

ZAPISNIK
sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Molve,
održane 12. veljače 2026. godine

Sjednica je održana u zgradi Općine Molve, na Trgu kralja Tomislava 11, u Vijećnici. Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 021-05/26-01/1, URBROJ: 2137/17-01-226-1 od 11. veljače 2026. godine.

Sjednicu je u 10.00 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća Zdravko Tuba.

Sjednici su nazočni sljedeći članovi Općinskog vijeća Općine Molve:

1. Zdravko Tuba,
2. Valentina Kopričanec,
3. Siniša Frančić,
4. Ana-Marija Popec,
5. Petar Gregurić,
6. Marina Ivančan Krznarić.

Odsutni članovi Općinskog vijeća Općine Molve:

1. Stanko Molnar,
2. Stjepan Fosić,
3. Bernard Gregurić.

Osim članova Općinskog vijeća sjednici su nazočni:

1. Zdravko Ivančan, općinski načelnik Općine Molve,
2. Ana Smes, pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Molve

Presjednik Općinskog vijeća (dalje u tekstu: Predsjednik) konstatirao je da je na početku 10. sjednice Općinskog vijeća nazočno 6 od 9 članova Općinskog vijeća te da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

Predsjednik vijeća predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Polaganje svečane prisega članova Općinskog vijeća Općine Molve,
2. Razmatranje zapisnika sa sastanka Udruge mljekara Drava-Sava i Selskog komunalnog društva Molve d.o.o.,
3. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

Dnevni red prihvaćen je jednoglasno

Točka 1.
Polaganje svečane prisega članova Općinskog vijeća Općine Molve

Uvodno obrazloženje daje predsjednik

Zdravko Tuba – Zahvaljujemo kolegici Marini Ivančan Krznarić što se priključila radu Vijeća. Sada ću pročitati sadržaj prisega, a Vi ćete potom potvrditi prisegu.

Tekst prisega glasi: *"Prisežem svojom čašću da ću dužnost člana Općinskog vijeća Općine Molve obavljati savjesno i odgovorno, radi gospodarskog i socijalnog probitka Općine i Republike Hrvatske. Pridržavat ću se Ustava, zakona i Statuta Općine te ću štitići ustavni poredak Republike Hrvatske."*

- **Marina Ivančan Krznarić** – prisežem.

Nakon polaganja prisega, članica je potpisala prisegu.

Pod točkom 1. Općinsko vijeće Općine Molve je sa 6 glasova „ZA“ usvojilo Polaganje svečane prisega članova Općinskog vijeća Općine Molve

Točka 2.

Razmatranje zapisnika sa sastanka Udruga mljekara Drava-Sava i Selskog komunalnog društva Molve d.o.o

Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik

Zdravko Ivančan – Imali smo u ponedjeljak, 9. veljače 2026., sastanak na poziv voditeljice i predsjednika udruge Drava-Sava, Željka Turčića. Sastanku smo se odazvali ja, direktorica Mirela Vranić i članovi Nadzornog odbora. Raspravljalo se o situaciji koja je nastala temeljem sudske odluke iz 2025. godine. Radi se o sudskim procesima koji su pokrenuti još 2021. godine, a koje nismo pokrenuli mi, nego udruga Drava-Sava, kako bi — iz razloga koji nam nisu jasni — stekla određenu imovinu. Njihov je cilj bio steći imovinu u hali, iako smatram da to u početku nije bilo sporno. Naime, od samog početka natječaja iz 2021. godine, javni poziv bio je otvoren za sve obrtnike, tvrtke, zadruge i slične subjekte koji su se mogli javiti na taj poziv u siječnju 2021. godine. Udruga Drava-Sava javila se s osiguranim sredstvima za sufinanciranje hale. Ukupni iznos sufinanciranja bio je 1.800.000 kuna s PDV-om, raspoređen na četiri godine. Mi smo to prihvatili odlukom Općinskog vijeća od 17. ožujka 2021. godine. Tada je Marina Ivančan Krznarić bila vijećnica i bila je suzdržana pri glasovanju. Marina jako dobro zna da smo tom odlukom jasno definirali da se, sukladno uložnim sredstvima, može ostvariti i suvlasnički udio. Dakle, sve je bilo transparentno i na temelju toga smo gradili halu. Hala je izgrađena 2020. godine, a pojavili su se i dodatni troškovi koji nisu bili predviđeni u početnom troškovniku — prvenstveno grijanje i ulazna vrata — koje je financirao SKD, odnosno Općina Molve. Tražili smo način da se ti troškovi podmire, no udruga Drava-Sava do danas se o tome nije očitovala. No, ostavimo to sada po strani. Nakon toga su pokrenuti sudski procesi u kojima udruga Drava-Sava tuži nas radi stjecanja dvije trećine hale. Naravno, SKD, odnosno Općina Molve, ne može samovoljno prenijeti suvlasničke udjele ako nisu podmireni svi troškovi gradnje. Troškovi gradnje su evidentno veći, a mi ta potraživanja do danas nismo uspjeli naplatiti. U dva navrata mi smo dobili sudske procese. Nismo ih pokretali, niti ih želimo voditi, ali udruga Drava-Sava uporno nastavlja s tužbama. Umjesto da energiju i sredstva ulažemo u izgradnju nečeg novog, mi, nažalost, završavamo po sudovima.

