

ZAPISNIK
sa 38. sjednice Općinskog vijeća Općine Molve
održane 27. kolovoza 2020. godine

Sjednica je održana u zgradi u Novom Vinodolskom, Stjepana Mažuranića 1. Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 021-05/20-01/5, URBROJ: 2137/17-01-20-1 od 21. kolovoza 2020. godine.

Sjednicu je u 10.10 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća Zdravko Tuba.

Sjednici su nazočni članovi Općinskog vijeća Općine Molve:

1. Siniša Frančić,
2. Zlatko Senjan,
3. Zdravko Tuba,
4. Spomenka Žufika,
5. Mirko Paša,
6. Zlatko Vargić,
7. Stjepan Fosić,
8. Stanko Molnar,
9. Franjo Andrašić.

Odsutni članovi Općinskog vijeća Općine Molve:

1. Katica Kapić,
2. Valentina Kopričanec.

Osim članova Općinskog vijeća sjednici su nazočni:

1. Zdravko Ivančan, načelnik Općine Molve,
2. Martin Tuba, zamjenik općinskog načelnika,
3. Karolina Franjo, pročelnica Jedinственог управног одјела,
4. Marina Džinić, viši savjetnik za financije i računovodstvo.

Predsjednik Općinskog vijeća (dalje u tekstu: Predsjednik vijeća) konstatirao je da je na početku 38. sjednice Općinskog vijeća nazočno 9 od 11 članova Općinskog vijeća te da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

Predsjednik vijeća pozvao je članove Općinskog vijeća da iznesu svoje primjedbe na zapisnik sa 37. sjednice Općinskog vijeća.

Predsjednik daje na donošenje zapisnik sa 37. sjednice Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće Općine Molve je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo zapisnik sa 37. sjednice Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Razmatranje i donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Molve za 2020. godinu,
2. Razmatranje i donošenje Odluke o sufinanciranju troškova nabave radnih bilježnica za učenike Osnovne škole Molve u školskoj godini 2020./2021.,
3. Razmatranje i donošenje Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Molve,
4. Razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o poslovnoj suradnji sa Hrvatskom poštom d.d.,
5. Razmatranje i prijedlozi vezano uz nekretninu Novi Vinodolski,
6. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

*Zlatko Vargić napušta sjednicu u 10.12 sati, sjednici je prisutno 8 vijećnika.
Općinsko vijeće Općine Molve je s 8 glasova "ZA" usvojilo predloženi Dnevni red*

Točka 1.

Razmatranje i donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Molve za 2020. godinu

Zlatko Vargić vraća se na sjednicu u 10.13 sati, sjednici je prisutno 9 vijećnika.

SPOMENKA ŽUFIKA – predložila bih Anu Bogat koja je bila dugogodišnja članica Hrvatskog srca, bavila se je oslikavanjem tradicionalnih pisanica. Žena je umrla sad ne znam da li bi to bilo u redu, evo to je moj prijedlog.

ZDRAVKO TUBA – njezina djela su sve govorila o njoj i što se tiče pisanica i spisateljstva, stvarno je žena bila jako vrijedna što se toga tiče. Predlažete ju za zahvalnicu ili zlatni grb? Po mojem mišljenju trebali bi joj dati plaketu.

STJEPAN FOSIĆ – treba joj dati najveće priznanje jer je ona ostavila trag na našu djecu.

ZDRAVKO TUBA – mislim da po ovoj točki ne treba uvodna riječ budući da ste sve prijedloge dobili u materijalima već bi samo dodali Anu Bogat za zlatnu plaketu.

OPĆINSKI NAČELNIK – još jednom vas sve skupa najljepše pozdravljam i drago mi je da smo se našli u ovoj našoj zgradi u Vinodolskom i da možemo razgovarati i donijeti neke važne odluke za boljitak naše Općine Molve. Odluku o dodjeli javnih priznanja ja predlažem na temelju prijedloga udruga, mještana i ostalih civilnih i javnih predstavnika Općine Molve. Temeljem toga predlaže se ovih osam za priznanja i pet za zlatne plakete plus Ana Bogat koja je šesta i na taj način mislim da valoriziramo te naše mještane, njihov dugogodišnji rad i ono sve što su pridonijeli boljitku, prosperitetu, razvoju i ugledu Općine Molve. Smatram da je to jedna simbolična gesta, ali jako potrebna jer tu ima i starijih ljudi. Ljudima treba za života dati, a ne kada ih ne bude. Predlažem da se sve ovo donese prema popisu ljudi, a hvala Bogu da imamo toliko zaslužnih ljudi i udruga da imaju proslave koje su aktivne, žive su i rade što me kao načelnika veseli kao i vas vijećnike.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

ZLATKO VARGIĆ – nemamo li nikoga iz privrede da damo javna priznanja. Ovdje vidim trojicu s poljoprivrednom proizvodnjom, nešto sportske rezultate pa samo pitanje ima li kakav uspješniji privrednik ili obrtnik u Općini da ga, ako ništa drugo, stimuliramo s plaketom?

ZDRAVKO TUBA – koliko ja znam bio je javni poziv da se kandidiraju bilo fizičke bilo pravne osobe, udruga i građana, tako da se bilo tko mogao kandidirati, a kandidirani su svi ovi koji su na popisu tako da više i nije bilo prijedloga. Hvala Bogu da imamo čim više ljudi koje možemo nagraditi.

OPĆINSKI NAČELNIK – Zlatko je dobro primijetio da sada ovdje nema niti jednog obrtnika, jer su naši obrtnici prošle godine dobili priznanja. Bilo bi malo neobično dati im priznanja ili zlatnu plaketu. Kada se ide u mirovinu dajemo plaketu s čime pokazujemo da mislimo na njih i zahvaljujemo im se na njihovom predanom radu kojim su pridonijeli boljitku naše Općine. Kako je rekao predsjednik sve udruge su dobile javni poziv koji je bio objavljen i nije bilo prijedloga. Tako da bi bilo nezgodno davati priznanje ljudima koji su već dobili. Udruga obrtnika je imala sastanak, na moju inicijativu, da donesu nekakve zaključke, nije bilo nikakvih prijedloga, za komunalnu naknadu ne znam koliko se ljudi javilo mislim da nam se nisu svi javili, ne znam zašto, hoću reći da mi mislimo na naše obrtnike. Vi možete predložiti možda mi prihvatimo ili ne prihvatimo.

