otpada, nadzor nad tim postupcima, te nadzor i mjere koje se provode na lokacijama nakon zbrinjavanja otpada, te radnje koje poduzimaju trgovac otpadom ili posrednik.

(4) Ovim Prostornim planom se sukladno zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje sektor gospodarenja otpadom, te drugim posebnim propisima, omogućuje gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, kompostišta, te uključuje mogućnost gradnje i postavljanja različitih građevina i uređaja vezanih za gospodarenje otpadom: sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, različitih pogona za obradu otpada i td., a gospodarenje otpadom osim lokacija određenih ovim Prostornim planom moguće je unutar svih gospodarskih, proizvodno-poslovnih zona i mješovitih, pretežito poljoprivrednih zona.

(5) Postojeće i planirane površine za gradnju građevina za gospodarenje otpadom na području Općine Molve su sljedeće:

- postojeće reciklažno dvorište u sjevernom dijelu naselja Molve u gospodarskoj, proizvodno-poslovnoj zoni „Poler“, oznaka KS1,
- planirano reciklažno dvorište na lokaciji gospodarske zone „Krbulin“, s mogućnošću izgradnje nove vodovodne i kanalizacijske infrastrukture, te javne rasvjete u zoni, sjeverno od naselja Molve,
- planirano reciklažno dvorište u gospodarskoj, proizvodno-poslovnoj zoni „Uljarice“ u naselju Molve Grede,
- planirano reciklažno dvorište za građevni otpad južno od naselja Molve na lokaciji „Gaić“,
- planirano reciklažno dvorište za građevni otpad u naselju Molve, unutar gospodarske, proizvodno-poslovne zone „Brzdeljeva“,
- planirano kompostište na lokaciji gospodarske zone „Krbulin“, sjeverno od naselja Molve.

(6) Osim izdvojenih površina određenih ovim Prostornim planom za namjenu gospodarenja otpadom, gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je u svim zonama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, oznake I i K. Unutar mješovite, pretežito poljoprivredne namjene, oznaka M4, dozvoljeno je gospodarenje otpadom za potrebe rada eventualnog bioplinskog postrojenja ukoliko za njihovu gradnju postoje propisani uvjeti sukladno Zakonu o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“ broj 100/15, 123/16 i 131/17). Postojeće i planirane površine za gradnju građevina za gospodarenje otpadom na području Općine Molve prikazane su na karti 2.2. Infrastrukturni sustavi - Ostala infrastruktura u mjerilu 1: 25.000) i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1: 5.000).

(7) U sjevernom dijelu naselja Molve, u sklopu gospodarskih zona „Krbulin“ i „Poler“ te u južnom dijelu naselja Molve Grede unutar gospodarske zone „Uljarice“ planirani su prostori za izgradnju reciklažnog dvorišta odnosno građevine za skupljanje, sortiranje, obradu i oporabu posebnih kategorija neopasnog otpada ovisno o gospodarskim interesima, koji će uključivati odgovarajuće spremnike i prostor za prikupljanje minimalno četiri osnovne skupine otpada (papir, staklo, metal, plastiku). Unutar reciklažnog dvorišta moguća je izgradnja prostora za prikupljanje opasnog otpada iz kućanstva (otpadna zaštitna poljoprivredna sredstva i njihova ambalaža, otpadni lijekovi, lakovi, boje, otpadne baterije i akumulatori), te glomaznog otpada. Planirana reciklažna dvorišta moraju udovoljavati sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima: mora biti ograđeno, svi otvoreni spremnici (za otpadno staklo, plastiku, željezo i sl.) moraju biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda, otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvima otpada, vrsti i agregatnom stanju, podna površina mora biti nepropusna, stacionarna posuda, spremnik i druga ambalaža moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje i pražnjenje, mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište" s podacima o vrsti otpada koji se skladišti, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu, radnom vremenu i sl.

(8) Građevnim otpadom koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpadom nastalim od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne oporabe koristiti za građenje građevine, potrebno je gospodariti u skladu sa zakonskim odredbama. Reciklažna dvorišta za građevni otpad, oznaka GO, namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi, kontinuiranom prikupljanju glomaznog otpada i privremenom skladištenju građevnog otpada s područja Općine, planirana su na lokaciji postojeće gospodarske,

proizvodno-poslovne zone „Brzdeljeva“ u naselju Molve, oznaka I i K te na postojećoj lokaciji „Gaić“ južno od naselja Molve.

(9) Skupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva i sl. ovim Prostornim planom planirano je na kompostištu unutar gospodarske, proizvodno-poslovne zone „Krbulin“ sjeverno od naselja Molve, na k.č.br. 1618/1 k.o. Molve, oznaka KO, s pristupom čestici sa puta oznake k.č.br. 3354/5 k.o. Molve. Biološki razgradiv otpad se prikuplja kao rezultat uređenja i održavanja zelenih površina te zeleni otpad iz domaćinstva, iz vrtova i parkova, hranu i kuhinjski otpad iz restorana, ugostiteljskih i sličnih objekata, odnosno iz proizvodnje prehrambenih proizvoda i potrebno ga je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske oporabe. Biološki razgradiv otpad može se obrađivati na način koji će se postići visok stupanj zaštite okoliša, primjenjujući različite suvremene tehnologije.

(10) Ovim prostornim planom određena je lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova na postojećoj lokaciji „Gaić“ južno od naselja Molve, oznaka VI, na kojoj je planirano i reciklažno dvorište za građevni otpad, oznaka GO, sukladno st. 7. ovog članka.

(11) Kontejneri za komunalni otpad, zatim sekundarne sirovine (staklo, papir, tekstil i sl.) mogu se postavljati na odgovarajućoj i označenoj površini u naselju, odnosno na zelenim otocima, tako da se ne ometa kolni i pješački promet, te se može ograđivati tamponom zelenila ili ogradom.

Članak 32.

(1) Opasni otpad koji se može koristiti kao sekundarna sirovina (istrošene baterije i sl.) može se skupljati u postavljenim spremnicima za tu svrhu u sklopu prostora trgovine u kojima se takvi proizvodi mogu kupiti.

Članak 33.

(1) Zbrinjavanje otpada animalnog podrijetla Općina će osigurati s ugovorom s ovlaštenom tvrtkom odnosno ustanovom u skladu s Planom gospodarenja otpadom Općine Molve.

(2) Postupak zbrinjavanja animalnog otpada je nacionalno riješen te treba započeti u trenu samog uginuća životinje koje mora biti registrirano i evidentirano kod nadležne veterinarske službe. Vlasnik uginule životinje u roku 24 sata od prijave uginuća službi koja će doći po životinju i prevesti do ovlaštene kafilerije.

1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 34.

(1) Zaštita od onečišćenja i očuvanje pojedine sastavnice okoliša uređuju se Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, i 12/18 i 118/18), posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Sastavnice okoliša moraju biti zaštićene od onečišćenja pojedinačno i u okviru ostalih sastavnica okoliša, uzimajući u obzir njihove međusobne odnose i međusobne utjecaje.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji koji svojim postojanjem ili uporabom,neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(5) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

1.4.2.1. Mjere za smanjenje buke

Članak 35.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade („Narodne novine“ broj 143/21).

(2) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima.

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštenu razinu, na kopnu, vodi i u zraku. Zaštita od buke provodi se danonoćno te zaštitu od buke dužna je provoditi općina.

(4) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Molve potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(5) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(6) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

1.4.2.2. Mjere zaštite voda

Članak 36.

(1) Radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno je provesti dodatne mjere zaštite, odrediti zaštićena područja – područja posebne zaštite voda, na temelju Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21 i 47/23) i posebnih propisa.

