

ZAPISNIK
sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Molve
održane 17. listopada 2017. godine

Sjednica je održana u zgradi Općine Molve, na Trgu kralja Tomislava 32, u sali za sastanke.

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 021-05/17-01/9, URBROJ: 2137/17-17-1 od 12. listopada 2017. godine.

Sjednicu je u 10,10 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća Zdravko Tuba.

Sjednici su nazočni članovi Općinskog vijeća Općine Molve:

1. Spomenka Žufika,
2. Siniša Frančić,
3. Zlatko Senjan,
4. Zdravko Tuba,
5. Mirko Paša,
6. Valentina Kopričanec,
7. Stjepan Fosić,
8. Franjo Andrašić,
9. Stanko Molnar.

Sjednici nisu bili nazočni članovi Općinskog vijeća Općine Molve:

1. Mirjana Sefer
2. Zlatko Vargić

Osim članova Općinskog vijeća sjednici su nazočni:

1. Zdravko Ivančan, načelnik Općine Molve
2. Martin Tuba, zamjenik načelnika Općine Molve
3. Mirjana Matoš, pročelnica

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da je na početku 6. sjednice Općinskog vijeća nazočno 9 članova Općinskog vijećate da vijeće može pravovaljano odlučivati.

Predsjednik vijeća pozvao je članove Općinskog vijeća da iznesu svoje primjedbe na zapisnik s 5. sjednice Općinskog vijeća.

Predsjednik daje na donošenje zapisnik s 5. sjednice Općinskog vijeća.

*Općinsko vijeće Općine Molve je s **8 glasova „ZA“** i **1 glasom „UZDRŽANI“** usvojilo zapisnik s 5. sjednice Općinskog vijeća.*

Predsjednik vijeća predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Pitanja vijećnika
2. Razmatranje i donošenje Odluke o određivanju operativnih snaga i pravnih osoba od interesa za civilnu zaštitu na području Općine Molve
3. Razmatranje i donošenje Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Molve za 2017. godinu
4. Razmatranje i donošenje Odluke o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Molve
5. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjeni odluke o odobravanju pomoći za školovanje učenicima i studentima s područja Općine Molve za školsku godinu 2015/2016.
6. Razmatranje i donošenje Odluke o mjerilima za plaćanje usluga Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve od roditelja-korisnika usluga
7. Razmatranje i donošenje Zaključka o korištenju kratkoročnog okvirnog kredita Općine Molve
8. Razmatranje i donošenje Zaključka o suglasnostina ugovor o darovanju nekretnine u Virju Oršoš Mirjani
9. Razmatranje i donošenje Zaključka u vezi zamolbe Mateja Ivančana
10. Primanje na znanje Zapisnika o proračunskom nadzoru
11. Razmatranje dopisa vijećnika HDZ-a u vezi peticije protiv prodaje zgrade u Novom Vinodolskom i donošenje zaključka o stavljanju Zaključka o prodaji nekretnine k.č.br. 3200/1 k.o. Novi izvan snage
12. Davanje informacije o financijskom stanju Općine Molve temeljem traženja vijećnika HDZ-a

*Općinsko vijeće Općine Molve je s **8glasova „ZA“ i 1 glasom „PROTIV“** usvojilo predloženi Dnevni red.*

Točka 1.

Pitanja vijećnika

Stjepan Fosić postavlja upit u vezi dopisa kluba HDZ-a da nisu dobili odgovor kakav su tražili. U vezi legalizacije Novog Vinodolskog te spominjanog iznosa od 200.000,00 kn pita je li to istina da je taj iznos plaćen, zanima ga gdje je dokument o legalizaciji i kome je što plaćeno, smatra da je sve bilo legalizirano, moglo se je ići na promjenu, a zadnji put je promjena bila 1968.