Nakon svega toga, sada je donesena odluka prema kojoj bi se udruga Drava–Sava trebala upisati kao vlasnik dvije trećine hale. To nikada nije bilo sporno — oni su i do sada koristili suvlasnički udio — ali sporan je iznos koji bi trebali platiti. Komunalno poduzeće mora štititi interese Općine, pa je 12. ili 13. siječnja pokrenut zahtjev za reviziju na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, kako bi se utvrdilo je li odluka ispravna. Ako se pokaže da ne moraju platiti dodatnih 450.000 kuna, Vrhovni sud će to potvrditi ili odbiti i dati nam naputak. To samo po sebi ne predstavlja problem. Međutim, ponudu udruge Drava–Sava, koja je stigla u ponedjeljak, Općinsko vijeće, Nadzorni odbor i pravnici ne mogu prihvatiti dok se ne izradi nova procjena vrijednosti. Otkup jedne trećine hale ne može se provesti bez nove procjene. Nova procjena naručena je odmah — isti ili sljedeći dan, u utorak, 10. veljače. Vrijednost nekretnine i zemljišta mora procijeniti sudski vještak, a procjenu potvrđuje Procjeniteljsko povjerenstvo. Bez potvrde Povjerenstva ne možemo prodavati ni hale, ni zgrade, ni stanove, ni kuće — ništa što je u vlasništvu Općine. Zbog toga smo pokrenuli postupak, jer je postojeća procjena iz 2022. godine zastarjela i više nije relevantna. Moramo znati stvarnu vrijednost hale, što ćemo sada i saznati. Mi jesmo za dogovor i za rješavanje pitanja. Revizija može ostati, to nije problem ni za Dravu–Savu ni za nas. Sudski troškovi nisu veliki, a na kraju će se vidjeti je li odluka bila ispravna. Smatram da mi kao vijećnici i vijećnice, a ja kao načelnik, imamo odgovornost prema Općini.

Marina Ivančan Krznarić – Ja sam se danas odazvala kako bih pojasnila sve od početka do kraja, da razlučimo sve što je potrebno i po potrebi pregledamo svu sudsku dokumentaciju. Od samog početka, kada smo dogovarali suradnju, taj ugovor koji je potpisan s udrugom mljekara Drava–Sava bio je rezultat razgovora i s Općinom. U vezi izgradnje hale dobili smo sredstva za proizvođačku organizaciju, ali najam prostora bio je enormno visok. Mi smo godišnje mogli potrošiti oko 350.000 kuna plus PDV samo za najam, i zato smo došli do zaključka da je to bacanje novca — da nakon svih tih godina ne bismo bili vlasnici ničega, niti bismo imali svoj prostor za daljnji rad. Podsjećam, kao takva organizacija, jedina smo u Hrvatskoj koja je opstala. Nažalost, druge dvije stočarske proizvođačke organizacije su ugašene. Javni poziv bio je raspisan u ožujku 2017., a ne 2021., kako je rekao gospodin načelnik. Napravljen je tlocrt i projektantski troškovnik koji je izradila firma Petgrad, projektant Vedran Petrović. Hala je bila projektirana na 1.733.250 kuna, plus PDV od 433.000 kuna, ukupno 2.106.500 kuna. Istina je da su u početnom troškovniku izostavljeni centralno grijanje i ulazna vrata, a u drugoj fazi gradnje izrađen je novi troškovnik. Razlika između ta dva troškovnika bila je samo 134.000 kuna. Na javni poziv javila se i udruga, koja je ponudila sufinanciranje hale kroz četiri godine. Sam načelnik tada je predložio da to bude dvije trećine suvlasništva, iako je njihov iznos tada bio čak i veći od dvije trećine — jer 350.000 kuna godišnje plus PDV iznosilo je ukupno 1.750.000 kuna. Razlika je bila minimalna, i tako je ugovor potpisan. Rokove gradnje predložio je načelnik — rok je bio 15. 8. 2017. godine. Gradnja je krenula, ali ne znam zašto se išlo u dvije faze. U 2017. godini napravljeni su samo temelji. Udruga je ispoštovala svoj dio i uplatila 437.500 kuna s PDV-om, dok je Seosko komunalno napravilo samo temelje za 300.000 kuna. Postavlja se pitanje gdje je razlika u novcu. Početkom 2018. raspisan je javni poziv za drugu fazu gradnje hale, vrijednu oko 2.100.000 kuna. Gradnja je nastavljena onoliko koliko je udruga uplaćivala. Tako su 2018. godine napravljeni zidovi, koji su kasnije prokišnjavali jer su čekali krovište. U projektantskom troškovniku bio je predviđen sendvič panel, a na zgradu je postavljen lim s filcom, koji je na dva mjesta probušen i curi. To je projektantu prijavljeno još 2020., on je obećao reagirati, ali nikada nije. Isto tako, asfalt je trebao biti kvalitetniji nego što je izveden. Rokovi gradnje su se produživali — prvi aneks do 15. 10. 2017., drugi aneks do 31. 12. 2018. Udruga je sve uplaćivala prema dogovoru: bilo 200.000 kuna, bilo 50.000 kuna — sve je uredno plaćeno. Tijekom gradnje nikada nismo dobili pisani uvid u razliku troškova u odnosu na projektantski