(2) Zaštita voda obuhvaća mjere zaštite voda te poboljšanje kakvoće voda u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica za ljudsko zdravlje, slatkovodne eko sustave, kakvoću življenja i okoliš u cjelini.

(3) Mjere za zaštitu voda od onečišćavanja sastoje se od:

- zabrana ispuštanja opasnih tvari i drugih onečišćujućih tvari, opasne i druge onečišćujuće tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vode, te odlagati na mjestima s kojih postoji mogućnost onečišćenja voda i vodnoga okoliša,
- mjera za pročišćavanje onečišćenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima onečišćenja.

(4) Radi lakšeg provođenja mjera zaštite potrebno je odrediti osjetljiva i manje osjetljiva područja te utvrđivanje ranjivih područja. U takvim područjima zbog postizanja kakvoće vode potrebno provesti viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i pojačane mjere zaštite propisane Zakonom o vodama i druge regulative.

(5) Zaštićena područja – područja posebne zaštite voda su:

- područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama
- područja za kupanje i rekreaciju
- područja podložna eutrofikaciji i područja ranjiva na nitrate
- područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta sukladno Zakonu o zaštiti prirode
- područja loše izmjene voda u obalnom području, osjetljivost u odnosu na ispuštanje komunalnih otpadnih voda.

(6) Upravljanje kakvoćom voda pogodnih za život slatkovodnih riba osigurati zaštitu ili poboljšati kakvoću onih tekućih ili stajaćih slatkih voda, koje su pogodne ili koje bi uklanjanjem onečišćenja postale pogodne za život autohtonih vrsta riba čija prisutnost je poželjna u svrhu upravljanja vodama.

(7) Potrebno je provoditi dopunske mjere zaštite ako je nepostizanje ciljeva zaštite rezultat velikih poplava, dugotrajnih suša.

(8) Svakome je dopušteno korištenje voda pod uvjetom da se koristi racionalno i ekonomično. Svaki korisnik vode obvezan je koristiti vodu na način i u opsegu kojim se voda čuva od rasipanja, štetnih promjena njezine kakvoće. Javno vodno dobro može se koristiti za odmor i rekreaciju.

(9) U svrhu očuvanja i zaštite okoliša i ljudskog zdravlja potrebno je upravljanje kakvoćom voda za kupanje, na način da se utvrde lokacije za kupanje (kupališta) i trajanje sezone za kupanje na površinskim vodama.

(10) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(11) Radovi održavanja prirodnih i umjetnih vodotoka i drugih voda, održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, održavanje građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju.

(12) Ako je tijekom radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi šljunak ili pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama, odnosno može se ugraditi u izgradnju regulacijsko-zaštitne vodne građevine na temelju odluke ovlaštenih tijela i ili višak šljunka ili pijeska prodati radi građenja drugih regulacijsko-zaštitnih vodnih građevina ili prodati po tržišnim cijenama na slobodnom tržištu.

(13) Zaštitnim mjerama uzgoja i sječe drveća i drugog raslinja vlasnicima i drugim posjednicima zemljišta zabranjeno je mijenjati i presijecati tok podzemnih i površinskih voda.

(14) Sve mjere zaštite voda od onečišćenja u gospodarskoj zoni u tijeku izgradnje i uređivanja zemljišta treba izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(15) Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda, te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

(16) Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebno je voditi kontinuiranu evidenciju o onečišćivačima - registar onečišćivača.

Članak 37.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje otpadnih voda u tlo.

(2) Podovi u stajama, svinjcima i sličnim poljoprivredno-gospodarskim građevinama moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta i sličnih poljoprivredno-gospodarskih građevina mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

Članak 38.

(1) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

(2) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

(3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(4) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

(5) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

1.4.2.3. Mjere zaštite tla

Članak 39.

(1) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

(2) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

(3) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štititi poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

(4) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

(5) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

1.4.2.4. Šume i šumsko zemljište

Članak 40.

(1) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18 i 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24).

(2) Mjerama zaštite šume i šumsko zemljište potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju i devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

(3) Gospodarenje šumama obuhvaća uzgoj, zaštitu i korištenje šuma i šumskih zemljišta te planiranje, projektiranje, izgradnju i održavanje šumske infrastrukture, sukladno sveeuropskim kriterijima za održivo gospodarenje šumama.

(4) Sveeuropski kriteriji za planiranje, projektiranje, izgradnju i održivo gospodarenje šumom su:

- održavanje i odgovarajuće poboljšanje šumskih ekosustava i njihov doprinos globalnome ciklusu ugljika
- održavanje zdravlja i vitalnosti šumskog ekosustava
- održavanje i poticanje proizvodnih funkcija šume
- održavanje, očuvanje i odgovarajuće poboljšanje bioraznolikosti u šumskom ekosustavu
- održavanje i odgovarajuće poboljšanje zaštitnih funkcija u upravljanju šumom (posebno tla i vode)
- održavanje drugih socijalno-ekonomskih funkcija i uvjeta

(5) Upravljanje šumskim ekosustavima ostvaruje se provođenjem mjera zaštite šuma i šumskih zemljišta, zaštite i očuvanja općekorisnih funkcija šuma i bioraznolikosti (čuvanjem šuma, zaštitom šuma od bolesti, štetnika, požara i gradnje objekata u šumi i na šumskom zemljištu, utvrđivanjem posebnih uvjeta izgradnje i dr.) kao i drugih propisanih zakonskih mjera zaštite.

(6) Šumoposjednici su dužni pratiti zdravstveno stanje šuma i poduzimati mjere radi zaštite šuma i šumskih zemljišta od biotskih i abiotskih čimbenika sukladno Zakonu o šumama i propisima iz područja biljnog zdravstva.

Članak 41.

(1) Potrebno je maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

(2) Potrebno je izbjegavati zahvate u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

(3) Ukoliko se planiraju zahvati u gore navedenim sastojinama , treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m3/ha).

(4) Prilikom planiranja zahvata treba izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m2 u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

(5) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(6) Potrebno je izbjegavati promjenu namjene šume i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

(7) U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava treba planirati nova eksploatacijska polja Vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i /ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

(8) Planiranim infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne smije se ugroziti slobodna migracija divljači na staništima divljih životinja i lovištima ili smanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

1.4.2.5. Zaštita od tehnoloških nesreća

Članak 42.

(1) Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji potencijalno opasnih namjena na temelju:

- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
- ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš, uključivo prekogranične učinke,
- ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
- obavješćivanja i uključivanja javnosti.

(2) Zaštita od ionizirajućih zračenja obuhvaća mjere postupanja u izvanrednim događanjima, način postupanja s radioaktivnim otpadom radi osiguranja i smanjivanja rizika za život i zdravlje ljudi te okoliša.

1.4.2.6. Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija

Članak 43.

(1) Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

Članak 44.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana emisijom svjetlosti iz umjetnih izvora svjetlosti koja štetno djeluje na ljudsko zdravlje i ugrožava sigurnost u prometu zbog bliještanja, neposrednog ili posrednog zračenja svjetlosti prema nebu, ometa život i/ili seobu ptica, šišmiša, kukaca i drugih životinja te remeti rast biljaka, ugrožava prirodnu ravnotežu, ometa profesionalno i/ili amatersko astronomsko promatranje neba i nepotrebno troši energiju te narušava sliku noćnog krajobraza

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

- sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
- smanjivanja postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti
- udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
- osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete koja se odobrava prema zakonu kojim se uređuje građenje moraju se projektom rasvjete odabrati takva tehnička rješenja kojima se osigurava energetska učinkovitost, izvedba sukladno važećim normama iz područja rasvjete, kao i propisano upravljanje rasvjetom. Gradnja nove vanjske

rasvjete i usklađenje postojeće vanjske rasvjete u vlasništvu jedinica lokalne samouprave te osiguranje provedbe mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se propisanim Akcijskim planom u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

1.4.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 45.

