

**ZAPISNIK**  
**sa 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Molve**  
**održane 26. svibnja 2023. godine**

Sjednica je održana u zgradi Općine Molve, na Trgu kralja Tomislava 11, u Vijećnici. Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 021-05/23-01/4, URBROJ: 2137/17-01-23-1 od 19. svibnja 2023. godine.

Sjednicu je u 10.12 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća Zdravko Tuba.

**Sjednici su nazočni sljedeći članovi Općinskog vijeća Općine Molve:**

1. Zdravko Tuba,
2. Spomenka Žufika,
3. Siniša Frančić,
4. Ana-Marija Popec,
5. Petar Gregurić,
6. Martina Gazdek,
7. Stanko Molnar,
8. Marina Ivančan Krznarić,
9. Zlatko Vargić.

**Odsutni članovi Općinskog vijeća Općine Molve:**

Nema.

**Osim članova Općinskog vijeća sjednici su nazočni:**

1. Zdravko Ivančan, općinski načelnik Općine Molve,
2. Karolina Franjo, pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Molve,
3. Marina Džinić, viša savjetnica za financije i računovodstvo.

Predsjednik Općinskog vijeća (dalje u tekstu: Predsjednik) konstatirao je da je na početku 26. sjednice Općinskog vijeća nazočno 9 od 9 članova Općinskog vijeća te da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

Predsjednik vijeća pozvao je članove Općinskog vijeća da iznesu svoje primjedbe na zapisnik sa 25. sjednice Općinskog vijeća.

Predsjednik daje na donošenje zapisnik sa 25. sjednice Općinskog vijeća.

*Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 7 glasova „ZA“ i 2 „SUZDRŽAN“ usvojilo zapisnik sa 25. sjednice Općinskog vijeća.*

Predsjednik vijeća predlaže sljedeći

**D N E V N I R E D**

1. Izvješće Mandatnog povjerenstva Općinskog vijeća Općine Molve i usvajanje deklaratornog Zaključka Općinskog vijeća Općine Molve o prihvaćanju Izvješća,
2. Razmatranje i donošenje Rješenja o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i zamjenika predsjednika Općinskog vijeća Općine Molve,

3. Razmatranje i donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Molve za 2022. godinu,
4. Razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Godišnje financijske izvještaje Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve za 2022. godinu,
5. Razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Godišnji financijski izvještaj o izvršenju financijskog plana Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve za 2022. godinu,
6. Razmatranje i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Novi,
7. Razmatranje i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju ošasne imovine u vlasništvu/suvlasništvu Općine Molve,
8. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjenama Odluke o naknadi troškova članovima Općinskog vijeća Općine Molve i njegovih radnih tijela,
9. Razmatranje i donošenje Odluke o sufinanciranju troškova terenske nastave i ekskurzija učenicima Osnovne škole Molve za šk. god. 2022/2023.
10. Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2022. godini,
11. Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2022. godini,
12. Razmatranje i donošenje Odluke o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redara s Općinom Molve, Općinom Novo Virje i Općinom Ferdinandovac,
13. Razmatranje i donošenje Odluke o izuzeću od plaćanja udjela u cijeni Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve za mjesec lipanj 2023. godine,
14. Razmatranje i donošenje Poziva građanima, pravnim osobama i drugim organizacijskim oblicima te njihovih tijela na podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja Općine Molve,
15. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Odbora za dodjelu javnih priznanja Općine Molve za 2023.,
16. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Povjerenstva za izradu analize kojom se utvrđuje opravdanost odabranog oblika stjecanja nekretnine,
17. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju na upravljanje i održavanje sustava javne odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Općine Molve,
18. Razmatranje i donošenje Zaključka o odobravanju sufinanciranja dijela troškova „hladnog pogona“ za rad Ordinacije opće/obiteljske medicine u Molvama,
19. Razmatranje i donošenje o usvajanju Izvješća o stanju kriminaliteta, javnog reda i mira i druge prekršajne problematike na području Policijske postaje Đurđevac za vremenski period od 1. siječnja do 31. ožujka 2023. godine
20. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

*Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ usvojilo predloženi Dnevni red.*

### **Točka 1.**

#### **Izvješće Mandatnog povjerenstva Općinskog vijeća Općine Molve i usvajanje deklaratornog Zaključka Općinskog vijeća Općine Molve o prihvatanju Izvješća**

*Uvodno obrazloženje daje Predsjednik.*

**PREDSJEDNIK** – Na početku sjednice imamo jedan dio vezano uz promjenu člana Općinskog vijeća. Također ste to sve primili u svojim materijalima, gđa. Martina Kokša je dala svoj mandat u mirovanje. Umjesto nje tu imamo gđu. Spomenku Žufika. Danas se prije ove sjednice, sastalo Mandatno povjerenstvo, utvrdilo je da je sve u redu što se tiče te izmjene, sve je po zakonu i propisima. Imate i Zaključak Mandatnog povjerenstva, tako da nam preostaje samo da gđa Žufika dade svoju prisegu, da može započeti rad s nama, a ja ću tom prigodom pročitati Prisegu, a gđa. će potvrditi sa „Prisežem.“ „, prisežem svojom čašću da ću dužnost člana općinskog vijeća Općine Molve obavljati savjesno i odgovorno radi gospodarskog i socijalnog probitka Općine i Republike Hrvatske, da ću se u obavljanju dužnosti člana općinskog vijeća pridržavati Ustava, Zakona i Statuta Općine i da ću štiti ustavni poredak Republike Hrvatske“.