Budući da više nije bilo prijava za raspravu, predsjednik vijeća daje točku na donošenje, sa dopunom za Anu Bogat.

*Pod točkom 1. Općinsko vijeće Općine Molve je sa **9 glasova „ZA“** donijelo*

Odluku o dodjeli javnih priznanja Općine Molve za 2020. godinu

Točka 2.

Razmatranje i donošenje Odluke o sufinanciranju troškova nabave radnih bilježnica za učenike Osnovne škole Molve u školskoj godini 2020./2021.

Predsjednik vijeća napominje da ne treba ništa posebno objašnjavati jer je svima jasno kakva je situacija i da je dobro da možemo odvojiti ta sredstva i pomoći roditeljima vezano za opremanje njihovih đaka. Daje uvodnu riječ načelniku.

OPĆINSKI NAČELNIK – nije ništa posebno, isto je kao i prošlih godina, naša Vlada je izdvojila sredstva za nabavu udžbenika, a mi smo tu da pomognemo našim roditeljima u nabavi radnih bilježnica. Ovo su sredstva koja možemo isplatiti ove godine i budemo mogli od rujna objaviti taj poziv kako bi roditelji donijeli račune i na taj način im izvršimo povrat sredstava koja su uplatili. Iznos je simboličan, ali svakome potreban. Pogotovo tko ima više djece biti će im značajnija stavka u njihovom budžetu.

Nakon uvodnog obrazloženja predsjednik otvara raspravu.

STJEPAN FOSIĆ – zašto niste usmjerili sredstva školi i da se škola s tim bavi. Time mučite djelatnike, ljudi moraju nositi račune, većina ih ne bude došla. To si trebao prebaciti na školu neka se škola s time muči, preusmjeriti novac tamo i oslobodi si naše djelatnike. Sad budeš čekao "prešencije" s dva računa, kad budeš platio, budeš ili ne budeš, netko bude rekao neću se ni moliti za tih sto ili dvjesto kuna. Nemam nikakvog lošeg mišljenja i da sam protiv toga, nisam, samo treba pojednostaviti i ta sredstva dati školi neka se škola s tim muči i neka si škola to rješava. Naše djelatnike i Općinu oslobodite tog tereta i tih ljudi koji budu dolazili, a plaćao budeš čas ovako čas onako neko bude dobio

odmah neko ne. Zbog čega ne bi mogli to napraviti ako ste vi svjesni što ja govorim. Mislim da je to sasvim u redu i da je to najbolje rješenje za nas, a vaša je stvar da li budete to napravili.

Zlatko Senjan napušta sjednicu u 10.26 sati, sjednici je prisutno 8 vijećnika.

OPĆINSKI NAČELNIK – nije ništa problematično, već je 2014. godine donijet novi Zakon gdje udruge, mještani, predstavnici udruge moraju se javiti na javne pozive i natječaje kako bi im bila dodijeljena sredstva. Tu manje više nije ni škola isključena, tim više mi se vodimo tom odlukom Ministarstva financija i to provodimo i mogu reći da to našim mještanima nije teško, čak dođu u Općinu i saznaju neke nove možda i subvencije i nekakve nove informacije i hvala Bogu da ljudi dođu u Općinu i imaju priliku da se vide sa načelnikom i predsjednikom vijeća kao i sa našim djelatnicama. Vama se to možda čini problem za naše djelatnike, mi smo svi ekipa koji jedni drugima pomažemo i mislim da to ne trebamo gledati kao opterećenje i teret jer ipak je to dva tri dana posla prikupljanja i rješavanja pisanja Odluka. Dobili smo ocjenu pet za transparentnost rada baš zbog takvih poziva koje provodimo i to nas posebno veseli, bolje da to bude ispravnije nego možda na neki način namješteno da netko dobi knjige ili radne bilježnice, ono što ste možda mislili ili rekli.

STJEPAN FOSIĆ – g. načelnik potaknuo si mi pitanje koje sam ti mislio postaviti, ali sam si otvorio to pitanje. Dobili smo ocjenu pet za rad Općine, naši djelatnici što uredno dajemo izvještaje itd. sve to štima to smo za pet, ali idemo pogledati financije, gdje smo tu, nula nad nulama. Sve se radi fino, ali sama dubina Općine Molve.

ZDRAVKO TUBA – molim da se držimo točke dnevnog reda, ovo nije tema točke.

STJEPAN FOSIĆ – možeš moliti što god hoćeš, idi van ako ti ne paše, ja dok tebe neću slušati odem van. Zašto si dobio ocjenu pet zato jer cure predaju sve na vrijeme i kako treba, ali samo poslovanje Općine je sasvim druga stvar, ruku na srce i gotova priča. Ne moraš mi ništa odgovarati.

OPĆINSKI NAČELNIK – g. Fosić vi ste vijećnik i imate pravo na svoje mišljenje.

STJEPAN FOSIĆ – zamaraš ljude govoriš istinu i lažeš im.

ZDRAVKO TUBA – ako tko zamara ljude to si ti. Pusti druge da govore.

Stjepan Fosić napušta sjednicu u 10.29 sati, sjednici je prisutno 7 vijećnika.

OPĆINSKI NAČELNIK – nije ocjena samo materijali i objave nego cjelokupnog proračuna, vidljivost, nabave i sve ostalo. Druga stvar, da je dubioza kako to g. Fosić spominje ne bi dobili lani u 12 mjesecu od našeg premijera Plenkovića suglasnost za zaduženje 6 milijuna kuna kredita što znači da je naše poslovanje u redu. Hvala.

ZDRAVKO TUBA – vratimo se na temu točke 2., a to je sufinanciranje troškova nabave radnih bilježnica ima li tko po tome pitanje.