Zdravko Tuba odgovara na pitanje o sazivanju sjednice te navodi da je sjednica sazvana i na njoj je tražena točka da se razmatra ponovo prodaja zgrade u Novom Vinodolskom, nigdje se ne navodi da mora biti samo ta točka, već su stavljene i ostale točke koje su bitne za raspraviti. U vezi peticije navodi da mu je poznato da su mu neki ljudi potvrdili da nisu potpisali nikakvu peticiju.

Stjepan Fosić smatra da je sjednica trebala biti sazvana za to u roku 15 dana, da se vidi koliko je svako domaćinstvo dužno Općini Molve i koliko smo dužni svakome.

Zdravko Ivančan navodi da se svakih 6 mjeseci objavljuju izvještaji, dobio je odgovor da može svaki vijećnik doći i dobiti uvid u podatke. Svojedobno su bili objavljivani dokumenti, jedan komunalni zaposlenik je dobio od g. Fosića papir i dijelio lažne papire

po mjestu. Već nekoliko puta načelnik je pitao g. Fosića odakle mu taj dokument. Nikome se ne brani uvid u podatke, svi podaci postoje. U vezi Novog Vinodolskog, zgrada je izgrađena 1971. ili 1972. te smatra da obmanjuje javnost. U vezi garaže, načelnik ukazuje da nije bila prijavljena legalizacija 2013., ostala bi kao garaža i ne bi mogla biti kuhinja. G. Fosić smatra da načelnik laže te traži od načelnika da pokaže kome je što plaćeno u vezi Novog Vinodolskog, a da je zgrada bila legalizirana i imala sve dozvole. Načelnik traži od pročelnice da donese procjenu. Načelnik pojašnjava da je općina do sada platila 200.000,00 kuna za legalizaciju Novog Vinodolskog, lovačkih domova, za halu Poler. G. Fosić traži od načelnika da ubuduće onda razdvoji kada spominje iznos legalizacije, a ne da sve svali na Novi Vinodolski. G. Senjan dodaje da je g. Fosić kupio halu bez građevinske dozvole. G. Fosić navodi da niti ulice nemaju uporabne dozvole. Načelnik navodi da se ulice: Đurđevačka, Ključeci, M.P.Miškine i Konačka trenutno nalaze na državnom odvjetaštvu jer se radi o imovini u pripremi od 2,5 milijuna kuna te će se pokrenuti postupak protiv svih koji su to gradili jer se tehnički pregled ne može napraviti, nije moguće dobiti nikakvu dozvolu te pita g. Fosića zašto je tako radio. G. Fosić navodi da Đurđevačka nije dobila dozvolu jer je B.Balogović izbetonirao na javnoj površini stupiće i okvire ograde, tražio je da se to makne, no svi su se oglušili, a općina nije platila nikakve kazne niti kamate.

Franjo Andrašić postavlja pitanje u vezi zamolbe povodom sudjelovanja lovaca na turističkoj manifestaciji u Varždinu, naši dečki su se plasirali na državnom takmičenju u streljaštvu, pitaju zašto je zamolba odbijena.

U međuvremenu pročelnica donosi dokumente u vezi legalizacije zgrade u Novom Vinodolskom. G. Fosić podsjeća da je načelniku pred 3 godine rekao da je potrebno srediti proračun u okviru, ali načelnik nije htio slušati. Izmjene proračuna bi trebalo staviti u okvire 5-6 milijuna. Uvijek je bio za to da se pomogne, a jedini je načelnik odgovoran.

Načelnik odgovara da je proračun bio dobro planiran i nije bio promašen, ali je svake godine dolazilo do pada zbog rente. G. Andrašiću odgovara da se je do 1.6. moglo podnijeti zamolbe za pomoći kao fizička osoba, a u vezi udruga, pojašnjava da općina s udrugama potpisuje ugovore i to je bilo uključeno u redoviti rad udruge, sukladno programu.