**SPOMENKA ŽUFIKA** – Prisežem.

**PREDSJEDNIK** – Hvala lijepo, dobro nam došla u naše redove, vjerujem da će rad biti plodonosan kao i do sad, nije ona nova u tome, već je bila s nama, tako da, nastavljamo s radom.

*Pod točkom 1. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

#### **Izvješće Mandatnog povjerenstva Općinskog vijeća Općine Molve i usvajanje deklaratornog Zaključka Općinskog vijeća Općine Molve o prihvatanju Izvješća**

### **Točka 2.**

#### **Razmatranje i donošenje Rješenja o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i zamjenika predsjednika Općinskog vijeća Općine Molve**

*Uvodno obrazloženje daje Predsjednik.*

**PREDSJEDNIK** – Budući da je Martina Kokša bila potpredsjednica Općinskog vijeća Općine Molve, ona više nije nažalost s nama, mi smo kao klub vijećnika HSS-a dali prijedlog da nadalje potpredsjednik Općinskog vijeća bude Siniša Frančić, pa ako tko ima kakav prijedlog, primjedbu, molimo da se izjasnite.

**SINIŠA FRANČIĆ** – Ja se zahvaljujem na ukazanom povjerenju.

*Predsjednik otvara raspravu.*

*Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.*

*Pod točkom 2. Općinsko vijeće Općine Molve je sa 8 glasova „ZA“ i 1 „SUZDRŽAN“ donijelo*

#### **Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i zamjenika predsjednika Općinskog vijeća Općine Molve**

**Točka 3.**  
**Razmatranje i donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Molve za 2022. godinu**

*Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik.*

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Dobar dan svima. Prije svega, čestitke Spomenki na povratu natrag, Siniši na potpredsjedničkom mjestu, želim vam jedan dobar i konstruktivan rad, kao što je i do sada sve bilo. Što se tiče ovog izvještaja za 2022. godinu, u materijalima ste sve primili, mislim da se nema što pretjerano objašnjavati, ispred nas su natječaji koje moramo pripremiti, a mene veseli činjenica da možemo u izvještaju reći da je izvršenje Proračuna bilo nekih 26 milijuna kuna, da je konačno bila jedna normalna i uspješna godina, za koju mnogi nisu vjerovali da će se tako dogoditi, ali evo, u životu vam krene sedam loših godina i onda bolje godine, nadam se da će u tome i opstati, da će i nadalje izvršenje Proračuna biti u pozitivnom smislu. Puno je investicija, puno je projekata, vjerujem da to vidite i da ćete kao takvi podržavati ove investicije kao i do sada. Ovo izvršenje je samo prošlo svršeno vrijeme i možemo pojasniti ako nekoga što zanima.

*Predsjednik otvara raspravu.*

*Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.*

*Pod točkom 3. Općinsko vijeće Općine Molve je sa 8 glasova „ZA“ i 1 „SUZDRŽAN“ donijelo*

**Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Molve za 2022. godinu**

**Točka 4.**  
**Razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Godišnje financijske izvještaje Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve za 2022. godinu**

*Uvodno obrazloženje daje Marina Džinić*

**MARINA DŽINIĆ** – Godišnji financijski izvještaji Dječjeg vrtića „Pčelica“ za 2022. godinu usvojilo je Upravno vijeće Dječjeg vrtića na njihovoj 11. sjednici koja je bila održana 29. ožujka 2023. godine. Svi financijski izvještaji, odnosno obrasci predani su u zakonskom roku. Htjela bih samo napomenuti najvažnije stvari, a to je da je vrtić ostvario pozitivan rezultat poslovanja u iznosu od 1,4 milijuna kuna i da najveći udio čine novčana sredstva koja su primljena iz Proračuna Općine Molve, u iznosu od 1,5 milijuna kuna. Što se tiče uplate roditelja, oni su sudjelovali u iznosu od oko 200,000,00 kuna. Vrtić je uspio ostvariti sredstva i od Ministarstva znanosti i obrazovanja, u iznosu od 7.800,00 kuna temeljem ugovora o sufinanciranju. Također je ravnateljica uspjela ishodovati financijska sredstva za pokrivanje dijela troškova nabavu stolica za djecu mlađe jasličke skupine, od strane Jadranskog naftovoda u iznosu 5.000,00 kuna. Cijela realizacija ostvarenih prihoda i primitaka, rashoda i izdataka Dječjeg vrtića dovela je do financijskog rezultata za 2022. godinu, koji iznosi manjak od 5.244,91 kuna. Budući da je manjak od prethodne godine od 7.740,61 kuna, utvrđeni manjak za pokriće u iznosu od 12.985,52 kuna bit će uvršten u prve sljedeće izmjene i dopune Financijskog plana, na upravnom vijeću Dječjeg vrtića koja je naznačena u lipnju ove godine.