(1) Na području Općine Molve primjenjivat će se posebne razvojne i druge mjere koje donesu tijela Republike Hrvatske, Koprivničko-križevačke županije i Općine Molve.

(2) Za područje Općine Molve predviđa se primjena posebnih razvojnih i drugih mjera u cilju daljnjeg razvoja, te uz razrađenu plansku koncepciju razvitka na županijskoj razini, a u cilju daljnjeg ravnomjernog razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljoprivrede).

(3) Provedba i razrada mjera provodit će se putem programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

- treba poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su donekle sačuvala stanovništvo,

- predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta,

- poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj Općine Molve i integriraju u županijski prostor.

Članak 46.

(1) Postavke se mogu konkretizirati putem sljedećih mjera.

1. gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, pri čemu odlučujuću ulogu trebaju odigrati područne osnovne škole (škole u udaljenim naseljima), kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja općine,

2. gradnja građevina primarne zdravstvene zaštite u općinskom centru,

3. određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno - stočarsku djelatnost,

4. ulaganje u razvoj sustava vodoopskrbe i to u gradnju, dograđivanje i rekonstrukcije na područjima gdje je rad sustava nesiguran radi nedovoljnih količina ili kvalitete vode

5. ulaganje u izgradnju i rad sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao značajnog činitelja komunalne opremljenosti naselja.

Članak 47.

(1) Pored navedenih mjera razvoja, nužno je primijeniti i posebne mjere razvoja, koje obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima (građevine). Po područjima mogu se propisati sljedeće posebne mjere:

1. Gradnja građevina - Planom ulaganja u građevine od općinskog interesa, te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu općine čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovo gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene, ustanove, prometna povezanost, opskrba, itd.)

2. Ukidanje komunalne naknade - U nekim dijelovima jedinicama lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođena dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i sl.)

3. Krediti - Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnijim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i sl.)

4. Novčani poticaji - Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti

5. Porezne stope - Propisivati manje stope poreza na dobit, poreza na dohodak itd. za tvrtke čija se djelatnost želi poticati na određenom području.

(2) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima, poljoprivredne površine i područja sa slabije razvijenim gospodarstvom, te razvojno usmjerenih na:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama ili uvjetima,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijanje svih segmenata infrastrukture.

1.4.4. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina

Članak 48.

(1) „Na postojećim građevinama unutar površina što su Prostornim planom predviđene za drugu namjenu (a ne planira se njihovo uklanjanje) ili su po namjeni u skladu s njima a nalaze se na području za koje je ovim Prostornim planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja, mogu se i do donošenja plana užeg područja, odobravati zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za:

1. stambene građevine:
   a. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima,
   b. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
   c. dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, u najvećoj površini od 20 m2,
   d. izgradnja manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od 20 m2,
   e. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m2 bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
   f. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
   g. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 5. ovoga stavka,
   h. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
   i. postavljanje montažne garaže za osobni automobil,
   j. dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno-demontažnim elementima, najveće bruto površine 30 m2, za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda,
2. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
   a. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
   b. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m2 izgrađenosti za građevine do 100 m2 bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
   c. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,

d. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,

e. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,

f. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina,

g. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(2) Povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig) rekonstrukcijom građevina iz ovog članka, ne može biti veće nego što je s obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.“.

Članak 49.

(1) Na postojećim građevinama koje se nalaze unutar građevinskog područja i čija je namjena u skladu s ovim Prostornim planom ali koje su protivne propisanim odrednicama ovog Prostornog plana za izgradnju, mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i promjene namjene i to samo unutar gabarita postojeće građevine.

(2) Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

Članak 50.

(1) Opseg i mogućnost radova kod izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, adaptacije i izmjene namjene na građevnim česticama postojećih pojedinačnih građevina što se nalaze izvan građevinskog područja sukladan je odredbama za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

(2) Na građevnim česticama unutar posebnog režima zaštite na kojima se nalaze građevine izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju, odnosno prije 15. veljače 1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih, gospodarskih i pomoćnih građevina unutar postojećih gabarita, te zbog dotrajalosti građevine iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao i postojeća građevina.

1.4.5. Pčelinjaci

Članak 51.

(1) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,

- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,

- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,

- minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 m, ako broji više od 30 pčelinjih zajednica, a 200 m ako broji do 30 pčelinjih zajednica te ne smije ometati koridor letenja drugog stacionarnog pčelinjaka,

- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara zračne linije,

- stacionarni pčelinjak do 20 50 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,

- stacionarni pčelinjak sa 21-100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta minimalno 50 m, a od međe tuđeg zemljišta minimalno 20 m, a kada broji više od 100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta minimalno 50 m, a od međe tuđeg zemljišta minimalno 30 m, s time da te udaljenosti vrijede i za certificiranu ekološku proizvodnju,

- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica)

višom od 2 m, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2,5 m duža od ruba izletne strane pčelinjaka i postavljena minimalno 10 m od izletne strane pčelinjaka, a za 21-100 pčelinjih zajednica minimalno 20 m od izletne strane pčelinjaka, odnosno za više od 100 pčelinjih zajednica minimalno 30 m od izletne strane pčelinjaka.

(2) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- pčelinjak bude postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu, na udaljenosti minimalno 500 m zračne linije od proizvođačkih i prerađivačkih pogona i turističkih objekata,

- međusobna udaljenost između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice mora iznositi minimalno 200 m zračne linije i minimalno 500 m od stacionarnog pčelinjaka koji broji više od 30 pčelinjih zajednica ili ako broji manje od 30 pčelinjih zajednica udaljenost iznosi minimalno 200 m zračne linije, tako da ne ometa koridor letenja pčelinjih zajednica stacionarnog pčelinjaka i drugih selećih pčelinjaka,

- udaljenost od izletne staze do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti minimalno 20 m,

- zračna udaljenost stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka mora biti minimalno 500 m i minimalno 2.000 m od oplodne stanice za uzgoj matica, a iznimno kod intenzivne paše, razmak između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice za uzgoj matica minimalno 500 m zračne linije.

1.4.6. Ribnjaci

Članak 52.

(1) Izgradnja ribnjaka može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš, načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz ove Odluke.

(2) Ovom Odlukom se dozvoljava zahvat manjih (obiteljskih, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, seoskog turističkog gospodarstva i sl.) uzgajališta riba čija površina može biti maksimalno 1,0 ha površine i koja se nalaze u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, s ciljem razvoja ruralnog područja, odnosno sporta i rekreacije, te za obogaćivanje ugostiteljsko - turističke ponude seoskog turizma, sukladno mjerama Nacionalnog strateškog plana razvoja akvakulture Republike Hrvatske za razdoblje 2014 - 2020 i Programu ukupnog razvoja Općine Molve 2015. - 2020.

(3) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom.

(4) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

(5) Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(6) Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene sukladno projektnoj dokumentaciji (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; tzv. ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

(7) Za novi zahvat izgradnje ribnjaka potrebno je provesti postupak prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu i ishoditi suglasnost nadležne jedinice lokalne samouprave.

(8) Za izgradnju građevina iz podtočke 6. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 1,0 ha odnosno do maksimalno građevinske bruto površine (GBP) 30 m2/100m2 površine ribnjaka (vodne površine). Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

1.4.7. Infrastruktura

Članak 53.