Stanko Molnar navodi da je dobio oko 50% sredstava za ovu godinu, te u kontaktu s ribolovnim društvom i NK Repaš, zna da ribolovno društvo ima 2 kupa tokom godine, dok on kao predsjednik košarkaškog kluba ima aktivnosti svaki vikend, a i tjedno te radi besplatno u klubu. Klub plaća najam dvorane, prijevoz, pokušavaju se smanjiti iznosi. Košarkašima se prošle godine nije smanjilo 30%, ali se je smanjilo na početku godine sa 70.000 na 40.000 kn u odnosu na prošlu godinu. Košarkaška udruga i nogometaši rade cijele godine, odnosno 10 mjeseci, zimi se malo pauzira. Nije mu želja da se zatvori klub jer ima djece. 20.000 kuna, koliko je dobio klub, je premalo te ne zna da li je volja da te udruge ne rade, a ako nema potrebe, klub se može zatvoriti. Smanjena su natjecanja sa 6 selekcija na 2, situacija nije dobra, jer ako do kraja godine neće biti sredstava, ne zna kako će dalje. G. Frančić se nadovezuje da osim kupova, ribiči sudjeluju i u ligi Hrvatske, ovu godinu se je ušlo u takmičenje i mora ga se odraditi do kraja. G. Molnar pojašnjava da kada se prijavi liga, mora se dovršiti, da se odigra liga potrebno je 5.000,00 kn, a da se prestane igrati, kazna je po svakom kolu 1.000,00 kn. Zna da u općinu dolaze sredstva i ona se moraju negdje akumulirati, ako je dobro shvatio, to služi za podmirenje minusa, odnosno kratkoročnog kredita. Načelnik odgovara da nije protiv rada udruge,

pogotovo ne da se zatvore. G. Molnar navodi da to radi najviše zbog djece te da njemu nije plaćeno. Djeca izlaze iz kuće iza 4.15 kada ih vidi da idu po ulici, isto tako zna po tome i kada je trening nogometa i to je jedino kada se djecu vidi vani. Načelnik odgovara da nisu niti ostale udruge dobile iznose do kraja i da se to ne može sada isplatiti. Pita i da je čuo da se u školi osniva klub. G. Molnar odgovara da se na početku svake godine mora odrediti voditelj, a to je učitelj tjelesne i zdravstvene kulture i po tome se vjerojatno potražuju sredstva, takmiče se u nogometu i košarci i to su školska natjecanja. Načelnik smatra da bi i ministarstvo trebalo pomoći ili županija. G. Molnar odgovara da dobiva sredstva od Županije za turnir koji organizira. Načelnik smatra da bi trebalo preko Upravnog vijeća škole tražiti od Županije da ne naplaćuje najam dvorane klubu.

Točka 2.

Razmatranje i donošenje Odluke o određivanju operativnih snaga i pravnih osoba od interesa za civilnu zaštitu na području Općine Molve

Mirjana Matoš navodi da se radi o odluci u kojoj se mijenjaju pravne osobe – operativne snage, a čine ih sva četiri DVD-a, Hrvatski crveni križ – Gradsko društvo Đurđevac i općinsko društvo Molve, HGSS Bjelovar, JVP Đurđevac i VZ Molve. Te se operativne snage aktiviraju u slučaju određenih nesreća. Načelnik postavlja pitanje temeljem čega su imenovane, pročelnica odgovara da smo po uputi inspektora ih pobrojali na način kako su navedene u članku 1. i da se je zatražila suglasnost od Ureda za zaštitu i spašavanje. Načelnik pita zašto su navedeni predsjednici DVD-a i stavlja primjedbu da g. Aušperger nije predsjednik DVD-a, a pročelnica odgovara se predsjednicima odluka dostavlja na znanje te da će ispraviti pogrešno navedenu osobu predsjednika. Na odluku je stigla suglasnost Ureda.

*Općinsko vijeće Općine Molve je s **9 glasova „ZA“** donijelo*

Odlukuo određivanju operativnih snaga i pravnih osoba od interesa za civilnu zaštitu na području Općine Molve

Točka 3.