*Predsjednik otvara raspravu.*

*Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.*

*Pod točkom 4. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

**Zaključak o davanju suglasnosti na Godišnje financijske izvještaje Dječjeg vrtića „Pčelica“  
Molve za 2022. godinu**

**Točka 5.**

**Razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Godišnji financijski izvještaj o izvršenju financijskog plana Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve za 2022. godinu**

*Uvodno obrazloženje daje Marina Džinić.*

**MARINA DŽINIĆ** – Ovo je isto, samo čisto napomena, radi se o istim pokazateljima, osim što izvršenje Financijskog plana ukazuje i na podatak koji se odnosi na ono što je bilo planirano, pa onda imamo i index plana i realizacije 2022. godine.

*Predsjednik otvara raspravu.*

*Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.*

*Pod točkom 5. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

**Zaključak o davanju suglasnosti na Godišnji financijski izvještaj o izvršenju financijskog plana Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve za 2022. godinu**

**Točka 6.**

**Razmatranje i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Novi**

*Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik.*

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Imali smo raspisani natječaj prije dva mjeseca otprilike. Bilo je upita, no nitko se nije konkretno javio na natječaj. Ako se ne varam, cijenovno je to bilo u kunama oko 6,5 milijuna, sad je prijedlog da to bude 5,7 kuna, po napravljenom elaboratu, od dva sudska vještaka, uzimamo po relevantnoj cijeni, po onoj nismo mogli. Objavili smo ga i u Novom listu, no nažalost nismo uspjeli prodati nekretninu. Žao mi je, cijene rastu, a naše se ne može prodati, možda građevinsko nije pogodno za turizam.

*Predsjednik otvara raspravu.*

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Sve vas lijepo pozdravljam. Ja bih samo postavila pitanje iz kojeg razloga je prodaja, ako je u programu za izbore to stajalo da će biti starački dom? I druga stvar, cijene nekretninama rastu, hali na početku, tržišna vrijednost zgrade je u dvije godine narasla za 2 milijuna kuna, sa 2.860.000,00 kuna na 4.660.000,00 kuna, a cijena u Vinodolskom stagnira, očito ništa ne raste?

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Čemu prodaja? Dakle, imali smo plan da u Novom Vinodolskom bude starački dom, jako dobro ste s tim upoznati, sudjelovali ste u tome, u tom kreiranju, valjda vam je to malo promaklo, ne znam iz kojeg razloga. 2020. godine započela su velika ulaganja, pa od 2019. godine COVID nakon kojeg su cijene otišle dva puta gore, onoga što se tiče krajnjeg uređenja. Ono što je početna procjena bila oko 1 milijun eura, sad je 15 milijuna kuna na uređenje staračkog doma. Ja kao načelnik ne mogu preuzeti tu odgovornost zajedno sa vama, Općinskim vijećem, da ulažemo novac gdje naši mještani neće imati baš velike koristi, jer plaćati i održavati taj dom bilo bi previše skupo, da se vraća kroz plaćanje bi trajalo jako puno i naši ljudi to ne bi mogli osjetiti, imati velike koristi. A mi kao općina smo odlučili da ćemo, ja mijenjam taj program sad javno, da ćemo graditi u Dravskoj ulici starački dom za duplo manje novaca, možda ne duplo, ali znatno manji iznos, a žitelji,

mještani Općine Molve će imati starački dom, na jedan princip dječjeg vrtića, a o svemu ćete biti obaviješteni još dok stigne građevinska dozvola, sad smo krenuli sa nabavama i eto. Kao načelnik i mi kao vladajući javno možemo reći da smo odustali od prenamjene zgrade u Novom Vinodolskom u starački dom jer je preskupa i prevelika investicija zbog povećanja cijena na tržištu, i mala je korist za naše mještane, hvala.

*Predsjednik zatvara raspravu.*

*Pod točkom 6. Općinsko vijeće Općine Molve je sa 5 glasova „ZA“, 1 „PROTIV“ i 3 „SUZDRŽAN“ donijelo*

## **Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Novi**

### **Točka 7.**

#### **Razmatranje i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju ošasne imovine u vlasništvu/suvlasništvu Općine Molve**

*Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik.*

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Ošasna imovina, ako ne znate, je ono što je općina ili grad naslijedio, ne pitajući ih o volji, to je nasljeđivanje po sili zakona. Na razini Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva financija, uz program kojim se želi naplatiti dijelom duga, ostaviteljevih pokretnina, nekretnina i ostalog, te smo na taj način mi dužni upravljati tom imovinom, odnosno i prodati je. Prošle smo godine angažirali sudske vještake, gosp. Haramiju, Kozjaka i za šumska Indira, tri sudska vještaka, svaki zadužen za svoj resor za koji ima važeće dozvole te su procjene napravljene, procjene su pred vama. Uskoro će ići prodaja nekretnina, po donošenju ovakve odluke, 5. lipnja, bit će javni poziv, radit ćemo na tome da ćemo u narednom razdoblju moći provoditi i dražbe te prodati te nekretnine koje su tu pred vama. Mi od toga nemamo ništa, puno smo novaca potrošili na procjene, no kako ne bi te nekretnine bile zapuštene, te kuće i ta zemljišta, bilo bi dobro da se njima upravlja na prikladan način. To nije državno zemljište, to je ošasna općinska imovina, to je razlika.

