Nositelj izrade: Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, Molve

Izrađivač: **URBANE TEHNIKE d.o.o.,** Vrbik 8a, ZAGREB

# SAŽETAK ZA JAVNOST

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MOLVE

## 1. UVOD

Određivanje novih planskih rješenja određeno je sljedećom razlozima:
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i relokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti
-potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
    -izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive
    -dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostornoplanska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

## 2. CILJEVI

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe plana: ostvarivanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata od značaja za Općinu Molve, manje korekcije namjene sukladno prethodnim inicijativama i zahtjevima tijekom postupka izrade Plana.
Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru.

## 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

S obzirom da se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Molve radi prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju, prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu.

### 1.1.1. NAMJENA PROSTORA

**Tablica 1 - Namjena prostora**

| IZVORNI PLAN | TRANSFORMACIJA | | |
|---|---|---|---|
| **Sadržaj (oznaka na karti)** | **Kôd** | **Sadržaj (znaka na karti)** | **Napomena** |
| **Karta 1: Korištenje i namjena prostora/površina i 4. Građevinska područja naselja** | **KN-1-1** | **Namjena prostora** | |
| Građevinska područja naselja | KN-1-1-3005 | Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) | Korekcije prema katastru i zahtjevima |
| Mješovita namjena – povremeno stanovanje – M3 | KN-1-1-3054 | Mješovita namjena (M4) | Korekcije prema katastru i zahtjevima |
| Mješovita namjena – poljoprivredna gospodarstva – M4 | KN-1-1-3005 | Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) | Korekcije prema katastru i zahtjevima |
| Javna i društvena namjena - upravna (D1) | KN-1-1-3101 | Javna i društvena namjena - upravna (D1) | Korekcije prema katastru i zahtjevima |
| Javna i društvena namjena - socijalna (D2) | KN-1-1-3102 | Javna i društvena namjena - socijalna (D2) | Korekcije prema katastru i zahtjevima |
| Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3) | KN-1-1-3103 | Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3) | Korekcije prema katastru i zahtjevima |
| Javna i društvena namjena - predškolska (D4) | KN-1-1-3104 | Javna i društvena namjena - predškolska (D4) | Korekcije prema katastru i zahtjevima |
| Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) | KN-1-1-3105 | Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) | Korekcije prema katastru i zahtjevima |
| Javna i društvena namjena - kulturna (D7) | KN-1-1-3107 | Javna i društvena namjena - kulturna (D7) | Korekcije prema katastru i zahtjevima |
| Javna i društvena namjena – vjerska – D8 | KN-1-1-3108 | Javna i društvena namjena – vjerska (D8) | Korekcije prema katastru |
| Gospodarska namjena – proizvodna -I, K | KN-1-1-3211 | Proizvodna namjena (I1) | Korekcije prema katastru |
| | KN-1-1-3994 | Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) | Korekcije prema katastru |
| Gospodarska namjena – proizvodnja ugljikovodika - E1 | KN-1-1-3211 | Proizvodna namjena (I1) | Korekcije prema katastru |
| Gospodarska namjena – solarna elektrana - SE | KN-1-1-3907 | Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) | Korekcije prema katastru |
| Ugostiteljsko-turistička namjena – T | KN-1-1-3402 | Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) | Korekcije prema katastru |
| Ugostiteljsko-turistička namjena – T | KN-1-1-3403 | Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području | Korekcije prema katastru |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) | |
| Sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija -R1 | KN-1-1-3602 | Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) | Korekcije prema katastru |
| Sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom -R4, ribički dom – R3 | | | |
| Tržni centar – K1 | KN-1-1-3261 | Poslovna namjena - uslužna (K1) | Korekcije prema katastru |
| Komunalno-servisna namjena -K3 | KN-1-1-3281 | Komunalno-servisna namjena (KS1) | |
| Reciklažno dvorište (RD) | KN-1-1-3282 | Komunalno servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) | Korekcije prema katastru |
| Javno zelenilo – Z1 | KN-1-1-3701 | Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) | |
| Građevinska područja naselja | KN-1-1-3703 | Javna zelena površina - dječje igralište (Z3) | |
| Groblje | KN-1-1-3290 | Groblje (Gr) | Korekcije prema katastru |
| Površine infrastrukturnih sustava - IS | KN-1-1-3907 | Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) | Korekcije prema katastru |
| Površine za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka - E3 | KN-1-1-1210 | Eksploatacija mineralnih sirovina (E) | |
| Vrijedno obradivo tlo – P2 | KN-1-1-1300 | Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi | Usklađivanje sa Županijskim planom |
| | KN-1-1-3301 | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi | Korekcije prema drugim namjenama i katastru |
| Gospodarske šume -Š1 | KN-1-1-1310 | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja | Korekcije prema katastru |
| Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište -PŠ | KN-1-1-3399 | Ostalo zemljište | Korekcije prema drugim namjenama i katastru |
| Vodene površine | KN-1-1-3321 | Površina unutarnjih voda - površina pod vodom | Korekcije prema katastru |