Razmatranje i donošenje Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Molve za 2017. godinu

Mirjana Matoš navodi da se temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite donosi godišnji Plan razvoja koji je usklađen sa smjernicama koje smo donijeli prije dvije godine za četverogodišnje razdoblje. Svake godine se po isteku donosi i analiza stanja civilne zaštite. U Odluci se nalazi financijska projekcija za planirano trogodišnje razdoblje i usporedba s prošlogodišnjom realizacijom.

*Općinsko vijeće Općine Molve je s **9 glasova „ZA“** donijelo*

Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Molve za 2017. godinu

Točka 4.

Razmatranje i donošenje Odluke o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Molve

Mirjana Matoš navodi da je do sada vrijedila odluka iz 2002. koja je mijenjana 2004. S obzirom da je na snazi novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu i usvojen je novi Pravilnik o agrotehničkim mjerama, Općinsko vijeće za svoje područje propisuje za svoje područje propisuje potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, sukladno Pravilniku. U ovoj odluci navedene su vrste agrotehničkih mjera, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu.

*Općinsko vijeće Općine Molve je s **9 glasova „ZA“** donijelo*

Odluku o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Molve

Točka 5.

Razmatranje i donošenje Odluke o izmjeni odluke o odobravanju pomoći za školovanje učenicima i studentima s područja Općine Molve za školsku godinu 2015/2016.

Zdravko Ivančan navodi da ove godine nije bilo sredstava da se srednjoškolcima i studentima isplati pomoć za školovanje, a da se ovu odluku ne ukine, predlaže općinskom vijeću da se produži rok isplate do kraja iduće godine.

Stjepan Fosić smatra da je odluka već donijeta i trebalo ju je provesti, a sad se to ne može ispoštovati. Pita jesu li subvencije i poljoprivreda prioritet ili su nam prioritet djeca i škola. Smatra da ne poštujemo proračun u vezi punjenja, a sad niti izvršenja te da je to prekršaj. Stavka proračuna je bila izglasana.

Zdravko Tuba odgovara da odluku nitko ne ukida, nego se prolongira isplata jer trenutno nema novca.

Zdravko Ivančan podsjeća da se je 2014. godine predlagalo ukidanje Selskog komunalnog društva i da je g. Fosić glasao protiv, što g. Fosić potvrđuje iz razloga što je oporba.

*Općinsko vijeće Općine Molve je sa **6 glasova „ZA“, 1 glasom „PROTIV“ i 2 glasa „UZDRŽANI“** donijelo*

Odluku o izmjeni Odluke o odobravanju pomoći za školovanje učenicima i studentima s područja Općine Molve za školsku godinu 2015/2016.

Točka 6.

Razmatranje i donošenje Odluke o mjerilima za plaćanje usluga Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve od roditelja-korisnika usluga

Zdravko Ivančan obrazlaže da je s obzirom na usklađenje plaća djelatnica u vrtiću s prosvjetnim radnicima te da im se omogući normalne uvjete za rad, potrebno posložiti odluku. Zaposlili smo zajedno s 3 općine pedagoga. Medicinsku sestru smo imali, ali sad više ne. Da bi ispoštovali standarde i omogućili uvjete za rad, klub HSS-a predlaže da se cijena vrtića povisi od prve godine do predškolskog uzrasta na 500 kuna, a dijete koje ide godinu dana prije škole u vrtić, da bude 300 kuna i da se ništa ne mijenja. Za drugo dijete je u planu cijena od 300,00 kuna. Za socijalne slučajeve i samohrane roditelje vrtić je besplatan. Pročelnica dodaje da se 300,00 kuna odnosi za drugo i sljedeće dijete.

Stjepan Fosić se izjašnjava da neće podržati ovaj prijedlog jer je u njegovom programu bio prijedlog za besplatan vrtić te traži da se izmisli način da vrtić bude nula kuna. Predlaže da se uključi u tu mrežu i s ravnateljicom, da se skidaju troškovi. Drnje i Kloštar idu u mrežu s jednom ravnateljicom. Podsjeća da se je pokušavalo i privatizirati vrtić, a da općina i daje svakom roditelju mjesečno 1.000,00 kn, boji se da bi ljudi to potrošili. Mi smo dužni financirati i odgajati djecu, a roditelji sjede prijepodne na kavi.