*Predsjednik otvara raspravu.*

**ZLATKO VARGIĆ** – Pozdrav svima. Kao prvo, pozdravljam ovu inicijativu da se imovina koja je nepotrebna općini prodaje. Općini nije u cilju valjda imati neke posebne nekretnine, pogotovo znači ove koje nisu od koristi. Ono što smo raspravljali prije samog vijeća, u katastar ukucaš čestice, pa tako dalje, pa je tamo neki drugi podatak od onoga što je u tablici, i najvjerojatnije neki od tih vlasnika koji su u katastru, tu zemlju koriste, obrađuju i tako dalje. Samo je pitanje, da ne bi došlo do nekog konflikta, u vidu da se netko stvarno i javi za neku parcelu ili česticu za kupnju, koliko je to sad provjereno i koja je točnost ubiti tih podataka? I drugo, ukoliko se ne proda po ovim procijenjenim vrijednostima, može li se ponuditi i manja cijena od ovih koja je sad tu procijenjena, jer za neke konkretne čestice, do sad su već zarasle, neke su šikare i tako dalje?

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Hvala Zlatko na ovom razmišljanju. Mi smo stava da ne želimo prodavati ispod procijenjene vrijednosti, cijene nekretnina polako rastu, pa tako i svega nasljeđenog. Mi stanje na terenu baš ne znamo, znamo što je pusto, gdje stoji, ali nismo sigurni tko obrađuje. No taj koji obrađuje, neka se javi na natječaj, vjerojatno će sad svi biti upoznati, javno ćemo poziv objaviti u novinama, u medijima, na općinskim stranicama i svagdje. Neka se ljudi jave, neka si to rješavaju. Mislim ne želimo ulaziti u „ja radim, a netko drugi je kupio“, to je veliki problem, to je javni postupak koji moramo poštivati.

**ZLATKO VARGIĆ** – Takvi su podaci i u katastru.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Katastar nema veze, imali smo slučajeve gdje katastar i gruntovno nisu povezani.

**ZLATKO VARGIĆ** – Dobro, i drugi dio pitanja, jel' idemo onda u neki drugi krug ako se ne proda po ovim cijenama?

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Idemo da, ali neće biti smanjivanja.

**PROČELNICA** – Ne smijemo smanjivati jer mi prema toj procjeni ne smijemo staviti manju cijenu.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Imamo i dopis od Porezne uprave o cijenama.

**PROČELNICA** – A i male su cijene.

**ZLATKO VARGIĆ** – Još onda pitanje, s tim ne idemo kao s Vinodolskim da smanjujemo cijenu ili kako?

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Cijena Vinodolskog je prethodno bila veća da vidimo možemo li dobiti više, ispitivali smo tržište koji nas je koštao oglašavanja i vremena. No, s tim očito nismo atraktivni.

**ZLATKO VARGIĆ** – Ok.

**STANKO MOLNAR** – Pitanje. Ako tko to kupi, nekretnina koja je pod poreznom upravom i koja ima neki dug, i sad osoba koja će kupiti tu određenu česticu, da li ta osoba uopće nasljeđuje i taj dug ili kako?

**PREDSJEDNIK** – Kupuje i dug.

**STANKO MOLNAR** – Gdje piše taj dug uopće, može li se znati koliko on točno iznosi?

**PREDSJEDNIK** – Piše u gruntovnici.

**PROČELNICA** – Ne piše, mi smo istražili, ne piše baš na svakom izvatku.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Znači ako želiš kupiti tu nekretninu koja je zemljišnoknjižno čista, kupuješ od općine za npr. 5.000,00 eura, vidiš da nema dug na zemljišnoknjižnom izvatku, takvu nekretninu kupiš i tebi nitko ne može ništa jer to nije pisalo u izvatku, ali ako u izvatku postoji dug, onda će ti se on umanjiti za taj iznos koji si uplatio. To je sad pitanje, da li to tko želi ili ne, da li želite to riskirati da će vam država naplatiti. No, ako je zemljišnoknjižno stanje čisto, onda je čisto, ako nema zabilježbe.

**PROČELNICA** – Ali takvih je nekoliko samo.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Nisu oni svi bili dužni državi, predali su se npr. socijalu i to se namiruje sad nama, mi smo nasljedili tu imovinu koju nitko nije htio preuzeti i to je to. Možda netko nema nasljednika. Mi ne možemo znati stanje duga.

**PROČELNICA** – Ljudi će biti upoznati s tim da kupuju nekretninu s teretom.

**ZLATKO VARGIĆ** – Znači niti procijenjena vrijednost nema neke veze sa visinom dugova? Je li to jedno drugo pokriva ili ne?

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Ima, pokriva do visine vrijednosti te nekretnine.

**ZLATKO VARGIĆ** – Ako neka nekretnina vrijedi npr. 2.000,00 eura, da li to pokriva taj dug ili je to stvarna vrijednost te čestice?

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Ako je čestica 5.000,00 eura, ti kupuješ nekretninu koja je procijenjena na 4.000,00 eura. Netko na dražbi podigne na 7.000,00 eura; mi ćemo državi uplatiti tih 7 tisuća i još će država zaraditi 2 tisuće, a možeš prodati za 4 tisuće eura, još će ostati 1.000,00 eura dug na toj nekretnini.

**PROČELNICA** – Koju će platiti taj koji kupuje nekretninu.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Ne briše se ništa, briše se u vrijednosti nekretnine, ako me shvaćate o čemu govorim.