(1) Ovim Prostornim planom predviđena je izgradnja, odnosno održavanje i razvoj sljedećih sustava: prometnog, koji obuhvaća sustave cestovnog, riječnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa, zatim energetskog, koji obuhvaća sustave proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije, proizvodnje i distribucije plina, te prijenosa ugljikovodika i geotermalne vode i sustave produktovoda, vodnogospodarskog, koji obuhvaća sustave za uređenje vodotoka i voda - akumulacijski, regulacijski i zaštitni sustav, sustave za korištenje voda, odvodnju i pročišćavanja otpadnih voda te sustave komunalne infratsrukture - javne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, groblja, skupljanje i obrada komunalnog otpada i odvojeno skupljanje biootpada - kompostište.

(2) Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina (prometne, energetske i komunalne infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama).

(3) Sukladno posebnim propisima uz prometnice se omogućava izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima:

- benzinskih postaja s pratećim sadržajima
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta
- postavljanje reklamnih panoa na način propisan posebnim zakonom.

Članak 54.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog i komunalnog infrastrukturnog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja akta na temelju kojeg se dozvoljava gradnja kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine. Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
- cestovni promet,
- riječni promet,
- javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu,
- energetiku i
- vodno gospodarstvo.

(4) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od državnog, županijskog i lokalnog značaja, a obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine.

(5) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Prostornog plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni ovim Prostornim planom utvrđuje se stručnim podlogama (projektima) za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti prirode i okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(6) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanica i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

(7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Pri paralelnom vođenju

infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(8) Ovim Prostornim planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

1.4.8. Obnovljivi izvori energije

Članak 55.

(1) Prostornim planom unutar građevinskih područja naselja, te izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja u Općini Molve, omogućuje se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i slično) i kogeneracije, sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),

- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,

- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca,

- kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

(3) Građevine i postrojenja iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

(4) Građevine i postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz tih proizvodnih sustava prodavati na tržištu.

Članak 56.

(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(3) Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

(4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično), izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja,

- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih, proizvodno-poslovnih i mješovitih zona.

(5) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, unutar građevinskih područja naselja i

izdvojenih građevinskih područja gospodarsko - poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

(6) Na osobito vrijednom i vrijednom obradivom tlu mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),

(7) Na ostalom poljopriverdnom tlu koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

(8) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 57.

(1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je u IS7 zoni južno od naselja Molve, zatim unutar gospodarskih zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar zona druge proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s tim da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7.

(4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar gospodarske namjene, oznake I1, kao i u zoni za gradnju solarne elektrane, oznaka IS7.

Članak 58.

(1) Bioplinska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

(2) (Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.

(3) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

Članak 59.

(1) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na sljedeći način:

- izgradnja bio-plinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetsko odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada,

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gopodarskih zona kao energetsko postrojenje koje bi koristilo pretežito biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

(2) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj parceli uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog

sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

(3) Na česticama na kojima se grade bioplinska postrojenja dozvoljeno je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom koji se koristi u procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, uvažavajući propise održivog gospodarenja otpadom.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 60.

(1) Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba izgraditi tako da se ne ugrožava javni promet i sukladno uvjetima nadležnih tijela koji njima upravljaju.

(2) Ovim Planom omogućava se proširenje postojećih i izgradnja novih prometnica, unutar i izvan granica građevinskog područja, odnosno koje su u funkciji pristupnih prometnica do gospodarskih, društvenih, poljoprivredno-gospodarskih građevina i mješovitih zona za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, s mogućnošću parcelacije zemljišta, za ostvarivanje dvije vozne trake u min. ukupnoj širini kolnika od 5,5 m ili jednosmjernog prometa s min. širinom vozne trake od 4,5 m (u slučaju jednosmjernog prometa na svakih 100 m prometnice obvezno je izgraditi ugibališta za vozila i riješen pristup vatrogasnog vozila sukladno posebnom propisu).

(3) Na dijelu zemljišta od kojeg se vrši parcelacija za svrhu formiranja novoformiranih prometnica, kolnih prolaza i sličnih javnih površina, moguće je osim osnovnih elemenata potrebnih za prometnicu, formirati javno zelenilo, parkovnu površinu i parkiralište i sl.

(4) Uvjete za proširenje i gradnju prometnica izdaje nadležno tijelo koje upravlja tom prometnicom, odnosno određeni su sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

(5) Cestovni promet Općine čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta. Javne ceste, državne, županijske i lokalne, razvrstane su temeljem posebnih propisa. Trase prometnica javne cestovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. “Korištenje i namjena površina”. U odnosu na prikazan razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(6) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(7) Zaštitni cestovni pojas postojećih javnih cesta (državnih, županijskih, lokalnih) određen je posebnim propisom odnosno Zakonom o cestama (“Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(8) Širine određene stavku 7. ovog članka mogu biti i manje u skladu s posebnim propisima odnosno sukladno kao određeno od strane nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m za državne ceste.

(9) Za sve zahvate unutar zaštitnog cestovnog pojasa iz ovog članka potrebno je zatražiti prethodne uvjete odnosno prethodnu suglasnost tijela uprave nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste).

2.1.1.1. Javne prometne površine - ulice

Članak 61.

(1) Ulicom se smatra svaka prometnica (cesta ili put) unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

(2) Sve javne prometne površine- ulice unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(6) Izuzetak od navedenog u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje. Sve postojeće ulice i koje ne mogu zadovoljiti kriterije iz stavka 3., 4. i 5. moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 62.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste koja prolazi kroz građevinsko područje odnosno ulice, mora iznositi najmanje:

- državne ceste 10,0 m,
- županijske ceste 8,0 m,
- lokalne 5,0 m,
- nerazvrstane ceste 3,5 m.

(2) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,5 m.

(3) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,5 m.

(4) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

(5) Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(6) Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, nogostup se može urediti i u manjim gabaritima, a izuzetno se uz kolnik može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(7) Izgradnja sustava nogostupa obvezna je osim za sve nove ulice i za postojeće ulice koje se mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima.

(8) U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima, pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

(9) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica i moraju biti minimalne širine od 1,5 m.

2.1.1.2. Promet u mirovanju

Članak 63.

(1) Ukoliko posebnim uvjetima smještaja građevina nije drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa normativima:

- Namjena-djelatnost: Proizvodna; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 0,45 na 1 zaposlenika

- Namjena-djelatnost: Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 20 na 1.000 m2 bruto površine prostora/građevine

- Namjena-djelatnost: Poslovna-trgovina; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 3 na 50 m2 bruto površine prostora/građevine

- Namjena-djelatnost: Poslovna-usluge; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 40 na bruto površ. građevine 1.000 m2

- Namjena-djelatnost: Turistička-hotel, motel, pansion i sil.; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 30 na 1.000 m2 bruto površine građevine

- Namjena-djelatnost: Ugostiteljska; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 3 na 30 m2 bruto površine građevine

- Namjena-djelatnost: Sportska; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 0,20 na 1 posjetitelja, korisnika

- Namjena-djelatnost: Javna-višenamjenska dvorana; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja

- Namjena-djelatnost: Javna-predškolska i školska; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 2 na 1 zaposlenika

- Namjena-djelatnost: Javna-zdravstvena, socijalna; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 20 na 1.000 m2 bruto površine građevine

- Namjena-djelatnost: Javna-vjerska; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 0,10 na 1 korisnika

- Namjena-djelatnost: Stambena; potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: 1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman)

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je planirati na javnim površinama u koridoru prometnica, uz suglasnost nadležnog tijela.

(3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(4) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih prometnica (javnih cesta i ulica) za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima (u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza) potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(7) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja.

(8) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 64.