Zdravko Tuba dodaje da sredstava nema, pa ako roditelji žele platiti komociju, neka ga plate, plaća se i drugdje. U pogledu zapošljavanja, ne radi se o zapošljavanju po političkom ključu, već o zakonskoj obavezi koju je nametnula inspekcija koja je došla na nečiji poziv u vrtić.

Zdravko Ivančan dodaje da se već godinama vodi rasprava na koji način omogućiti roditeljima da smjeste svoju djecu u vrtić po najboljim mogućim uvjetima. Smatra da su djelatnice na razini i protiv toga je da se smanjuje broj djece s obzirom da je potrebno da ona budu što više socijalizirana. Neki dan je imao sastanak u Općini Kloštru, problem je što se vrtić mora nekome priključiti te je u tijeku razgovor da s Kloštrom, Virjem i Kalinovcem nađemo zajedničke financijske interese i da od 1.1.2018. idemo skupa. Jedino mi i Općina Virje i Vrapčić imamo zaposlene ravnateljice. Ostali imaju ravnateljicu koja pola radi kao teta, a to nije dopušteno i to je dodatni trošak. Također obavještava vijeće da je došla obavijest u vezi potpisivanja ugovora za prekrivanje i toplinsku izolaciju za naš vrtić, od strane Fonda za zaštitu okoliša i Ministarstva, dobili smo oko 50% sredstava te ga veseli da ćemo u budućnosti moći računati više na fondove.

Općinsko vijeće Općine Molve je sa **7 glasova „ZA“, 1 glasom „PROTIV“ i 1 glasom „UZDRŽANI“** donijelo

Odluku o mjerilima za plaćanje usluga Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve od roditelja-korisnika usluga

Točka 7.

Razmatranje i donošenje Zaključka o korištenju kratkoročnog okvirnog kredita Općine Molve

Zdravko Ivančan obrazlaže da se radi o kreditu kojim se ovih godina pokušalo prebroditi ovo veliko smanjenje sredstava. Svake godine je krajem godine bilo još veće smanjenje, jer su remont, te smo da ne bi došlo do blokade općine, morali koristiti kredit. Radi se na tome da ga više ne koristimo, odnosno da ga koristimo samo minimalno. Tražit će od Erste banke da nam ga odobre.

Stjepan Fosić proziva pročelnicu jer je osoba za nepravilnosti. Ukazuje također na kaznene odredbe zakona, proziva vijećnike i pita jesu li proučili zapisnik ministarstva

financija i vidjelu napomenu inspektorice. Vjerojatno će biti i kazna po zapisniku za prekršaj. Pita vijećnike jesu li svjesni što će ponovo podržati i da će sigurno prijaviti. Zdravko Tuba moli da se ne vrši pritisak na pročelnicu jer ona ne predlaže točke dnevnog reda. Pročelnica dodaje da nema što komentirati jer su svi dobili uz ovu sjednicu nalaz inspektorice. Zdravko Ivančan pojašnjava da se radi na tome da s 31.12. saldo bude nula po kreditu. G.Fosić dodaje da je trebao tražiti Ministarstvo financija odobrenje za korištenje kredita. Načelnik odgovara da će do kraja godine platiti sadašnji kredit.

Općinsko vijeće Općine Molve je sa **6 glasova „ZA“, 2 glasa „PROTIV“ i 1 glasom „UZDRŽANI“** donijelo

Zaključak o korištenju kratkoročnog okvirnog kredita Općine Molve

Točka 8.