ZLATKO VARGIĆ – vezano za ovo nije to loš prijedlog, iz drugog razloga, škola raspolaže s tim popisom, raspolaže sa predmetima, koliko točno bilježnica treba i može to u paketu i nabaviti, možda se na tu količinu može rabat ostvariti. Možda bi došlo do izražaja kada bi to išlo preko njih,

ovako netko npr. donese račun za bilježnicu iz geografije za pet kuna, a drugi za tri, tako da to nije loš prijedlog i ja sam za da se pomogne našim učenicima.

OPĆINSKI NAČELNIK – prihvaćam sugestiju, jedan moment je bitan jer ja kao izvršna vlast ne mogu znati koliko djece ima i provoditi natječaj. Natječaji se provode mjesec dana prije i to je obično bio problem jer nismo mogli znati broj djece da bi mogli to i nabaviti. S druge strane ako bi išla škola vi znate da škola ima jednu centralnu riznicu koja je od 2018. god., ako se ne varam, pod županijom i županija radi sve nabave i upravlja sa svim financijama i naša škola jako malo upravlja sa financijskim sredstvima tako da je ova situacija skroz nemoguća. Možda bi bilo da mi dignemo gotovinu i damo ravnatelju pa da on rasporedi, ali kako mi to budemo pravdali u Općini što nisam siguran da bi mogli. Slažem se da bi bilo u masi to lakše nabaviti, ali nismo u mogućoj situaciji.

Stjepan Fosić i Zlatko Senjan vraćaju se na sjednicu u 10,32 sati, sjednici je prisutno 9 vijećnika.

STANKO MOLNAR - tu se radi o javnoj nabavi tako da tajnica ima s time mjesec dana posla. Da sada imamo Odluku recimo 50 kuna po učeniku tada bi škola mogla uskočiti da nam da popis učenika, odnosno djece i roditelja tako da imamo riješeno bez nošenja računa, samo ne znam na koji način Općina to može pratiti. Mi damo roditelju 50 kn po učeniku i s time smo riješili papirologiju. Bilo bi lakše s tom papirologijom ako bi imali Odluku da se po učeniku isplati recimo 100 kn za nabavku radnih bilježnica, a škola ima popis djece. Prebacivanje novaca na račun škole ne ide s toga jer to nije u sto postotnom iznosu i to je dodatan posao pedagogu i tajnici. Što se tiče udžbenika oni idu preko škole, ali to je Ministarstvo pustilo. Ovaj moj prijedlog možemo provesti tek iduće godine.

OPĆINSKI NAČELNIK – mogli bi mi donijeti Odluku da dijete dobije u sto postotnom iznosu, ali onda bi opet išli plaćat na račun tog roditelja i to bi netko morao fizički odraditi u školi ovako mi to odrađujemo u Općini, tako da je na ovaj način jednostavnije i ispravnije u ovoj situaciji.

Budući da više nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.

Ppod točkom 2. Općinsko vijeće Općine Molve je sa 9 glasova „ZA“ donijelo

Odluku o sufinanciranju troškova nabave radnih bilježnica za učenike Osnovne škole Molve u školskoj godini 2020./2021

Točka 3.

Razmatranje i donošenje Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Molve

Uvodno obrazloženje daje načelnik.

OPĆINSKI NAČELNIK – radi se o kupnji nekretnina, to je zapravo dionica ceste, to je put gdje su Hrvatske vode izmuljivale kanal kada je 2014. godine bila velika poplava, pa su nadvisili put. Ljudi su se vozili inače po nasipu koji je bio u vlasništvu Hrvatskih voda. Sada je to nemoguće jer je previše nadvišen i naši mještani su zamolili da se zavozi put 2,5 metra što ste mogli vidjeti u procjembenom elaboratu. Radi se o tome da je to takva dionica ceste koja se mora riješiti imovinsko pravnim odnosima, tako da taj dio ceste i cesta pokraj dravskog mosta, zbog šetnice koju planiramo u budućnosti, košta negdje oko 137 tisuće kuna. Studija je napravljena i ako se dogovorimo s našim mještanima vlasnicima tih parcela da ih kupimot ada bi imali te ceste na raspolaganju. To je već

trebalo biti riješeno, financijske situacije nam to nisu dozvoljavale, ali u narednom vremenu se to mora riješiti.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

STJEPAN FOSIĆ - s tom cestom su uvijek problemi i dok je Kolar bio i dok sam ja bio uvjetuju pojedinci kao Popec itd. koji idu tom cestom. Na mene je bio strašan pritisak jer oni ne mogu do svoje zemlje, pa smo bili dali izravnati nasipa i zavoziti da smo to oslobodili. Kanal se je kopao i čistio ne znam zašto se nisu borili da bi nasip ostao prohodan kao i s druge strane. Krenuo sam na njihove zemlje i ne znam da li postoji čestica koja nema nužni prolaz. To je po meni sada pogodovanje tim ljudima, dolaze izbori. Zdravko 137 tisuća kuna nemaš viška novaca. To su tri četiri čestice na koje par puta na godinu idu na sjenokošu. O čemu vi pričate put za Općinu, pa imaš drugih problema koje nisi riješio. Medvrti, Đurđevačka, pri Kiševom, Sigečeca gdje srljaš s tim. Ne znam izbori dolaze treba ljudima dati novce, ako imaš kupi. Ta svaka čestica ima put koji je nužni prolaz. Tu uvijek jurišaju Lončar, Popec i kakva je to sad nužnost da mi to moramo otkupiti, a vozili su se sto godina tako. Zdravko znaš da si u poteškoćama i problemima, ali 137 tisuća kuna, Koliko košta elaborat. U ovom momentu bacati novce, ne znam. Tko koga pita, tko se vozi po toj zemlji? Nitko nikoga.