(1) Javna parkirališta odnosno javne garaže mogu se graditi kao osnovne građevine na zasebnim građevnim česticama a izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- za parkirališta:
  - koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0,
  - parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
  - površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 2.000 m2 uključivo i manipulativne prostore,
- za garaže:
  - površina čestice iznosi minimalno 600 m2, a maksimalno 2.000 m2,
  - građevina bude izgrađena na samostojeći način,
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5, najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1,
  - najviša visina (V) može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (E=Pr+1K), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
  - najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
  - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(2) Iznimno, u područjima za koje će se izrađivati urbanistički plan uređenja, mogu se na zasebnim građevnim česticama planirati i drugi skupni (privatni) parkirališno-garažni prostori za više korisnika odnosno svrsi što služe za više građevina.

2.1.1.3. Izgradnja biciklističke infrastrukture i pješačko-biciklističkih staza

Članak 65.

(1) Izgradnja biciklističke infrastrukture i pješačko-biciklističkih staza dozvoljava se u koridorima prometnica, kao i infrastrukturnim koridorima odvodnje otpadnih voda, sukladno odredbama posebnih propisa i normativa, te sukladno projektnoj dokumentaciji. Kroz područje Općine Molve prolaze biciklističke rute „Drava“ i „Balaton - Lonjsko polje“, s biciklističkom stanicom u centru naselja Molve, kako je prikazano u kartogramu broj 2. „ Lovišta, šumske prometnice, biciklističke i konjičke staze“ u mjerilu 1: 40.000.

(2) Načela planiranja i elementi za projektiranje, izgradnju i održavanje biciklističke infrastrukture propisana su Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16). Pješačko-biciklistička staza je prometna površina namijenjena za kretanje biciklista i pješaka, izgrađena odvojeno od kolnika i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom.

(3) Biciklističku infrastrukturu čine biciklističke prometnice (biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake i biciklističko-pješačke staze), prometna signalizacija i oprema, parkirališta za bicikle i njihova oprema, spremišta za pohranu bicikala i sustavi javnih bicikala.

(4) Pri planiranju i projektiranju biciklističke infrastrukture potrebno je primjenjivati sljedeća načela:

- sigurnosti, tako da prilikom planiranja, projektiranja i građenja usvojena rješenja udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima prema dostignućima i pravilima struke,
- ekonomičnosti, što pri projektiranju i izgradnji podrazumijeva odabir rješenja koja su opravdana i ekonomski izvodljiva,
- cjelovitosti, tako da se međusobnim povezivanjem biciklističkih prometnih površina u biciklističku mrežu i njihovom integracijom u cestovnu mrežu,
- izravnosti putovanja koja se osigurava na način da biciklističke prometnice, uključujući i cestovnu mrežu kojom se smiju koristiti biciklisti, omogućuju biciklistima izbor optimalne rute kretanja od polazišta do cilja,

- atraktivnosti biciklističkih prometnica koja se postiže se planiranjem izvan profila ceste kada je to izvedivo i ekonomski opravdano na način da je trasa biciklističke prometnice usmjerena na atraktivne objekte u prostoru, određene dijelove turističke rute, odnosno vođena na način da osigura vizuru preglednosti između biciklista i atraktivnih objekata u prostoru.

(5) Pješačko-biciklistička staza može se izvesti kao zajednička prometna površina izvedena u istoj razini označena samo prometnim znakom, odnosno bez razdjelne crte ili kao zajednička prometna površina izvedena u istoj razini s posebnim dijelom za kretanje biciklista i pješaka označena oznakama na kolniku, odnosno razdjelnom crtom i prometnim znakovima.

(6) Pješačko-biciklistička staza izvodi se s jedne strane ceste ili s obje strane ceste za promet pješaka i jednosmjerni promet biciklista, te za promet pješaka i dvosmjerni promet biciklista s odvojenim smjerovima kretanja oznakama na kolniku.

(7) Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi propisan je način projektiranje biciklističkih prometnica i dimenzioniranja elemenata poprečnog profila, tlocrtni i visinski elementi biciklističkih prometnica, križanje biciklističkih prometnica s ostalim prometnim površinama i ostali tehnički elementi biciklističkih prometnih površina (površine za zaustavljanje biciklista u raskrižju, , prijelazi između različitih prometnih površina), biciklističke rampe, završetak biciklističkih površina, prijelaz preko željezničke pruge i dr., prometna signalizacija i oprema biciklističkih površina, parkirališne površine, spremišta za pohranu bicikala i sustavi javnih bicikala, kao i izgradnja i održavanje biciklističkih prometnica.

Članak 66.

(1) Sukladno posebnim propisima u koridorima javnih cesta omogućuje se izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.

(2) Izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr, najveća visina V= 4,0 m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov),
- građevinska bruto površina (GBP) građevina može iznositi najviše 500 m2 uključivo i prateće sadržaje; u građevinsku bruto površinu (GBP) se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 77. ove Odluke koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 67.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih građevina za željeznički promet.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 68.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana, Općina Molve je dio kontinentalnog područja RH.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 69.

(1) Planirana je gradnja privezišta za čamce na dijelovima katastarskih čestica oznake k.č.br. 10868 i k.č.br.10866 k.o. Molve, lociranoj uz planirani rukavac na lijevoj obali rijeke Drave uz Repaški most, a u neposrednoj blizini planiranog sportsko-rekreativnog centra ”Kompleks za druženje i rekreaciju u prirodi”.

(2) Predmetni zahvat se može uključiti u jednu od faza izgradnje sportsko - rekreativnog centra Kompleksa za druženje i rekreaciju u prirodi.

(3) Pristajanje i privezivanje čamaca planirano je kod različitih vodostaja i u funkciji je povremenog boravka grupa ljudi. Planirani broj privezišta je do 10, a pristanište je predviđeno za:

- čamce državne uprave za zaštitu i spašavanje, čamci do 6 m duljine plitkog gaza
- manje čamce ribolovaca
- manje čamce rekreativaca i izletnika
- vodenicu
- skelu za prijevoz ljudi i tereta sa jedne obale rijeke Drave na drugu južno od Repaškog mosta,
- prateće objekte u funkciji zone.

(4) Cilj gradnje privezišta za čamce je promoviranje sporta i rekreacije uz tok rijeke Drave, promoviranje tradicionalnog ribolova na Dravi, povećanje sigurnosti svih posjetitelja i sudionika, zaštite životinjskih staništa, promocija suživota sa životinjskim i biljnim zajednicama i sl.

(5) Planirani zahvat mora biti prilagođen okolišu uz uporabu završnih materijala koji se nalaze u neposrednoj okolini.

2.1.5. Zračni promet

Članak 70.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 71.

(1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama konzuma. Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obvezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu. Privodi DTK planirani su za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirani su sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(3) Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Molve, ali u rubnim dijelovima predmetnog područja treba predvidjeti lokacije za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m, koji bi bio pozicioniran na javnoj površini bez formiranja posebne parcele. U cilju postizanja što više razine komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno osigurati i pristup osobama s invaliditetom.

(4) Planirati izgradnju potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica.

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura planirana u dokumentima prostornog uređenja, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa za Republiku Hrvatsku, omogućeno je sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama “Narodne novine“ broj 76/22 i 14/24).

(6) Prostorni plan određuje elektroničke koridore infrastrukture značajne za Općinu sukladno Zakonu o prostornom uređenju i sadržava smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

  - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

  - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

  - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

  - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora,

  - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i /ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja,

  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(7) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(8) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi - ostala infrastruktura u mjerilu 1: 25.000 i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1: 5.000. Grafičkim prikazom određeno je područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, kružnice radijusa od 1.000 do 1.500 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup (zona pretraživanja).

(9) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(10) Dozvoljeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta za gradnju.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 72.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih građevina sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 73.