Razmatranje i donošenje Zaključka o suglasnosti na ugovor o darovanju nekretnine u Virju Oršoš Mirjani

Mirjana Matoš pojašnjava da se radi o obitelji Mirjane Oršoš koja ima maloljetnu djecu s kojom je stanovala u kući u Molve Gredama, a koja je za vrijeme mandata g. Fosića bila rušena i svi su stanari bili preseljeni. Mirjana Oršoš je bila tada smještena tada u kuću u Virju, međutim nije bilo popratne dokumentacije. Radi toga je s njom sklopljen ugovor o zakupu na minimalni iznos tako da su mogli na svoje ime prenijeti struju. Također su htjeli ulagati u tu nekretninu. Općina Molve nema interes vršiti ulaganja jer se radi o jako ruševnoj kući sa štalom te kako je shvatila po njihovom pričanju, oni stanuju u toj preuređenoj štali te si pokušavaju urediti kuću, što im je načelnik dopustio. Već par puta su pitali da im se daruje ta nekretnina. Predlaže se darovati tu nekretninu, prijedlog ugovora je vijeće dobilo te bi trebalo ovlastiti načelnika da im daruje tu nekretninu i da im se ujedno otpišu sva potraživanja zakupnine, s obzirom da su već sami ulagali u njeno uređenje.

Općinsko vijeće Općine Molve je s **9 glasova „ZA“** donijelo

Zaključak o suglasnosti na ugovor o darovanju nekretnine u Virju Oršoš Mirjani

Točka 9.

Razmatranje i donošenje Zaključka u vezi zamolbe Mateja Ivančana

Zdravko Ivančan pojašnjava da se zamolbama za pomoći više ne može udovoljavati ako osobe nisu korisnici socijalne skrbi. Za programe za razvoj turizma, obrtništva ili slično, ti programi moraju biti prijavljeni Ministarstvu, a mi takav program nemamo. Lijepo je da postoji obitelj koja se bavi turizmom te im se može pomoći preko turističke zajednice ili da se prijavi na kakav program 2018. godine. Ministarstvo turizma, a niti ostala ministarstva ne daju duplo financiranje, ako bi ove godine nešto i realizirao, možda 2018. se ne bi mogao javiti.

Stanko Molnar napušta sjednicu.

Stjepan Fosić smatra da bi se trebalo naći rješenje da se toj obitelji odobre kakva financijska sredstva te predlaže da im se pomogne s 15-20.000 kuna jer se davalo svima, a ta obitelj se bavi turističkom djelatnošću godinu-dvije.

Zdravko Tuba također smatra da je dobro da su pokrenuli djelatnost, već su dobili pomoć prije, ali sada nemamo sredstava.

Stjepan Fosić predlaže da se glasa o njegovom prijedlogu da se odobri 15.000,00 kuna. Na pitanje predsjednika vijeća da li se treba o tome glasati, pročelnica odgovara da se prijedlog g. Fosića stavi na glasanje.

*Općinsko vijeće Općine Molve s **2 glasa „ZA“**, **5 glasova „PROTIV“** i **1 glasom „UZDRŽANI“** nije usvojilo zamolbu Mateja Ivančana*

Točka 10.

Primanje na znanje Zapisnika o proračunskom nadzoru

Stjepan Fosić ukazuje da se u zapisniku navode stvari koje se ne smiju raditi i iz njega se vidi u kakvim smo poteškoćama. Potrebno je zauzeti stav kako dalje rješavati jer slijedit će kazne. Najveća je odgovornost na načelniku. Problemi se moraju rješavati. Načelnik mora pokrenuti sve ovrhe prema dužnicima. To se sve vodi još od 2008. Za vrijeme njegova mandata, nije se htjelo prisiljavati ljude, ali išlo se je na to da ne ode u zastaru: odvjetnik je pozivao sve dužnike, dogovarao način rješavanja otplate, te su osobe ovjerile izjave kod bilježnika i zaustavilo se je zastaru. Tvrdi da kada je došlo do promjene načelnika, od strane HSS-a se je reklo ljudima da ne trebaju plaćati i ljudi su prekinuli. Mi smo ukinuli stipendije za učenike i srednjoškolce, tražilo se je rješenje da im se daje bespovratna pomoć. Sve dotadašnje stipendije se moraju vraćati. Dok je bio načelnik nije dozvolio kredite, radi se još o predmetima od Kolara. Načelnik mora raditi po zapisniku inspektorice. Ljude treba pripremiti i krenuti u ovrhe.