FRANJO ANDRAŠIĆ – neću posebno po tome komentirati, samo bih htio nadodati primjere koje znam da postoje, niti ću imenovati vlasnike zemlje, ali uvijek su bili sporazumi da se je kroz ovu zemlju išlo na sljedeću, međutim kupili su veliki poljoprivrednici zemlju, veliki su traktori i oni su put uništili da bi ucjenjivali onoga koji ima iza zemlju da bi njemu platio i takve se stvari događaju. Ti putevi su postojali i masa ljudi ima probleme gdje su veliki poljoprivrednici s velikim traktorima izrezali sve puteve, a ljudi ne mogu do svojim polja.

ZDRAVKO TUBA – u redu je to što Franjo govori ali jedno je nužni prolaz to po Zakonu ti mora odobriti ako nigdje nemaš pristup svojoj zemlji gdje međaš ne smije imati višegodišnje nasade da bi ti imao pristup, ali ovdje je druga stvar tu su zašodrani dijelovi i to više nije nikakvo poljoprivredno zemljište i ljudi šute, pa je vrijeme da se to stavi u nekakve gabarite jer nisu to ne znam kakve kvadrature i tu nema nikakvog pogodovanja jer ne možeš zaraditi ne znam kakve novce na 20 kvadrata zemlje. To su tehničke stvari koje treba odraditi.

OPĆINSKI NAČELNIK – nije napomenuto da se radi i o nekretnini koju je Drava odnesla poslije bunkera. To je nekretnina da se mi nemamo kuda voziti, a ljudi ne daju po privatnom, a Drava je zaštićeni pojas i zeleni ne daju to nazad, raditi nasipe i sl. To su ozbiljne stvari radi se o ljudima iz Virja Piskorovi od kojih sam imao svakakva pisma, a ljudima smo morali omogućiti prolaz da bi mogli prolaziti. Malo je to nedorečeno u našoj državi, tko bi to morao omogućiti. Mi smo dali nasip na Komarnici zavoziti ,ali se nitko ne želi po tom putu voziti jer je visoko i to nije nužni prolaz to je prolaz dalje za Nove i Topolove i tu ljudi idu, a situacija je sada na žalost takva kakva je. Riješili smo problem voda i dalje se rješava, sada imamo probleme jer se nemamo kuda voziti. Jako dobro znate kada smo uređivali kanal Zdelja koliko smo trebali suglasnosti od ljudi, koliki su se bunili, a kad je voda u pitanju onda je još veća buna, a hvala bogu što su nam to Hrvatske vode riješile zabadava.

ZLATKO VARGIĆ – nadovezao bih se na Franju, a zna to i Siniša. Takav primjer ima i u Repašu iza Petija Drava trga put, ima tu netko kukuruzu i još su dvije livade i dva vikendaša idu na svoje parcele i kad god Drava otrgne put pomiče se na privatno zemljište, ali mislim da vlasnik ni ne može zabraniti da netko ode na sljedeću svoju parcelu, a nema ih puno. Drugo pitanje bi imao, u elaboratu vidimo nekakve jedinične cijene da li je to odredio onaj tko je izradio elaborat ili su to nekakve tržišne cijene koje su kod nas aktualne. Tko je tu određivao cijenu?

OPĆINSKI NAČELNIK – cijene su određene na način da su zatražene iz Porezne i uzete su u obzir, cijene koje je Općina plaćala unazad 10-20 godina, ali to su cijene ispod toga. A ovo zemljište koje sam spomenuo od Piskora u planu je da se tu napravi šetnica i vidikovac.

STJEPAN FOSIĆ – Siniša i Senjan sjetite se koliko ste pljuvali po meni kada smo rušili agacije uz put i ljudima smo to vozili, bio je tri i pol metra put sada ste otišli na pet metara i ne znam kako ste to riješili i ja imam tamo zemlju i čekam da bude asfaltirano onda budem rekao Općini maknite asfalt s mojega ili mi to prodajte. Sad radimo s mira nemira, ruku na srce, tri i pol metra je put od Beline farme sada je pet i nitko nikoga nije ništa pitao, a vi znate koliko ste jurišali i slikali se, a

sada se to vraća vama jer sam vam rekao da vam budem duplo vratio. Koji su to Piskori iz Virja, znam čije je to i to je prodano.

OPĆINSKI NAČELNIK – pošto su Hrvatske vode uputile gospođu na nas, jer sve što Drava oduzme je u nadležnosti javnog dobra i ne može se više vraćati ljudima. Nekad se je vraćala zemlja na drugoj strani, ali sada se to više ne vraća, novi su zakoni. Ova žena koja je tražila otkup od 25 tisuća kuna, velite da je otkupljeno, još bolje ne budemo potrošili 25 tisuća kuna i budemo se mogli voziti i tamo raditi, ali zašto se to kupuje, zato jer je to zaštićeni pojas gdje se ne smije graditi i raditi putevi već je to nužni prolaz kao što ste rekli. Malo je nedorečen zakon ali tako je. Mislim da je ovo rečeno svi su vlasnici suglasni na to da se proda po nekakvoj realnoj cijeni i nadam se da će svi potpisati, a ako netko ne bude potpisao bude i dalje imao svoje vlasništvo i nužni prolaz. Tako da nećemo nikoga tjerati da proda. Eto toliko.

FRANJO ANDRAŠIĆ – Slažem se da se kupe čestice uz kanal i da se napravi put, međutim za ovo što govorite uz Dravu je sporno, to je od pamtivijeka tako jer Drava mijenja korito, kako se je mijenjalo korito tako su se i putevi mijenjali. Može se dogoditi to da ako ti sad zemljište gdje je taj put kupiš na godinu dođe velika Drava i odnese ga, tako da je taj dio sporni i tu nema nasipa. Tako da se tu ne isplati kupiti puta ako možeš za godinu ostati bez njega.

OPĆINSKI NAČELNIK – sada te čuli da je prodano i da ga ne budemo morali kupovati, ali moja namjera je bila da napravimo vidikovac, evo sada ide natječaj do 30.9. da se prijavimo s time kao s dionicom ceste da ju obnovimo, uredimo i da napravimo šetnicu i da taj dio bude nešto autohtono.