**ZLATKO VARGIĆ** – Jasno je.

**SINIŠA FRANČIĆ** – I onda se porezna sjeti za dvije godine, pa je još veći dug

*Predsjednik zatvara raspravu.*

*Pod točkom 7. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

### **Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju ošasne imovine u vlasništvu/suvlasništvu Općine Molve**

#### **Točka 8.**

#### **Razmatranje i donošenje Odluke o izmjenama Odluke o naknadi troškova članovima Općinskog vijeća Općine Molve i njegovih radnih tijela**

*Uvodno obrazloženje daje pročelnica.*

**PROČELNICA** – Iz Ministarstva pravosuđa i uprave su nam dostavili dopis, odnosno upute da iz kupa promijenimo iznose u eurima koji se tiču naknada članovima, sve ostalo je isto.

*Predsjednik otvara raspravu.*

**STANKO MOLNAR** – Tu postoji maksimalni iznos, zakonom propisan, predsjednik i zamjenik predsjednika vijeća su na maksimalnom iznosu godišnje, a vijećnici su na 60% od maksimalnog iznosa koji mogu dobiti vijećnici kao naknadu za prisustvovanje vijeću?

**OPĆINSKI NAČELNIK** - Ja sam mislio da si proučavao koliko vijećnici mogu dobiti.

**STANKO MOLNAR** – Jesam.



**OPĆINSKI NAČELNIK** – Tu je vama stopostotni, maksimalni iznos za sve, zakon je propisao koliko možete dobiti godišnje i završena priča, potpredsjednik vijeća ima pravo dobiti 1.035,00 eura, a predsjednik 1.194,00 eura.

**PROČELNICA** – I za odbore i za članove vijeća je ograničeno tim maksimalnim iznosom.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Ne, za vijećnike su stopostotni iznosi, može iskoristiti 6.000,00 kuna godišnje.

**STANKO MOLNAR** – Ja sam računao na principu mjeseci...

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Pa to ne ide mjesečno.

**STANKO MOLNAR** – Ide po vijeću.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Da.

**PREDSJEDNIK** – Ti imaš pravo na određenu svotu godišnje, pa se to sve razdijeli na vijeće, odbore...

**STANKO MOLNAR** – Sve je to meni jasno. Ja govorim o iznosima koje dobivaju godišnje predsjednik vijeća, zamjenik predsjednika i vijećnici, ali ne govorim o tome koliko ja imam pravo u odnosu na njega, on je predsjednik i mora dobiti više.

**PREDSJEDNIK** – Pa i ti dobiješ maksimalno koliko možeš, ako si prisutan naravno.

*Predsjednik zatvara raspravu.*

*Pod točkom 8. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

### **Odluku o izmjenama Odluke o naknadi troškova članovima Općinskog vijeća Općine Molve i njegovih radnih tijela**

#### **Točka 9.**

#### **Razmatranje i donošenje Odluke o sufinanciranju troškova terenske nastave i ekskurzija učenicima Osnovne škole Molve za šk. god. 2022/2023.**

*Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik.*

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Pošto je u Proračunu predviđeno 20.000,00 eura, ne znamo koliko će ići na ekskurzije, izlete naše djece. To su sve paušalni podaci i popis, a na kraju ne znamo koliko će to biti. Da se ne dovedemo u situaciju da ne možemo isplatiti ili da nemamo dovoljno novaca u Proračunu, ovaj ćemo iznos podijeliti na ukupan broj djece, odnosno polaznika.

*Predsjednik otvara raspravu.*

**STANKO MOLNAR** – Samo kratka informacija, ovo što je rekao načelnik da ne znamo koliko je to, ali recimo sad se ima ukupni iznos u proračunu, vidio sam taj način ovisno o broju zahtjeva koji će biti, znamo da će jednodnevne ekskurzije koštati npr. 50-60 eura, i onda se po postotku vidi, ne da netko dobije 50 eura za izlet, a neko 50 eura a izlet je koštao više, ovo je razmjerno i to pohvaljujem, evo.

*Predsjednik zatvara raspravu.*

*Pod točkom 9. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

**Odluku o sufinanciranju troškova terenske nastave i ekskurzija učenicima Osnovne škole Molve za šk. god. 2022/2023.**

**Točka 10.**

**Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2022. godini**

*Uvodno obrazloženje daje Marina Džinić.*

**MARINA DŽINIĆ** – To su izvješća koja smo slali nekad ranije, u drugome mjesecu, no sukladno izmjenama Zakona o proračunu iz 2021. godine, propisano je da ta izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture idu zajedno s donošenjem godišnjeg izvješća i izvršenju proračuna. Pa, kako smo imali i točku o izvršenju proračuna, onda idu i ova dva izvješća.

*Predsjednik otvara raspravu.*

**ZLATKO VARGIĆ** – Nešto upada u oči kod ovog izvještaja, i kod one točke sam malo prije bio suzdržan zbog toga; ukoliko ste ovo pročitali, sve su ove točke bile u proračunu. Znači i komunalna infrastruktura što je bitan dio našeg proračuna i određena sredstva su za to planirana i trebala biti izdvojena. Primjetno je da je točka 1.1. izvršenje i realizacija je nula, točka 1.2. izvršenje nula, 1.3. od 310 smo 307 izvršili, točka 1.4. od 400 tisuća planiranih smo 247 izvršili, pješačke staze dalje, točka 1.6. opet dolazimo do nula kuna realizacije, gradnjaj električne stanice nula kuna, proširenje mosta Komarnice nula kuna, i tako dalje. Nameće se logički zaključak na što smo ubiti mi potrošili proračunska sredstva ako smo ga i izvršili? Mi smo izvršili financijski proračun, a program građenja infrastrukture je u 80% nula posto izvršen. Pitanje je dakle razlog neizvršenja i drugo, na što smo onda potrošili ove novce?