### 1.1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

**Tablica 2: Građevinska područja**

| Područje | IZVORNI PLAN | | | TRANSFORMACIJA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela | | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela | |
| | ha | ha | % | ha | ha | % |
| Građevinska područja naselja | **452,7** | **364,97** | **80,62** | 453,04 | 365,3 | 80,63 |

**Tablica 3: Građevinska područja po naseljima (GPN i IDGPN)**

| Naselje | UK površina | Površina izgrađenog dijela | |
|---|---|---|---|
| | ha | ha | % |
| Čingi Lingi | 20,51 | 6,97 | 33,98 |
| Molve | 236,98 | 178,81 | 74,45 |
| Molve Grede | 81,03 | 69,87 | 86,23 |
| Repaš | 114,52 | 109,65 | 95,75 |
| **Ukupno** | **453,04** | **365,3** | 80,63 |

## 1.1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

| IZVORNI PLAN | TRANSFORMACIJA | | |
|---|---|---|---|
| **Sadržaj (oznaka na karti)** | **Sadržaj (znaka na karti)** | | **Napomena** |
| **Namjena** | **Namjena** | Područje pravila provedbe | Način utvrđivanja PP |
| Građevinska područja naselja | Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) | GPN | Naselje Molve (mogućnost izgradnje višestambenih građevina) |
| | Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) | GPNn | Ostala naselja |
| Javna i društvena namjena - upravna (D1) | Javna i društvena namjena - upravna (D1) | D | |
| Javna i društvena namjena - socijalna (D2) | Javna i društvena namjena - socijalna (D2) | D | |
| Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3) | Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3) | D | |
| Javna i društvena namjena - predškolska (D4) | Javna i društvena namjena - predškolska (D4) | D | |
| Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) | Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) | D | |
| Javna i društvena namjena - kulturna (D7) | Javna i društvena namjena - kulturna (D7) | D | |
| Javna i društvena namjena – vjerska – D8 | Javna i društvena namjena – vjerska – D8 | D | |
| Gospodarska namjena – proizvodna -I, K | Proizvodna namjena (I1) | I1 | |
| Gospodarska namjena – proizvodnja ugljikovodika - E1 | Proizvodna namjena (I1) | I1 | |
| Gospodarska namjena – solarna elektrana - SE | Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) | IS7 | |
| Ugostiteljsko-turistička namjena – T | Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) | T | |
| Ugostiteljsko-turistička namjena – T1 | Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) | T | |
| Sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija -R1 | Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) | R | |
| Sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom -R4, ribički dom – R3 | Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) | R | |
| Tržni centar – K1 | Poslovna namjena - uslužna (K1) | K1 | |
| Komunalno-servisna namjena -K3 | Komunalno-servisna namjena (KS1) | KS1 | |
| Reciklažno dvorište (RD) | Komunalno servisna | KS1 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | namjena - reciklažno dvorište (KS2) | | |
| Javno zelenilo – Z1 | Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) | Z | |
| Građevinska područja naselja | Javna zelena površina - dječje igralište (Z3) | | |
| Groblje | Groblje (Gr) | Gr | |
| Površine infrastrukturnih sustava - IS | Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) | IS | |
| Površine za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka - E3 | Eksploatacija mineralnih sirovina | EP | |
| Vrijedno obradivo tlo – P2 | Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi | P1 | |
| Vrijedno obradivo tlo – P2 | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi | P | |
| Gospodarske šume -Š1 | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja | Š | |
| Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište -PŠ | Ostalo zemljište | PŠ | |
| Vodene površine | Površina unutarnjih voda - površina pod vodom | V1 | |