STJEPAN FOSIĆ – dobili smo lokacijsku dozvolu za mlin na Dravi i pristanište, a Hrvatske vode su dale pismo namjere Općini Molve da nam dadu tri hektara i bila bi mlinarska staza prema ribičkom domu. To je sve pripremljeno i danas stoji ali to nitko ne dira. Ako hoćeš vidikovca, ako znate gdje je bio stari dravski most vlasnik je država Hrvatska tri ftrtalja rali, na brijegu je. Vidiš cijele Molve i Dravu i sve vam je badava ne trebate ništa, pišite, crtajte, prosite novce i tu napravite. Ljudi su uzurpirali, ali RH vam bude dala suglasnost da smijete napraviti, to je na brijegu i sve vidite. Asfalt je tu i sve pitajte starije ljude mi sve znamo. To vam je rješenje bez ikakvih muka i problema. Zdravko ne možeš ti u gostioni nešto naučiti i s kim se spominjaš tam ti si načelnik i predstavljáš Općinu Molve izvoli se držati nekakvoga reda što ne znaš pitaj.

Predsjednik vijeća zaključuje raspravu i daje točku na donošenje.

Pod točkom 3. Općinsko vijeće Općine Molve je sa 6 glasova „ZA“ , 1 „PROTIV“ i 2 „SUZDRŽAN“ donijelo

Odluku o kupnji nekretnina u k.o. Molve

Točka 4.

Razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o poslovnoj suradnji sa Hrvatskom poštom d.d.

Uvodno obrazloženje daje pročelnica.

PROČELNICA - dobili smo ponudu od Hrvatske pošte d.d. da plaćamo kao i druge Općine onih pet kuna naknade koja se plaća kod uplata. Kako bi se ljudima pomoglo prilikom plaćanja komunalne naknade na način da onih pet kuna naknade ne plaćaju Pošti već bi mi direktno plaćali.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

STJEPAN FOSIĆ – to je tehnička stvar i može to načelnik sam odraditi .

Budući da više nije bilo prijava za raspravu predsjednik vijeća daje točku na donošenje.

Pod točkom 4. Općinsko vijeće Općine Molve je sa 9 glasova „ZA“ donijelo

Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o poslovnoj suradnji sa Hrvatskom poštom d.d.

Točka 5.

Razmatranje i prijedlozi vezano uz nekretninu Novi Vinodolski

STJEPAN FOSIĆ – ljudi ruku na srce najveća vrijednost koju ima Općina Molve, zločina smo napravili s ovog objekta i vijeće je za to krivo nije načelnik kriv. Da se je svake godine koliko toliko održavalo. Pogledajte Selce Virje što ima, pogledajte naše Seline koje nismo prodali što je nekad Vujković kupio pa nisu bili raščišćeni imovinsko pravni odnosi sada je to raščišćeno, prodajte to za 300-350 tisuća kuna i tu posložite i ostavite to našoj generaciji našoj djeci. Ljudi moji imati to i to uništiti, a nas ne spašava ni da dobimo 5 milijuna za to. Zdravko Ivančan primi se nečega i stani na loptu jer ovako dalje ne možeš ići ne može to dugo trajati. Idemo to nešto adaptirati i slagati budem vam pomogao, slažite projekte da se izvuču nekakvi novci imam gdje pokucati na vrata da nam netko pomogne. Neću ništa slušati ja sam protiv prodaje i dok smo kupili te garaže su bile čudo pa smo to sedam godina poslagivali. Jedna soba krevet košta 25 eura noć idemo to slagati ne mora biti zarade. Objekt ste uništili kada sedam godina stoji zapušten, Martin je svjestan odite nešto napravite, Zdravko nije problem dići kredita digni dva milijuna kuna i stavi to u funkciju, bilo je pred funkcijom sve ste razšarafili i raznosili.

ZDRAVKO TUBA – hvala g. Fosiću za sada načelnik se javio za riječ.

Stjepan Fosić napušta sjednicu u 11,12 sati pod točkom 5. sjednici je prisutno 8 vijećnika.

OPĆINSKI NAČELNIK – mislim da se trebamo uozbiljiti i prestati tjerati politiku, bilo tko i bilo čiju. Uzeo je procjembeni elaborat i kome ja sad budem pričao, a počeo je tu tumačiti. Reći ću sljedeće, ova zgrada nije problem Općini Molve, problem je u tome što je to u ono vrijeme bilo preplaćeno i ako to vama nije jasno do sada smo imali pet natječaja i javilo se dvoje troje ljudi koji su došli pogledati i Franjo je bio s njima. Bio je g. iz Đurđevca Radiković Rudolf kojeg je Štef poslao i treća situacija je bila kada su se iz Zagreba javili, ali su mislili da je to gotov objekt. Znači nitko se nije javio s niti jednom ponudom na natječaj, a zadnja cijena je bila 5,2 milijuna kuna znači koliko je plaćen objekt ispod te cijene ne bi išli. Pokazatelji su tako veliki da se tu može zaraditi, a nitko se nije zainteresirao za to što meni nije jasno. Ovo je preskupo i precijenjeno znači da nešto ne vrijedi. Druga situacija je jako važna gdje vidim da dosta mještana nisu istomišljenici da se ovo proda jer se boje da to ne bi slučajno prodali za tih pet milijuna i da slučajno Općina ima novac da se može nešto raditi. To je možda najveći problem svih krucijalnih događanja. Teško da budemo ovaj objekt prodali za 5,2 milijuna kuna jer smo nedavno imali konzultante koji su tu došli i vidjeli i rekli da bi se prodalo za nekih 3,5 milijuna kuna, a ja kao načelnik ne budem nikada potpisao i dao javni poziv da to prodajemo za te novce. Imamo razmišljanje koje ste zadnji puta čuli, samo što od Fonda ne možemo ništa dobiti jer sjedište Općine nije u Novom Vinodolskom, da se to proda gradu koji se nije odazvao na naš poziv jer to njih ne zanima što je bitan moment. Na prošlom vijeću sam napomenuo da se ova stara zgrada uredi kao starački dom za što budemo morali imati projekt procjene ulaganja, procjene upravljanja tim domom i na taj način probati to riješiti. Išli smo i sa 200 tisuća kuna najma za koji se isto nitko nije javio što govori da nije tako isplativo. Marina koja je šefica računovodstva zna da sve što je na papiru „drži vodu“. Mi razmišljamo i izgradnji pastoralnog centra kojeg budemo svojim novcem financirali u narednom razdoblju, pomalo budemo platili 800 tisuća kuna što nije mali novac i krećemo s tim projektom intenzivno, nevezano da li će se ovo prodati ili ne, ali hoću naglasiti nemojte misliti da bi mi ovo prodali kako bi riješili općinske financije. Nemoguće je bilo što planirati kada ne znaš što ti donosi novi dan. Ako hoćemo dobro i bolje našoj Općini onda moramo pronaći rješenje, a ne samo napadati, a pričati 25 eura, možda se može dobiti 50 eura po apartmanu ili više. Trenutno nemamo 10 milijuna kuna kako bi to priveli svrsi, a 2 milijuna kuna vam garantiram da je to smiješno da se nešto krene uređivat.