(1) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode u istražnom prostoru „Drava - 02“ dozvoljeno je na sveukupnom području Općine Molve sukladno Odluci o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u okviru istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“ („Narodne novine“ broj 63/15 i 5516), na kome se istražni postupci i radovi vezani za istraživanju rezervi energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika i geotermalne vode obavljaju u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19 i 30/21) i posebnim propisima.

(2) Prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ br 26/85) definirana su tri pojasa utjecaja cjevovoda: radni pojas od 5 m s obje strane od osi cjevovoda kao minimalan prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju u kojem je zabranjena sadnja, pojas naseljenih zgrada od 30 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem je nakon izgradnje plinovoda zabranjena izgradnja stambenih i poslovnih zgrada, te pojas plinovoda od 200 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem gustoća izgrađenosti stambenih i poslovnih prostora utječe na proračun sigurnosti plinovoda u duljini jedinice pojasa cjevovoda.

(3) Na trasi JANAF-a Sisak - Virje – Gola planira se izgradnja cjevovoda u svrhu povećanje kapaciteta transporta nafte, te više produktovoda s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima u svrhu transporta naftnih derivata. Svi planirani cjevovodi gradili bi se unutar koridora Janafa čime unutar koridora Janafa te se zadržavaju ograničenja: zaštitna zona iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar navedenog koridora planira se izgradnja i višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate. Planira se i izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija točna lokacija će se definirati kroz projektnu dokumentaciju. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

(4) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima ljudi žive ili borave. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacija, instalacija za prijenos električne energije, telefonskih instalacija i sl.).

(5) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m

(6) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama INA-e međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija.

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija INA-e i ostalih instalacija, ostale instalacije treba postaviti ispod instalacija INA-e. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući donje kote gornje i gornje kote donjih instalacija. Kut križanja mora biti između 90˚ i 60˚. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevodov ili kabel.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 74.

(1) Gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji za održavanje transformatorske stanice.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 75.

(1) Na području obuhvata Plana uspostavljen je sustav javne vodoopskrbe. Predviđa se održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te po potrebi rekonstrukcija dijelova sustava na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe i u slučaju znatnih gubitaka.

(2) Širenje mreže vodoopskrbe planira se na područjima za razvoj naselja te izdvojena građevinska područja (gospodarske, društvene, mješovite i sl.).

(3) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje, odnosno posjeduju odgovarajuće isprave o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu. Pri projektiranju nove vodoopskrbne mreže potrebno je poštivati protupožarne propise. Na svim javnim površinama potrebno je predvidjeti hidrante za priključak vatrogasnih uređaja na udaljenostima propisanim posebnim propisima.

(4) Vodoopskrbne cijevi u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda potrebno je postaviti zasune kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

(5) Građevine je potrebno projektirati i graditi tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer.

(6) Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od godine dana od obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 76.

(1) U naselju Molve izgrađena je kanalizacijska mreža mješovitog tipa sa mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Planira se održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te po potrebi rekonstrukcija dijelova sustava na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne distribucije i u slučaju znatnih propuštanja cjevovoda.

(2) Općina je dužna osigurati skupljanje i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, prije njihovog izravnog ili neizravnog ispuštanja u vode, u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda.

(3) Na području obuhvata Prostornog plana planira se daljnji razvoj mreže i objekata odvodnje.

(4) Koncepcija razvoja sustava odvodnje za ostala naselja općine definirana je "Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije" (Dippold & Gerold Hidroprojekt 91, Zagreb, studeni 2008.). Predviđena je izgradnja sustava gravitacijske i tlačne kanalizacije uz interpolaciju precrpnih stanica, kojima bi se obuhvatila preostala naselja općine, te doprema otpadnih voda putem tlačnih cjevovoda na postojeći MB uređaj (kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi-Ostala infrastruktura).

(5) U okviru tehničke dokumentacije više razine (Idejni projekti odvodnje) moguće je predvidjeti 'alternativne' načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, zatim mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i dr.).

(6) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11 i 56/13, 14/14 i 46/18) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

(7) Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

(8) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(9) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda. Odluku po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi predstavničko tijelo JLS.

(10) Pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

(11) Interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

(12) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 60. stavka 2 točke 1. i 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21 i 47/23), ovisno o mjestu ispuštanja.

Članak 77.

(1) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21 i 47/23) propisani inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično sukladno članku 126. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.

(2) Grafički prikaz ucrtanog vodnog dobra nalazi se na karti 2.2. Ostala infrastruktura i na karti 3. Uređenje, korištenje i zaštita prostora M 1.25.000.

(3) Inundacijski prostor iz st 1. ovog članka treba služiti za pristup do vodotoka, što znači da se u njemu mogu predvidjeti prometnice lokalnog karaktera (na kojoj neće biti intenzivnog prometa). Prema čl. 109. Zakona o vodama granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.

(4) U području značajnom za vodni režimu Zakonu o vodama zabranjena je eksploatacija mineralnih sirovina šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta u vodotocima i drugim tijelima površinskih voda, u uređenom inundacijskom području, te u neuređenom inundacijskom području, ako propisima o rudarstvu nije drugačije uređeno.

(5) Ukoliko se Prostornim planom višeg reda (državni plan prostornog razvoja) rezervira prostor za izgradnju hidroenergetskih objekata (HE Molve 1 i 2), granica inundacije uskladit će se s vanjskim granicama područja zaposjedanja, iz kojeg razloga će se moći odobriti eksploatacija šljunka i pijeska iz polja koja su van granica (istražno polje građevnog šljunka i pijeska „Hambari“ i eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Sekuline 1“) u jednom dijelu polja.

(6) Za sva nova eksploatacijska polja, kao i proširenje postojećih, odnosno prije ishođenja lokacijske dozvole, bit će potrebno ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu dozvolu Hrvatskih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 78.

(1) Uređenje vodotoka i voda provodi se neposrednom primjenom posebnih sektorskih propisa, prema pravilima struke i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za površinske vode.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 79.

(1) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju: osnovna melioracijska odvodnja - vode II. reda Čivičevac i detaljna melioracijska odvodnja - kanali II. i IV. reda Čistine, Brzdeljevo, Ruška, Ruška-pritok,

(2) Uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba te građevine, koji služi održavanju građevina (pojas za održavanje). U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 80.

(1) Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode potrebno je izraditi "Stručno obrazloženje za zaštitu dijelova prirode na području Općine Molve" za:

- jezero Čingi-Lingi, na temelju suglasnosti nadležnog Ministarstva za zaštitu pojedinih lokaliteta koju proglašava Koprivničko-križevačka županija.

Članak 81.

(1) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeke Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. U Koprivničko-križevačkoj županiji Regionalnim parkom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(2) U Regionalnom parku Mura-Drava su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima. Proglašenje Regionalnog parka Mura-Drava ne može ograničavati prevladavajući javni interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 82.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (”Narodne novine” broj 69/99, 151/03, 157/03. - Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 – Uredba, i 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22),

- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17, 39/19 i 125/19),

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (”Narodne novine” broj 89/11 i 130/13),

- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

(2) Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,

- Arheološka nalazišta i arheološke zone,

- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,

- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,

- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Članak 83.

(1) Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- Z – Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.

- P – Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.

- E– Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(2) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

(3) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

(4) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(5) Dobra iz stavka 1. ovog članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje. ukoliko se zahvati vrše sukladno stručnom mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

(8) Dobro lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

Članak 84.

(1) Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

1. (A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA
   a. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE
   b. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA Ruralnih obilježja
   c. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA
   d. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE
   e. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

f. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI Crkve Kapele i kapele poklonci Svećenički kompleksi

g. PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI Građevine javne namjene Zanatske i gospodarske građevine Stambene građevine i njihovi dijelovi Stambene građevine

h. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

i. KULTURNI KRAJOBRAZ, TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI, VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA

2. (B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

a. Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, u mjerilu 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

b. Na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000 označene su kulturno-povijesne cjeline, pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi te prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara.