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Zahvaljujem Zlatku na dobro uočenom pitanju. Jako dobro znate da planiramo jako puno investicija kako bismo se mogli javiti na bilo koje natječaje. Da bi se prijavio za Komarnicu, za kanalizaciju tam za Sigečec i nogostup te cijeli taj projekt koji je započeo 2021. Godine, mogu vam iz ŽUC-a dati sve detalje ako vas zanima, nismo realizirali ništa jer je u postupku izdavanje građevinske dozvole. Dakle ni ove godine vjerojatno neće biti ništa, u planu je da to bude iduće godine i to je neki doledni plan. Imamo još točku danas za preuzimanje vodnih građevina, pa ćemo o tome malo više tamo raspravljati. Morate znati da su nekad građevinske dozvole rađene davno, da je velik dio poslova nekada bio započeo u tim ulicama je rađen bez građevinske dozvole za Medvrte i Đurđevačku. Svi se kabli moraju stavljati ispočetka, stare moramo rezati, trebamo sagraditi nove nogostupe, vjerujem da će građevinska dozvola biti gotova u lipnju. Zbog toga je opet stanje nula, već to par godina stoji, velika je razlika bila u stvarnom stanju na terenu. Imamo još puno projekata kao što je Socijalni dom, gdje Dnevni boravak iz nule gradimo, o čemu ćete onda vidjeti u izvještajima za 2023. godinu. Sve su te nule tu još zbog toga jer su to projekti prijavljeni i čekamo neko rješenje, vrtić u Repašu npr. također bismo prijavili.

**ZLATKO VARGIĆ** – Ja razumijem sve postupke ubiti i ishođenje raznih dozvola, znam da to sve zajedno traje, no međutim, dolazimo ponovno do onog pumpanja proračuna i nekakvih tih planova, a na kraju krajeva i jedan dio tih sredstava ipak je osiguran proračunu, međutim, izgleda da se

prelio negdje drugdje ili nije utrošen na ovo za što je planirano. Ne radi se tu o malim projektima od 50.000,00 kuna, nego naravno velikim od milijun kuna i više, od rekonstrukcije, asfaltiranje ceste, sve su to veliki iznosi koji su sad po mom shvaćanju su završili ili nisu opće ostvareni u proračunu. Da li ta sredstva koja su ovdje planirana i uprihodovana u proračunu ili nisu ni to? To je temeljno pitanje.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Malo prije sam vam pokušao objasniti, dati primjer u Repašu. Imate dom, dječji vrtić 2,9 milijuna kuna koji je na papiru dobiven, ali nije izvršen. Imamo za županijske ceste, dobili smo mislim oko 60%, ostatak mi. Isto piše da ćemo uložiti 2 ili 3 milijuna kuna, a uložiti ćemo, kad se to izvrši iduće godine, više, to je samo planiranje cijele stavke, ovaj novac nećemo na taj način vidjeti. Sve ovo što vi pričate se odnosi na to da bismo dobili, ne da to mi imamo. Kao na lotu, ispuniš listić, ali ne znaš hoćeš li dobiti. Ispuniš jer se nadaš da ćeš dobiti. 26 milijuna je bilo izvršenje proračuna, a plan je 60 milijuna kuna ako se sjećaš. Uvijek je to plan, tu su europski fondovi i ministarstva koja imaju natječaje, na koje se mi prijavljujemo. Evo sad imamo jedan projekt za koji se nadam da ćemo proći. Isto je imaginaran za nas, a bit će realan, novac nismo ni uzeli ni dobili. Znam u čemu je poanta, nekad dok smo za reciklažno dvorište dobili novac, bila je tema u selu da imamo za izlete, da u konačnici nismo platili reciklažno, ne, mi moramo platiti projekt da bismo dobili novac, to je tako.

**ZLATKO VARGIĆ** – Ne, nisam o tome razmišljao, ja tu priču ne znam, niti znam za te govornice, to je prvi glas od tebe.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Rekao si odakle sam uzeo novac.

**ZLATKO VARGIĆ** – Ne, nego je bilo pitanje, ako nije izvršenje...

**OPĆINSKI NAČELNIK** – To je bilo sa zadnjim rebalansom u prosincu. Ta se stavka onda skida, nema je, ako nema novaca. To ti treba stavka da bi se mogli prijaviti na projekt. Mislio sam da sam ti pojasnio.

*Predsjednik zatvara raspravu.*

*Pod točkom 10. Općinsko vijeće Općine Molve je sa 8 glasova „ZA“ i 1 „SUZDRŽAN“ donijelo*

### **Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2022. godini**

#### **Točka 11.**

#### **Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2022. godini**

*Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik.*

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Mogu se samo nadovezati, po zakonu sav novac koji iz komunalnog i sveg drugog područja prihoduje, ta sredstva trošimo namjenski. Možda vas je to mučilo, ne bi ni ja ni računovodstvo dozvolilo takve stvari.