troškovnik, iako je bilo jasno da su cijene rasle zbog Covida. Ali pisane, argumentirane dokumentacije nije bilo — ni dopisa, ni maila. Gradnja je završena tek 2020., a ne 2018. godine. Treći aneks ugovora bio je predložen, ali nije potpisan. Mi smo tada zatražili sudsku nagodbu za upis suvlasništva i tu je nastao problem. Načelnik je tvrdio da postoji razlika od 400.000 kuna, ali nikada nije argumentirao točan iznos, niti je preuzeo dio odgovornosti za kašnjenja i povećanje troškova. Sve je bilo u redu dok se gradilo i dok su se uplate izvršavale. Problem je nastao tek nakon završetka radova. Isto tako, mi nismo smjeli ući u zgradu — morali smo sudskim putem zatražiti privremenu mjeru da nas se pusti unutra. Tada je napravljen zapisnik o primopredaji, koji je sastavio predsjednik Nadzornog odbora Siniša Frančić. Dobili smo samo jedne ključeve, dok je Seosko komunalno zadržalo ostale, iako su se obvezali predati ih do kraja parničnog postupka. S obzirom na to da je presuda sada pravomoćna, molim da se ključevi i daljinski predaju udruzi. Tijekom tužbe vi ste 2020. zatražili procjenu koju je izradio Josip Herend — zgrada je tada procijenjena na 2.860.000 kuna s PDV-om. No tijekom postupka ste tvrdili da ta procjena nije vjerodostojna. Zato ste 2022. sudskim putem zatražili novu procjenu, koju je izradio Damir Milobara. On je naveo da je godina gradnje 2020., iako je gradnja trajala od 2017. do 2020., pa je i ta procjena odstupala. Nova procjena iznosila je 3.400.000 kuna s PDV-om - 4.200.000 kuna s PDV-om. No dobro, tu procjena očito odudara. Sama direktorica je izjavila da zgrada vrijedi 2.740.000 kuna. Dogovor je bio da bismo možda mi otkupili halu i krenuli u nove projekte, ali do toga nije došlo. A ako vi želite ići dalje s revizijom — u redu, idite dalje s revizijom. Ali znate da morate platiti ovih 57.000 eura sudskih troškova. To bi bilo od mene. Još ste radili raskid ugovora 3. siječnja prošle godine, a raskid ugovora se ne može raditi nakon što je ugovor u potpunosti izvršen — i to nije prošlo na sudu. Drugo, poslali ste dopis čak i u Ministarstvo poljoprivrede i u Agenciju za plaćanja, i onda sam ja imala kontrolu, jer ste tvrdili da želite raskinuti ugovor s nama i vratiti novce koje smo dobili. A to nije imalo nikakve osnove. Znači, svih ovih pet godina igrali ste — da tako kažem — prljavo i nekorektno. Završila sam.

Zdravko Ivančan - Hvala voditeljici, koja je bila i vlasnica — vidimo u nekim zapisnicima udruge. Zanimljivo je kako ste bili upisani kao vlasnik, a sada više niste, do 2019. godine.

Marina Ivančan Krznarić - Kako sam bila vlasnica?

Zdravko Ivančan - Dobro, ja vas nisam optužio, oprostite.

Marina Ivančan Krznarić - Pokažite mi taj zapisnik.

Zdravko Ivančan - Nema zapisnika, ali ima u javnim registrima. Dobro, vidi se da se borite za osobne interese.

Marina Ivančan Krznarić - Ne borim se za osobne interese.

Zdravko Tuba - Molim vas, nemojte upadati u riječ.