3.1.2.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja - ruralnih obilježja

Članak 85.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih cjelina u povijesnim naseljima i dijelovima povijesnih naselja Molve i Repaš provodi se u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja, odnosno prepoznatljivosti prostora naselja kao nositelja identiteta prostora. Sa ciljem očuvanja karakteristične slike prostora te očuvanja kulturne baštine ovim Prostornim planom određene su ruralne cjeline sa zonama zaštite i kontaktnim zonama.

(2) Ruralne cjeline sa zonama zaštite i kontaktnim zonama na području Općine Molve:

1. Ruralna cjelina Molve – zona zaštite - Molve, neposredno okruženje župne crkve i povijesni dio naselja Molve -E

2. Ruralna cjelina Repaš – zona zaštite - Repaš, dio naselja Repaš - E

3. Kontaktna zona ruralne cjeline Molve - Molve, dio naselja Molve - E

4. Kontaktna zona ruralne cjeline Repaš - Repaš, dio naselja Repaš - E

(3) Unutar zona zaštite ruralnih cjelina nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke veoma zapuštene, pa osim zaštite najčešće treba poduzeti mjere revitalizacije sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti što podrazumijeva održavanje, sanaciju, rekonstrukciju ili prenamjenu dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske ili nove građevine.

(4) Kontaktna zona ruralnih cjelina obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja.

Članak 86.

(1) „Mjerama zaštite ruralnih cjelina Molve i Repaš - zone zaštite, navedenih u članku 88. stavak 2. ove Odluke, određuju se smjernice za zaštitu i način uređenja:

- karakteristične matrice naselja,

- karakterističnog profila ulice (zelene površine – travnjaci, drvoredi, nogostup)

- organizacije građevne čestice,

- gabarita i oblikovanja stambenih, gospodarskih i ostalih građevina prilikom nove izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje,

- prilikom uređenja javnih prostora i postavljanja urbane opreme naselja.

(2) Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar ruralnih cjelina Molve i Repaš - zona zaštite primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja (E) te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina su:

- prilikom rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nove gradnje građevine ili bilo koji drugi oblik gradnje preporućuje se graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u urbanističkom i projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,

- građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar jednu trećinu pročelja građevine odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture tog dijela naselja,

- dozvoljena visina građevina unutar zone zaštite i kontaktne zone ruralne cjeline je najviše E= Po/S+P+2K+Pk,

- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja kako bi se izbjegao vizualni konflikt u prostoru naselja,

- kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i slično),

- prilikom dogradnje i interpolacije novih građevina, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i korištenjem materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela,

- pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

(3) Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar kontaktnih zona ruralnih cjelina Molve i Repaš primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja (E) te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina su:

- građevinsku liniju zadržati na regulacijskoj liniji, bar jednu trećinu pročelja građevine odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture tog dijela naselja,

- dozvoljena visina građevina unutar zone zaštite i kontaktne zone ruralne cjeline je najviše E= Po/S+P+2K+Pk,

- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja kako bi se izbjegao vizualni konflikt u prostoru naselja,

- kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom (crijep, i slično).

3.1.2.2. Arheološki lokaliteti i nalazišta

Članak 87.

(1) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine

1. Lokalitet kapele sv. Josipa - Molve, smještena uz župni dvor - E

2. Lokalitet župne crkve - Molve, samo središte najviše točke na brijegu na koju se smjestilo naselje – od crkve do groblja s grobnom kapelom - E

3. Jandrošine (Jandrotine) - Molve, sjeverno od naselja Molve, lokalni naziv Paklenica Brijeg, blago uzvišenje južno od spoja kanala Bistra i Komarnica - E

4. Peklenica - Molve, nalazi se iza šume Ograde, na vrlo blagom uzvišenju - E

5. Mačkovi - Molve, nalazi se zapadno od Molvi, na blagom uzvišenju - E

(2) Unutar granica arheoloških lokaliteta i nalazišta ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti

radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(4) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

3.1.2.3. Povijesno-memorijalne cjeline

Članak 88.

(1) Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline imaju status evidentiranih dobara

1. Groblje - Molve - E
2. Groblje - Repaš - E

(2) Mjere zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- unutar groblja potrebno je održavati urbani mobilijar i karakteristično pejsažno uređenje (sadnja bilja, npr. crnogorica i slično odgovarajuće raslinje).

3.1.2.4. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

Članak 89.

(1) „Pojedinačna kulturna dobra koja prema Popisu kulturnih dobara sa mjerama zaštite za Prostorni plan, zaštićeni, preventivno zaštićeni i evidentirani prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno kulturna dobra za koje je u postupku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, temeljem čega se vrši i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara, na području Općine su obrađeni u dalje navedenim člancima ove Odluke.

(2) Kapela Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra - Repaš -

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena /Z/, preventivno zaštićena /P/ kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja /E/,
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

(3) Zaštita i očuvanje pojedinačnih kulturnih dobara i njihovih sklopova odvija se prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel odnosno sukladno članku 90.i ove Odluke.

(4) Smjernice za oblikovanje građevina koje se nalaze unutar ruralnih cjelina Molve i Repaš - zona zaštita i kontaktnih zona primjenjuju se za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina koje su kulturna dobra od lokalnog značaja (E) te dogradnje građevina i interpolacije novih građevina određene su u članku 89. ove Odluke.

3.1.2.5. Sakralne građevine i kompleksi

Članak 90.

(1) Crkve na području Općine

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije - Molve - Z – 3381

(2) Kapele i kapele poklonci na području Općine

1. Kapela Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra - Repaš - E
2. Kapela Blažene Djevice Marije - Molve - E
3. Kapela sv. Križa - Molve, Ledine - E

4. Kapela presvetog Srca Isusovog - Gornja Šuma - E

(3) Svećenički kompleksi na području Općine

1. Župni dvor - Molve - E

3.1.2.6. Profane građevine i kompleksi

Članak 91.

(1) Građevine javne namjene na području Općine

1. Galerija Molvarskog slikarskog kruga - Molve - E

2. Stara škola - Repaš - E

(2) Zanatske i gospodarske građevine na području Općine

1. Gospodarstvo, upravna zgrada šumarije, sa tri drvene gospodarske zgrade - Repaš, cesta Repaš - Ždala - E

(3) Stambene građevine na području Općine

1. Stambena tradicijska građevina - Molve, Virovska ulica 40 - P – 5750 (11.08.2017. – 11.08.2021.)

(4) Stambene tradicijske građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

(5) Stambene tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim namjenama uz preporuku očuvanja njihovog vanjskog izgleda te uz dane uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

3.1.2.7. Povijesna oprema prostora

Članak 92.

(1) Povijesna oprema prostora na području Općine

1. Figuralna grupa „Raspeća“ - Molve - E

2. Poklonac - Molve - E

(2) Očuvanjem i zaštitom povijesne opreme prostora pridonosi se prepoznatljivosti prostora i zadržavanje povijesnih oblika smjerova komunikacije.

3.1.2.8. Kulturni krajobraz

Članak 93.

(1) Točke i potezi panoramske vrijednosti

1. Vizura na crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije - Molve - E

2. Vizura na kapelu Presvetog Srca Isusovog i sv. Petra - Repaš - E

(2) Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

(3) Prilikom nove gradnje građevina potrebno je voditi računa da nova građevina svojim položajem ne ometa vizuru na crkvu i kapelu, a namjenom i koloritom ne unosi nesklad u prostor te stvara prostorni i oblikovni konflikt u prostoru naselju.