*Predsjednik otvara raspravu.*

*Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.*

*Pod točkom 11. Općinsko vijeće Općine Molve je sa 8 glasova „ZA“ i 1 „SUZDRŽAN“ donijelo*

## **Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2022. godini**

### **Točka 12.**

#### **Razmatranje i donošenje Odluke o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redara s Općinom Molve, Općinom Novo Virje i Općinom Ferdinandovac**

*Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik.*

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Raspisali smo natječaj za komunalnog redara, javila se jedna osoba koja udovoljava uvjetima natječaja, ostali kandidati nisu udovoljili uvjetima. To je Valentino Belavić, da znate da je to novi komunalni redar. Mi imamo dobru suradnju sa Općinom Novo Virje i Općinom Ferdinandovac na tom području i oni čekaju da svi donesemo odluku te da možemo potpisati novi sporazum i nastaviti dalje s takvom suradnjom. Hvala.

*Predsjednik otvara raspravu.*

*Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.*

*Pod točkom 12. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

#### **Odluku o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redara s Općinom Molve, Općinom Novo Virje i Općinom Ferdinandovac**

### **Točka 13.**

#### **Razmatranje i donošenje Odluke o izuzeću od plaćanja udjela u cijeni Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve za mjesec lipanj 2023. godine**

*Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik.*

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Pošto smo na javnom pozivu Središnjeg ureda za demografiju i mlade dobili 29.040,00 eura, naša je želja i volja da našim roditeljima pomognemo u svakom obliku pa i na ovaj financijski način, da jedan mjesec ne plaćaju vrtić, odnosno za šesti mjesec ove godine, bit će izuzeti od plaćanja djece u dječji vrtić „Pčelica“ Molve. Eto, hvala.

*Predsjednik otvara raspravu.*

*Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.*

*Pod točkom 13. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

#### **Odluku o izuzeću od plaćanja udjela u cijeni Dječjeg vrtića „Pčelica“ Molve za mjesec lipanj 2023. godine**

### **Točka 14.**

#### **Razmatranje i donošenje Poziva građanima, pravnim osobama i drugim organizacijskim oblicima te njihovih tijela na podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja Općine Molve**

*Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik.*

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Pošto se bliži 30. rođendan Općine Molve, želja nam je opet nagraditi naše uspješne mještanke i mještane, naše žitelje i sve one koji pomažu i uzdižu, odnosno svojim životom su doprinijeli i razvoju te probitku Općine Molve. I vi kao vijećnici, i svi ostali,

možete se uključiti i predložiti naše sumještane, da ih na neki način nagradimo jer nije to neka financijska korist ili nešto, već je to jedna velika satisfakcija svakome i čast da netko dobije priznanje za svoj rad i dostignuća te sve ostalo ono što doprinosi našoj zajednici. Javni poziv će trajati 30 dana.

*Predsjednik otvara raspravu.*

**STANKO MOLNAR** – Ja ću samo kratko, pohvaljujem što ste prihvatili moj prijedlog od prošle godine gdje smo baš raspravljali o ovome, da treba na taj način biti.

*Predsjednik zatvara raspravu.*

*Pod točkom 14. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

**Poziv građanima, pravnim osobama i drugim organizacijskim oblicima te njihovih tijela na podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja Općine Molve**

**Točka 15.**

**Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Odbora za dodjelu javnih priznanja Općine Molve za 2023.**

*Uvodno obrazloženje daje predsjednik.*

**PREDSJEDNIK** – U materijalima ste primili prijedlog rješenja i imenima za članove, raznoliko i široko pa vjerujem da ćete to prihvatiti.

*Predsjednik otvara raspravu.*

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Samo bih pitala zašto ja nisam obaviještena da ću biti u tom odboru, ako iz materijala pročitam onda se smatra da sam u odboru.

**PREDSJEDNIK** – Pa zar i nije to isto oblik obavijesti?

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Niti usmeno, niti pismeno me nije nitko prije vijeća obavijestio.

**PREDSJEDNIK** – Pa dobro, dobiješ materijale u kojima se predlažeš.

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Pa dobro, ali pitati, možda želim, a možda ne želim biti u odboru.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Nije ništa ni presudno tu, ako ti ne želiš, možeš se očitovati.

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Mogli ste telefonski nazvati, pitati želim li biti članom.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Ja se ispričavam.

**PREDSJEDNIK** – Zato i jest sad rasprava.

*Predsjednik zatvara raspravu.*

*Pod točkom 15. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

## **Rješenje o imenovanju Odbora za dodjelu javnih priznanja Općine Molve za 2023.**

### **Točka 16.**

#### **Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Povjerenstva za izradu analize kojom se utvrđuje opravdanost odabranog oblika stjecanja nekretnine**

*Uvodno obrazloženje daje pročelnica.*

**PROČELNICA** – Prema Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti moramo imati povjerenstvo koje se sastaje prethodno za stajecanje nekretnine, nešto što općina planira kupiti, razmatra isto i te elaborate i sve ostalo prije općinskog vijeća.