Zdravko Ivančan ukazuje da je nekad bilo novca te su se još odavno davali krediti, podsjeća primjerice na Agroobrtničku banku. Naši odvjetnici su savjetovali da su veliki sudski troškovi, a počeli su se gubiti sudski sporovi. Nije baš da je g. Fosić prekinuo trend zaduživanja i davanja pozajmica Općine Molve. Vijeće je odobrilo i nekoliko koje je također i naplatilo za vrijeme svog mandata te su ti postupci završeni. Veći dio je nenaplativ, a u srpnju je i donijeta odluka na vijeću da se krene u ovrhe. Općina nema dug, već ima potraživanja od ljudi. I pročistač je isključen, a ne zna se razlog. Proizvodna hala je kupljena bez odluke općinskog vijeća. G. Fosić tvrdi da je vijeće izglasalo stavku za to te smatra da načelnik ne govori istinu. Načelnik dodaje da su i u Selskom komunalnom društvu od 2010-2013. napravljene velike nepravilnosti, nema amortizacije za 80.000,00 kn. Danijela će imati probleme, a govorio joj je više puta neka uzme knjigovođu. G. Fosić smatra da je državi čak i preplaćena amortizacija.

Općinsko vijeće Općine Molve primilo je na znanje Zapisnik o proračunskom nadzoru

Točka 11.

Razmatranje dopisa vijećnika HDZ-a u vezi peticije protiv prodaje zgrade u Novom Vinodolskom i donošenje Zaključka o stavljanju Zaključka o prodaji nekretnine k.č.br. 3200/1 k.o. Novi izvan snage

Stjepan Fosić uvodno navodi da su dali prijedlog da se nekretnina ne proda i štiti interes općine.

Franjo Andrašić podsjeća da je već obrazlagao da se s tom nekretninom nešto može napraviti i da se ne proda, ovisno o sposobnosti da se dovede u funkciju. Ako u ovom mandatu nema zainteresiranosti to se sprovesti, ne znači da možda u nekom sljedećem mandatu neće biti interesa. Lokacija, a niti objekt nije loš, možda nije trenutna financijska situacija da se tome pristupi i stoga je zatraženo da se to ne proda, ljudi su tamo boravili i vidjeli u kakvom je stanju. Smatra da ako se to sada proda, novac će se

potrošiti na neke prisutne troškove i onda smo ostali bez te vrijednosti. Neka se proda zemljište u Selinama, ova nekretnina nam je i bliže.

Zdravko Tuba podsjeća na situaciju i ta nekretnina generira gubitke, godišnje 70-80.000 kuna. Prilika je da se taj novac usmjeri na razvoj turizma u Molvama. Ako misle da je to dobar objekt da se u njemu boravi, predlaže im da se jave općini da uz minimalnu naknadu razvijaju turizam, a općina bi imala korist od poreza. Zdravko Ivančan pojašnjava da oko 15.000 kuna iznose troškovi vode, struje, odvoza smeća, osiguranje zgrade 20.000 kn, komunalna naknada 28.000, komunalno društvo ako ode tamo nekoliko puta godišnje još 2-3.000 kuna.

Stjepan Fosić se slaže da je to trošak, ali to je imovina općine, smatra da bi turistička agencija mogla poslovati, recimo s cijenom 25 Eura po noćenju, trebalo bi probati sa 100 dana. Nekad smo imali nekretninu u Selcu, ona funkcionira, ostali smo bez toga. Zlatko Senjan se nadovezuje da se u Novom Vinodolskom ne bi niti za 100 kuna moglo iznajmiti.

Zdravko Ivančan dodaje da je pronađena agencija koja bi mogla pronaći kupca, no rekli su da to nije atraktivna pozicija. Procjena je oko 4,7 milijuna kuna kad bi bilo legalno, legalizaciju smo riješili, nije više garaža, nego kuhinja.