Zdravko Ivančan - Očito vam je cilj boriti se za osobne interese pojedinih članova. I očito je da to radite po nečijem nalogu. Ovo već poprma političku dimenziju, ali to sada nije toliko važno. Jasno se zna i Nadzorni odbor to može potvrditi — što piše u zapisnicima sa sjednica. Bio je i vaš predsjednik, i vaši članovi, i voditelji. Bernard Gregurić, on je pisao zapisnike. Sve se zna. Sve ste znali od početka. Niste htjeli sudskim putem rješavati, a sada se čudite. Sudskim putem se sve saznalo — sva gradnja, sve faze. Ako tvrdite da je načelnik tražio

izmjenu asfalta i izmjenu panela, sendvič panela, onda je to vrlo nekorektno. Jer u troškovniku se od početka do kraja ništa nije mijenjalo, osim što se dopunilo grijanje i ulazna vrata — što je bilo u projektu, ali ne u početnom troškovniku. To je ta razlika u financijskim sredstvima. A o panelima i asfaltu možemo raspravljati dalje. Ako ste vi bili nadzor ili netko od vas na primopredaji, odnosno kod uporabne dozvole, onda ćemo vas pozvati da se očitujete kako je izdana uporabna dozvola. Mislim da ste i vi bili na toj primopredaji, ali se ne sjećam točno. Ako tvrdite da je načelnik naredio izmjenu asfalta i panela, gdje je bio i Nadzorni odbor, onda je to ozbiljna optužba. A troškovnik se nije mijenjao. I sada imam zakonsku osnovu da pokrenem postupak i prema izvođaču, i prema nadzoru, i prema svima uključenima da se utvrdi zašto nije napravljeno po troškovniku. A onda ćete vi ovdje reći jeste li spremni preuzeti odgovornost. Čudno mi je i kako je izdana uporabna dozvola ako nešto nije bilo u skladu s troškovnikom. I to ćemo pitati. Ako sam ja, kako tvrdite, naredio da se asfalt i paneli stave drugačije dobro, onda ćemo to rasvijetliti. Danas ću već pokrenuti postupak. A što se tiče toga da niste dobili pismeno — sve ste dobili. Dobili ste mailom, pismeno niste htjeli primiti. Sve znamo, nećemo to ponavljati. I odluka, zaključak kao vijećnica — bili ste na vijeću, znate gdje piše: razmjerno uloženim sredstvima udruge. A to što govorite da niste znali — to je vaša stvar. Ali vidim da ste bili upisani kao vlasnik do 2019. u registru, i kao takvi ste djelovali u svoju korist. Dostavit ću vam to pismeno, i mailom svim vijećnicima gdje se vidi da ste bili vlasnik i likvidator. U cijeloj toj priči, kad optužujete općinu i mene osobno da sam naredio izmjene materijala — to ćemo raspraviti.

Marina Ivančan Krznarić - A Vedran Petrović nikada nije došao sanirati one dvije rupe na krovu, koje su prijavljene 2020. godine. Nitko nije reagirao. Nisu veliki problem, ali treba ih pogledati jer prokišnjava.

Zdravko Ivančan - Dobro, za te dvije rupe sada prvi put čujem. I to ćemo tražiti da se popravi — pet godina od gradnje postoji pravo na reklamaciju. A ako su paneli i asfalt problem, i ako tvrdite da nije po troškovniku, onda ćemo to razjasniti. Ali nemojte meni pripisivati da sam ja to naredio. Imamo nadzorni odbor, imamo dokumentaciju. A vi ste sada rekli da sam ja naredio izmjenu. Stojite li pri tome?

Marina Ivančan Krznarić - Ja ne znam jeste li vi naredili. Nisam rekla da ste vi naredili.

Zdravko Ivančan - Rekli ste da je načelnik tražio izmjenu panela i asfalta.

Marina Ivančan Krznarić - Ne znam je li se tu štedjelo, ali vidljivo je da je loše napravljeno. Ako je po troškovniku tako ispalo — dobro, ali nije prva klasa nego treća.

Zdravko Ivančan - Ja se držim troškovnika i nadzora. Ako nije po troškovniku napravljeno, onda ćemo to utvrditi. Ako tvrdite da je općina, odnosno načelnik, naredio izmjene — dobro, onda ćemo to ispitati. Hvala, ja bih toliko. Nemam više što dodati.

Predsjednik zatvara raspravu.

Točka 3. Pitanja i prijedlozi vijećnika

Po ovoj točki nije bilo rasprave

Predsjednik vijeća zahvalio je prisutnima na sudjelovanju i zaključio sjednicu u 10.56 sati.

KLASA: 021-05/26-01/1

URBROJ: 2137/17-01-26-4

Molve, 12. veljače 2026.

ZAPISNIČAR:
Valentino Belavić

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Zdravko Tuba

Svi usvojeni tekstovi Odluka i drugih akata sastavni su dio ovog Zapisnika.