FRANJO ANDRAŠIĆ – ovo što si rekao načelnik nešto ima smisla, a nešto nema. Rekao si riječ koju sam zapamtio, sutra je novi dan i donosi novu situaciju, a situacija koja je bila kada se ta zgrada kupovala je bio turizam u usponu i RH je imala super rezultate. Država je dala prioritet turizmu, međutim tko je znao kakav dolazi sutrašnji dan i cijene su bile druge. Nismo ni to htjeli kao što nismo htjeli da padne renta. Mi sada moramo biti pametni u tom dijelu i zajednički renovirati,

održavati, ići prema tome da stvorimo vrijednost toga pa u dogledno vrijeme prodati, a s druge strane ne budemo dali da se to zapusti. Baviti se turizmom je nauka koju mi ne znamo ja sam se učio i učim se, a Marini je bilo smiješno kada sam rekao da iznajmljujem apartman za 100 eura, podbacila mi je da li je to nešto elitno. Imam goste koji su bili u sedmom mjesecu i sada su se vratili i imam zaplaćeno za cijelu kuću za iduću godinu, ne hvalim se već realno velim da imam. Osjeća se tendencija pada stranih ljudi, ali i naši bi htjeli ići, mogu vam nabrojiti dvadesetak obitelji koje su tu bile malo duže, pa idemo krenuti s time da se barem održava infrastruktura i da budemo na nekakvoj pozitivnoj nuli. U tom smislu idemo to zajednički napraviti da ne propada, Molvarci su bili tu i idemo ih naučiti da se ponašaju realno, neka ne ostave klimu da radi jer je općinsko neka se trga. Možda dođu dobra vremena pa budemo rekli baš sad nećemo prodati jer su bolja vremena, idemo u tom smislu razmišljat. Apeliram na to da se to da iskoristiti. Dati ću mail i broj pročelnici da se spoji sa pročelnicom iz Goričana da vidite gdje Prelog i Goričan ima zajedničke objekte u Selcu i gdje su oni uredili studio apartmane gdje svaka Općina ima četiri apartmana koje iznajmljuju njihovi radnici, a mijenjaju se svaka dva tjedna.

Stjepan Fosić vraća se na sjednicu u 11.20 sati, sjednici je prisutno 9 vijećnika.

MARTIN TUBA – vidim da me g. Fosić prozivao ja se dosta slažem s njim, ali se ne slažem s tim gdje vi govorite da nemamo iskustva. 2011.-te godine cijene na tržištu nekretnina bile su banalne, a od 2009. do 2011. smo bili u recesiji kada su cijene nekretnina stagnirale i bile u padu. Znači 2015. i 2016. se tržište nekretnina počinje buditi, a mi non stop razglabamo o tome da li je preplaćeno ili nije. Znači g. Fosić da ste kupili gotovo na obali nekakvo odmaralište koje ima sobe gdje nema mjesta za sumnju, ja bih sutra potpisao i rekao Zdravko griješiš nemamo tu što prodavati. Slažem se s tim i htio bih da moja djeca danas sutra uživaju u tome, ali ne po toj cijeni. Mi u to moramo uložiti puno novaca koji trenutno nisu na raspolaganju, ali govoriti da su cijene nekretnina 2011.-te bile na vrhuncu je prosta laž i te priče nam nemojte govoriti.

OPĆINSKI NAČELNIK – hvala Martinu, htio sam reći sljedeće, Franjo je krenuo u dobrom smjeru da se to stavi u funkciju i da to iznajmljujemo kako si rekao po 25-50 eura po danu, samo se meni ta priča stalno kosi, jeste li se vi dogovorili hoćemo li mi to našim mještanima davati ili iznajmljivati. Koliko sam ja shvatio želite davati, a mi smo rekli da mi to ne možemo davati našim mještanima, naši Molvarci više ne mogu ići to vam je valjda jasno. Znači ako idemo uređivat za tržište, to bude vodilo Komunalno ili Agencija i naši Molvarci više ne mogu ići ako im mi ne platimo, ja kao načelnik i vi kao vijeće ako donesete odluku. Nisam shvatio, g. Fosić je rekao da ne damo našoj djeci da idu, mi im damo čak ih i pozivamo, poslali smo školi dopis da mogu ići, vatrogasci su dobili obavezu da ove godine moraju djeca biti i prošle godine nije bilo djece, a peticiju si „hajkal“ po Općini da djeca ne mogu ići ljetovat. Nitko tu ne želi ići išlo je pet penzionera koji imaju vremena, išla je jedna udruga domaćica i ja sam došao tu ujutro da ih dočekam i došao je veliki autobus koji je koštao 10-15 tisuća kuna i došlo je pet Molvaraca i deset Virovaca i to vam je priča kako se u molvarskom ljetuje, tako da nemojte diskutirati da naša djeca i naši molvarci hoće ići i hoće platiti, ne znam u kojoj vi to priči živite. Vi želite socijalistički način upravljanja, da to sve bude naše i da mi to sve vodimo jer je to naše, Društvo naša djeca i sve ostalo. Nije to više Društvo naša djeca i to je sve na neki način na rubu kriminala. Mi jedino možemo to staviti u funkciju da dignemo kredit 4-5 milijuna kuna, iduće godine dobiti suglasnost Vlade i da idemo to adaptirati i dok adaptiramo dati ili Agenciji na upravljanje ili mi sami preko Komunalnog poduzeća voditi, a ne da budemo rekli naša djeca tu ne mogu. Ako sam ja u krivu onda ne trebam biti načelnik.