(4) Vrijedne zone krajobraza

1. Vrijedan prirodni krajobraz - Područje uz tok rijeke Drave - E

2. Vrijedan kultivirani krajobraz - Područje uz i unutar naselja Molve - E

(5) Vrijedne zone krajobraza sastavni su dio popisa kulturnih dobara ali ova podtočka je detaljno opisana u poglavlju 6.1. Krajobrazne vrijednosti sa svim mjerama zaštite.

3.1.2.9. POKRETNA KULTURNA DOBRA

Članak 94.

(1) Pokretna kulturna dobra na području Općine

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije – orgulje - Molve - Z – 3152

(2) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provodite prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 95.

(1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama ove Odluke, treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),

- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

(2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u tablicama ove Odluke koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje.

(4) Kao radnje iz stavka 2. ovog članka smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,

- konzerviranje,

- restauriranje,

- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,

- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,

- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,

- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

(5) Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno:

- Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti,

- Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

3.1.3. Krajobraz

Članak 96.

(1) Vrijedne zone krajobraza:

- Vrijedan prirodan krajobraz, područje uz tok rijeke Drave, E,

- Vrijedan kultivirani krajobraz, područje uz i unutar naselja Molve, E.

(2) Kultivirani krajobraz potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

(3) Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza na način:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati,
- izbjegavanje vođenja trasa infrastruktura koje narušavaju vizualni identitet predjela.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 97.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine” broj80/19) u obuhvatu predmetnog Prostornog plana nalaze se Natura 2000 područja i to:

- HR1000014 Gornji tok Drave koje je definirano kao područje očuvanja značajno za ptice (POP)
- HR5000014 Gornji tok Drave koje je definirano kao područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS).

Članak 98.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se područja ekološke mreže, međunarodno važno područje za ptice HR1000014 - Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) - POP područja i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) - POVS područja, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13 i 105/15) koja su područja europske ekološke mreže Natura 2000.

(2) U slučaju izgradnje solarnih i drugih elektrana na obnovljive izvore, te definiranje inundacijskog pojasa uz rijeku Dravu, utvrđeni su sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja;
- očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare, spriječiti zaraštanje travnjaka i cretova;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina;
- kod proširivanja postojećih građevinskih područja, te planiranja zahvata izvan građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- pri odabiru lokacije za solarne i ostale elektrane na obnovljive izvore energije, treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, sukladno čl. 25. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18).

(3) Izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije treba planirati u područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti tj. u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna (zaštićena ili područja ekološke mreže, odnosno NATURA 2000);

(4) Pri odabiru lokacije za solarne elektrane treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (posebno ornitofaune), karakteristike vodnih resursa, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže, odnosno područja NATURA 2000.

(5) Vjetroelektrane treba planirati na području gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih staništa, te izbjegavati područja važna za ptice.

(6) Za zahvate planirane ovim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a za sve zahvate i radnje u zaštićenom području proglašenom sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je ishoditi dopuštenje i uvjete zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine” broj 80/13, i 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).

(7) Propisana ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi se tijekom izrade nacrta prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 99.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,10 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice

- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,20 g , što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

3.2.2. Vode i more

Članak 100.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.

(2) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(3) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda, uređenje vodotoka i drugih površina voda grade se vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine, nasipi, obaloutvrde, odteretni i lateralni kanali, odvodni tuneli, crpne stanice za obranu od poplave, građevine za zaštitu od erozija i bujica i ostale građevine građevine za melioracijsku odvodnju.

(4) Inundacijsko područje - Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je kopati i odlagati zemlju; podizati nasade, saditi drveće, podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.

(5) Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde do 6,0 m od vanjske nožice nasipa; vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence do 20,0 m od vanjske nožice nasipa.

(6) Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

(7) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde, vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence.

(8) Svi vodotoci na području Općine Molve su uređeni i održavani, a potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotoke Bistra Koprivnička i Komarnica je 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno za vodotok Zdelja 4,0 m od vanjske nožice nasipa. Za vodotok Bistra Koprivnička postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa donesena na Županijskoj skupštini u ožujku 2005. god., dok za ostale vodotoke te odluke nema.

(9) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja. Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici. Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i stambenih, poslovnih i drugih prostora koji se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna. Kanale oborinske odvodnje s prometnica koji su izgrađeni na cestovnom ili željezničkom zemljištu održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

Članak 101.

(1) Cijelo područje obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 102.

(1) Površine s posebnim režimom zaštite okvirno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

Članak 103.

(1) Svi planirani cjevovodi gradili bi se unutar koridora Janafa čime unutar koridora Janafa te se zadržavaju ograničenja: zaštitna zona iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Članak 104.

(1) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda) unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određeni su zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji navedenih instalacija.

(2) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(3) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10,0 m

- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m

- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20,0 m

- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30,0 m

(4) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.

(5) Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(6) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektro kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s navedenim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija plinovoda, naftovoda i produktovoda.

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s navedenim instalacijama iste obvezno treba postaviti ispod navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote navedenih cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90°C i 60°C. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, vodotoka, kanalske mreže i dr. s navedenim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(10) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19 i 30/21), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda („Sl. list“ 43/79), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Sl. list“ 26/85) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine).

3.2.4. Zrak

Članak 105.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno zakonskoj regulativi. Granične i ciljne vrijednosti za pojedine onečišćujuće tvari u zraku propisane su zakonskom regulativom, a granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u zrak propisane su uredbama.

(2) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka skupština županije donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka. Za potrebe ostvarenja ciljeva Programa izrađuje se Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje županije.

(3) Radi zaštite, očuvanja i poboljšanja kvalitete zraka općinsko vijeće donosi Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za područje gdje je razina onečišćenosti iznad tolerantnih vrijednosti. Za potrebe ostvarenja ciljeva Plana Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje općine.

(4) Zaštita zraka obuhvaća poboljšavanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedicama po ljudsko zdravlje, kakvoću zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćavanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.

(5) Mjere zaštite provode se izdavanjem obveza mjerenja i procjenjivanje razine onečišćenosti zraka i oborina u naseljima i industrijskim područjima (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i građevine), propisivanjem graničnih vrijednosti emisija, ocjenjivanje onečišćenosti, utvrđivanjem razine onečišćenosti.

(6) Mjerama zaštite potrebno je poticati primjenu čistijih tehnologija i obnovljivih izvora energije, uvođenje mjera energetske učinkovitosti te postupno smanjivanje potrošnje kontrolirane i zamjenske tvari.

(7) Općina Molve je sukladno posebnim zakonskim propisima dužna voditi evidencije o emisijama u okoliš, zatim izraditi propisane dokumente zaštite okoliša na svome području i osigurati uvjete njihove provedbe.

Članak 106.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja mogući izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja kako ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

(3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) bilo svedeno na dozvoljenu mjeru.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 107.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost istraživanja i eksploatacije energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika, te geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe. Kao djelatnost od državnog interesa regulirana je posebnim propisima; a istražni radovi i eksploatacija na postojećim eksploatacijskim poljima ugljikovodika se odobravaju i provode prema uvjetima propisanim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i drugim posebnim zakonskim propisima.

(2) Sukladno dozvoli za istraživanje ugljikovodika u istražnom prostoru „Drava - 02“ (Odluka o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u istražnom prostoru ugljikovodika „DR-02“ („Narodne novine“ broj 63/15 i 55/16), istraživanje rezervi ugljikovodika moguće je na prostoru cijele Općine Molve.

(3) Istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja bez izmjene Prostornog plana ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima.

(4) Postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Molve“, EPU „Gola“ i EPU „Severovci“,.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 108.

(1) U obuhvatu Plana nema drugih utvrđenih područja s primjenom posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.