Stjepan Fosić navodi da je 16.6.2013. godine došla komisija, zna i g. Andrašić, da nam daju dozvolu za hostel. Načelnik dodaje da ga je tada zvala gospođa i pitala jesmo li uredili prostor. G. Fosić dodaje da je dolazila inspekcija koja je dala suglasnost i Franjo i Fides su radili po njihovim uputama, tada više nije bio načelnik. Sve je bilo spremno da se dobije dozvola. Načelnik pojašnjava da je legalizacija pokrenuta u 6. mjesecu 2013., radi legaliziranja prostora kuhinje tu se je vodila garaža, legalizacija je pokrenuta za sve nekretnine općine, još se tada nije niti znalo koji dijelovi nisu bili legalni. Na staroj zgradi nije ništa napravljeno, samo su sređeni wc-i i stavljeni su kreveti. Franjo Andrašić se sjeća da je tamo bila gospođa na licu mjesta i dobiveno je predrješenje u proljeće, koje je bilo u Crikvenici u upravi. Zapisnikom je bilo konstatirano da su radovi napravljeni, ugrađen je septički masno-lovac za kuhinju, napravljeni su vešeraj i dvije kupaonice i sanitarni čvor s wc-om i bili su spremni izdati privremeno rješenje za sezonu 2013. na tri mjeseca za hostel koji bi mogla općina koristiti i davati u najam. Usred toga su se dogodili izbori, a on nije bio ovlašten bilo što potpisati i dalje to nitko nije više tražio, stoga je to privremeno rješenje palo u vodu. Predradnje su bile napravljene. Privremeno rješenje se može dobiti i bez uporabne dozvole. Za iduću sezonu mi bi to bili trebali sve ishoditi, ali se je tu stalo. Zdravko Tuba pita bi li se to privremeno rješenje izdalo i za smještaj gostiju u staru zgradu, a g. Andrašić odgovara da je to rješenje za hostel do 50 ljudi. G. Tuba pita bi li on platio noćenje u onakvoj zgradi te g. Andrašić moli da se to ne mijesha, o cijeni nije govorio. G. Andrašić smatra da bi trebalo provjeriti cijenu struje, vode i smeća, načelnik odgovara da se mjesečno mora plaćati kontejner jer se radi o poslovnom prostoru. G. Fosić dodaje da ne treba biti veliki profit, bitno je da se pokriju troškovi, da naši ljudi mogu ići. Načelnik traži da se pogleda u predmetu taj zahtjev i smatra da općina nije smjela, nego Selsko komunalno društvo tražiti to rješenje, ovo je sada informativna situacija da se ide u prodaju, ako dobijemo 6,5 milijuna koje se nada pa da se kupi gotov objekt, a ostatak sredstava da se uloži za halu, pastoralni, kino salu, reciklažno. Nitko se nije javio na oglas. Idemo raspisati natječaj da se netko javi i uzme u najam na 10 godina da općina dobije nekakav novac. Martin Tuba se nadovezuje da se nekretnina neće prodati za nikakav novac. Zdravko Tuba zatvara raspravu i daje prijedlog na usvajanje.

Općinsko vijeće Općine Molve s **2 glasa „ZA“ i 6 glasova „PROTIV“** nije donijelo

Zaključak o stavljanju Zaključka o prodaji nekretnine k.č.br. 3200/1 k.o. Novi izvan snage

Točka 12.

Davanje informacije o financijskom stanju Općine Molve temeljem traženja vijećnika HDZ-a

Načelnik ukazuje da je dan pisani odgovor i da se može dogovoriti s načelnikom za koji dan želi da dođe i dobije na uvid.

Budući da je dnevni red bio iscrpljen, predsjednik vijeća zaključio je sjednicu u 11.20 sati.

KLASA: 021-05/17-01/10
URBROJ: 2137/17-17-2
Molve, 17. listopad 2017.

ZAPISNIČAR
Mirjana Matoš

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Zdravko Tuba

Svi usvojeni tekstovi Odluka i drugih akata sastavni su dio ovog Zapisnika.