STJEPAN FOSIĆ – Zdravko načelnik ovo zadnje si dobro rekao, ti si opterećen i vi ste svi opterećeni s Vinodolskim vi ste „betežni“ na to. Kako bi došli naši molvarci kad ste sve uništili, rastrajhali i sve ste od tud povukli, ni žlice, a vatrogasci su išli u Selce posuđivat žlicu i lonce što su skuhalo. Tu je bilo sve složeno za svate, o čemu pričate, sve ste uništili, rastrajhali i raznosili, a Martin Tuba mlad si za to, nekretnine Repaš Molve o tom po tom. Ponavljaš stvari od prvog dana od kad se je to kupilo, sve što je HSS raznosio, vi idete kao papige. Što se s tim zamarate dignite ruke za ovo ili ono jedan drugome tumačimo stvari u nedogled. Vaš je cilj da se to proda i da podijelite novac i gotova priča. A ovo Zdravko se slažem što si rekao idemo to staviti u funkciju i budemo iznajmili Agenciji i deset godina se bude sve po malo vratilo, a imovina i vrijednost ostane. Ovo je šteta prodati i ne budete prodali.

ZDRAVKO TUBA – nije istina da mi to hoćemo pošto poto prodati.

OPĆINSKI NAČELNIK – ako se proda za 5,2 milijuna kuna budemo kupili nešto opremljeno i vatrogasci i domaćice će biti sve za besplatno. Uzeli smo dva lonca i perilicu za vrtić nemojte pričati gluposti.

ZDRAVKO TUBA – koliko si ti namještaja odvezao k sebi na pustaru, znaš dobro koliko je kreveta kupljeno i koliko si ih odvezao. Laž je i glupost da se tu može uložiti par kuna i ljudi budu došli. Kupio si zato da bi sebi „mlatnul“ pare sad glumiš „bijesne gliste“.

OPĆINSKI NAČELNIK – idemo riješiti problem koji je puno veći.

ZLATKO VARGIĆ - samo ukratko kada smo sve to čuli i kratku povijest, drago mi je da sam po prvi puta čuo od načelnika da ne namjerava to prodati pod ista i to sam stvarno čuo prvi puta da je javno rečeno. Inače je bilo samo opće mišljenje da se to mora prodati. O tom po tom kakva je bila situacija sa tržištem nekretnina oni koji su kupovali to najbolje znadu. Na moru je uvijek bilo skupo bez obzira na situaciju s coronom. Ako se u tom smjeru ide treba donijeti nekakvu odluku kako s tim dalje. Ove godine smo i mi ljetovali na Hvaru i tamo su apartmani s kuhinjom 40 eura i to pet do šest godina unazad znači dolje na ekskluzivnom dijelu Jadrana. Ovo što je Štef rekao za 25 eura da se iznajmi prihodovalo bi se za nekakvo održavanje ili da idemo u smjeru da se to renovira samoodrživim sredstvima da to probamo pokriti koliko nas dođe održavanje itd. nitko ne govori o zaradi i profitu to nije kao Franjo koji ne zna kud bi stavljao što je sasvim druga priča. Načelnik je spomenuo iznajmljivanje Agenciji ili starački dom bitno je da se nešto vrti. Na tom tragu sam i ja da se ide s tim, a ne s nikakvom prodajom. Ne bi bilo takvo ruglo kakvo je da su tri puta godišnje došli komunalni radnici i porezali granje i drveće i pokosili, ili pomesti paučinu tako da bi sasvim druga slika bila da se održava ono osnovno. Nikome ne možemo govoriti da je to uništeno i zapušteno, to je slika nas Općine kako upravljamo svojim vlasništvom.

STJEPAN FOSIĆ – mogu dvije riječi, dok idete doma za dva dana zatvorite prozore gore i dole, ako se ne da zašarafite ih jer budu lupali.

OPĆINSKI NAČELNIK – dobro je Zlatko primijetio da smo rekli kako nećemo prodati ispod nabavne cijene i to je naš cilj od samog početka, bilo je politikanstva i po selu se priča jer je cilj nekome omalovažiti rad. Ljudi imaju na to pravo i ja to nikome ne zamjeram. Ide se tri puta godišnje da se pokosi evo i sada su došli komunalni radnici koji će popraviti vrata i pokosili kao i sanirali grane koliko budu mogli, nije to da ne bi, bili su 27.7. i sve očistili i pokosili pa pogledajte koliko prašine ima. Budemo sve riješili i rješavamo tako da se više ne vraćamo u povijest.

STJEPAN FOSIĆ – samo da još ovo velim, Ne vraćamo se u povijest, to smo kupili na dvije godine na poček, ali gle što se je dogodilo tko je od nas Molvarci prijavio Državnom odvjetništvu Butkovića koji je sada ministar i direktora vodovoda? Ti su ljudi meni rekli „kakvi ste vi ljudi“

OPĆINSKI NAČELNIK – ti imaš poznanstva jer si svaki tjedan na policiji i jako dobro možeš saznati tko je to prijavio. Oni jako dobro znaju tko je prijavio. 2015. ili 2016. godine išli smo u smjeru da se to ide sređivat i donijeta je odluka na vijeću da darujemo Selskom komunalnom poduzeću, ali nikada nije sprovedeno. Htjeli smo tada ići u investiciju dizanja kredita, uređenja svega toga i na drugi način upravljati i tada je bila velika oporba i tebe Štef i vijećnika oporbe, a čemu? Komunalno poduzeće može obavljati djelatnost, ali mi se stalno nadmećemo, ja sam kupio ti budeš prodat i rastrajhal i stalno su nekakva nadmetanja, ne želimo zajednički riješiti ovaj problem, ja hoću , a ti ne želiš.

STJEPAN FOSIĆ – hoćemo, ali ti nisi načelnik nego s tobom selo upravlja i diktiraju ti to moramo prodati.

ZDRAVKO TUBA – nadovezao bih se na Zlatka da se to pokrene s obrtnim sredstvima, Štef je spomenuo virovsko odmaralište u Selcu, istina je, oni imaju to odmaralište koje funkcionira kako funkcionira gdje oni imaju godišnju dobit oko 15 tisuća kuna, da smo si jasni, to je provjereno.

STJEPAN FOSIĆ – nemoj govoriti, ostavi to, gotova priča.

MARINA DŽINIĆ – s obzirom da ja nisam član i slušam vas i ne znam zašto smo potrošili sat vremena oko ove točke jer točka je glasila da netko ima nekakve prijedloge, a sve se vrti u krug oko

jedno te istoga pa sad ne znam, mislim da se je svaki vijećnik trebao izjasniti, konkretno, kakvo je njegovo mišljenje, a ako se nitko ne želi izjasniti. Neka napiše pismeno i pošalje u Općinu.

ZDRAVKO TUBA – ako netko s ove strane počne govoriti onda Štef ne da da se završi, a oni su rekli što su rekli.

STJEPAN FOSIĆ – kaj se vi toga Štefa bojite?

ZDRAVKO TUBA – ne bojimo se ti jednostavno u stanju ponoviti jednu rečenicu 60 puta i uvijek ti bude zanimljiva.

STJEPAN FOSIĆ – ja samo istinu govorim.

ZDRAVKO TUBA – za tvoju istinu i policija zna, Stanko Molnar se je javio za riječ.

STANKO MOLNAR – svatko ima pravo na svoje mišljenje vezano uz ovaj objekt i ispod tih 5,2 milijuna kuna nije za prodaju, činjenica je da se nitko nije javio za prodaju, sada se postavlja pitanje da li će se to iznajmljivati kao sobe i sve to traži ulaganja. Ovaj objekat bi po meni bio za hostel, sada koliko ulaganja treba pogledati, koliko bude cijena 25 ili 15 eura. Činjenica je da se ne može očekivati nekakva zarada, ali ja sam za to da se tu zaposli troje ljudi iz Molvi i da se svi troškovi glede komunalne naknade podmire i već smo puno napravili. Ono bude za prodaju, ali dokle god to ne bude u funkciji ne bude se prodalo. Funkcionalnost ovog objekta jedino može biti za hostel, a za sve drugo treba puno više uređivanja. Ovo mjesto je idealno za košarkaški kamp igralište je blizu od smještaja, ono što treba za kamp je krevet, ali ono što je bitno je to da oni moraju dobiti jelo i treba netko tu biti tko će skuhati jelo. Mi govorimo za Selce, Selce tako u principu i radi oni tamo imaju dvije kuharice koje kuhaju, dolaze tamo i pojedinačno, ali većinom su to grupe. Curice su u kampu na Rabu i cijena je 1.800 kn plus prijevoz od toga ih je osam iz Molvi, a smještaj je u odmaralištu od Varaždina na principu Selca. Nisu to mali novci, ali činjenica je da im moraš dati neki sadržaj. Osam godina je puno vremena i treba puno novaca za uređivanje ovoga, ali sam na tragu toga da se neke stvari mogu pokrenuti, a prodati to za neke novce je bez veze i to je moje mišljenje.

ZDRAVKO TUBA - nitko od nas ne spori da je ovo u funkciji da bi ljudi došli, dapače, a u startu ne budu došli u ovakvo, da bi nekoga dobio prvo treba ulaganje koje mi trenutno nemamo.

STJEPAN FOSIĆ – čekaj gdje je problem pa problem je u nama

ZDRAVKO TUBA – smijem barem jedan put završiti da mi ne upadaš u riječ

STJEPAN FOSIĆ –ako se nećemo pokrenuti nećeš ništa dobiti dok bude stavka u proračunu da idemo u proljeće to raditi. Sad ne možeš ništa..

OPĆINSKI NAČELNIK – 2014.-te godine smo u šestom mjesecu prijavili ovaj objekt za legalizaciju, a vi ste rekli da to ne treba ništa legalizirati jer je to naše, državno i ne znam kakvo. Mi smo to legalizirali, a ovaj tu dio je bio nelegalan, bila je tu nekakva zgrada kamionska, garaža, sada je to priprema kuhinja sa posluživaonom, znači to smo riješili i nije bilo da nam nije stalo. Znači to je jedan pokazatelj da smo htjeli ulagati, a 2016.-te godine bio je veliki pad sredstava da bi se moglo nešto planirati. Pošaljite konzultanta, projektanta da napravimo idejno rješenje koliko to bude financijski došlo. Evo izaberite vi koga god hoćete i pošaljite jer vi imate više informacija oko turizma i kako bi to trebalo izgledati i imate više kontakata nego naši ljudi koji rade. Pošaljite nekoga budemo tu došli i napravili nekakvu procjenu vrijednosti ulaganja za nekakvo iduće razdoblje. Kome ne bi bio cilj da to ne bude u funkciji, ja ne vidim kome. Nije to istina tako si i ti nekad Štef, moram ti to reći, pročistača, ali smo i to riješili.

STJEPAN FOSIĆ – Seline idite prodavati.

Točka 6.

Pitanja i prijedlozi vijećnika

Budući da pod ovom točkom više nije bilo prijedloga i primjedbi, predsjednik općinskog vijeća zahvalio se prisutnima na sudjelovanju i zaključio sjednicu u 11,48 sati.

KLASA: 021-05/20-01/5
URBROJ: 2137/17-07-20-3
Molve, 27. kolovoza 2020.

ZAPISNIČAR

Karolina Franjo, mag.iur.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zdravko Tuba

Svi usvojeni tekstovi Odluka i drugih akata sastavni su dio ovog Zapisnika.