*Predsjednik otvara raspravu.*

*Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.*

*Pod točkom 16. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa **9 glasova „ZA“** donijelo*

#### **Rješenje o imenovanju Povjerenstva za izradu analize kojom se utvrđuje opravdanost odabranog oblika stjecanja nekretnine**

### **Točka 17.**

#### **Razmatranje i donošenje Odluke o davanju na upravljanje i održavanje sustava javne odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Općine Molve**

*Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik.*

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Jedna velika i bolna točka koja je trajala godinama, znate da je 2012. godine propisano da se općine ne smiju baviti vodom i odvodnjom, da moraju takve građevine i ostalo moraju predati najbližem isporučitelju odnosno upravitelju vodnim uslugama, a to je za naše područje tvrtka Komunalije Đurđevac. Nakon uspješne sanacije pročistača i proširenja jednog dijela kanalizacijske mreže, stekli su se uvjeti da Komunalije Đurđevac da to preuzme i da krenu u adekvatno upravljanje i proširenje vodne, odnosno komunalne mreže. Sad želim reći da će Komunalije sa Hrvatskim vodama biti nositelji većinu tih projekata koji se tiču odvodnje. Uvest će se naplata kao i u svim općinama po zakonu, oni su to dužni napraviti. To će biti u prednosti onima koji su priključeni na sustav odvodnje. Prošle smo godine imali natječaj za sufinanciranje priključka na vodoopskbu, i ove godine ga imamo, imali smo nekih 70 korisnika koji su se javili, što je odlično, a njih će ove godine priključiti. Bila je i ta suša, pa smo mi evo na ovaj neki način riješili našim mještanima da imaju kvalitetniju vodu, da je uopće imaju, a ujedno sad i odvodnju, da to bude upravljanje na najbolji mogući način koji zakon propisuje. Ovakav sličan sporazum su napravile i neke općine u našem okruženju, došlo je vrijeme da se dignemo na malo viši nivo, a i da odgovornost nije više toliko na općini, nego onima koji adekvatno time mogu upravljati i koji su zakonski za to zaduženi.

*Predsjednik otvara raspravu.*

**PREDSJEDNIK** – Pitao bih u kojoj su fazi ti priključci?

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Malo su problem ljudski resursi, ali radovi napreduju. Ja se stalno trudim i zovem za to, da pomognemo ljudima ali eto, bit će. Cjenik za ovo je priložen također, primili ste ga u materijalima.

*Predsjednik zatvara raspravu.*

*Pod točkom 17. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

**Odluku o davanju na upravljanje i održavanje sustava javne odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Općine Molve**

**Točka 18.**

**Razmatranje i donošenje Zaključka o odobravanju sufinanciranja dijela troškova „hladnog pogona“ za rad Ordinacije opće/obiteljske medicine u Molvama**

*Uvodno obrazloženje daje općinski načelnik.*

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Svi znamo kakvi su problemi, kako je rekao i predsjednik, sa liječnicima opće prakse. Dosadašnja doktorica koja je otišla u mirovinu imala je i manji broj pacijenata, puno ih je otišlo iz naše ordinacije. Ja vas kao načelnik pozivam da se vratite tu našoj doktorici u Molvama gdje uređujemo i dom zdravlja, ostvarujemo najbolje moguće uvjete za naše pacijente. Potreban je još određen broj novih pacijenata, radi čega im nedostaje glavarina. Još pretodne godine sam o tome obaviješten, radi čega smo ovu stavku u proračun uvrstili. Nažalost se situacija još toliko nije poboljšala, još fali oko 130 pacijenata, nedostajalo je i oko 200 prije. To iznosi oko 600,00 eura mjesečno, dokle god se ne ostvari potreban broj upisanih. Mi u proračunu imamo 90.000,00 kuna, to do kraja godine po ugovoru neće biti iskorišteno, ali u cilju nam je da smanjimo troškove, da tu imamo što više korisnika, a uređivat ćemo i dom. Unutrašnjost smo već uredili prethodne godine sa Domom zdravlja Koprivničko-križevačke županije, postavili smo i klime i sve ostalo. Planiramo uređivati i prostor zubne ordinacije, nabavka stolice i ostalo, o tome ćemo na naknadnim vijećima još raspravljati. Treba urediti sanitarni čvor, godinama tamo nitko nije ništa ulagao.

*Predsjednik otvara raspravu.*

*Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.*

*Pod točkom 18. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

**Zaključak o odobravanju sufinanciranja dijela troškova „hladnog pogona“ za rad Ordinacije opće/obiteljske medicine u Molvama**

**Točka 19.**

**Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju kriminaliteta, javnog reda i mira i druge prekršajne problematike na području Policijske postaje Đurđevac za vremenski period od 1. siječnja do 31. ožujka 2023. godine**

*Uvodno obrazloženje daje predsjednik.*

**PREDSJEDNIK** – U materijalima imate sve što vas zanima, mislim da nema potrebe za posebnim obrazloženjem, da je sve jasno.

*Predsjednik otvara raspravu.*

*Budući da nije bilo prijava za raspravu predsjednik daje točku na donošenje.*

*Pod točkom 19. Općinsko vijeće Općine Molve je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijelo*

**Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju kriminaliteta, javnog reda i mira i druge prekršajne problematike na području Policijske postaje Đurđevac za vremenski period od 1. siječnja do 31. ožujka 2023. godine**

## Točka 20.

### Pitanja i prijedlozi vijećnika

*Petar Gregurić napušta sjednicu u 11.19 sati. Sjednici je prisutno 8 od 9 vijećnika.*

*Petar Gregurić vraća se na sjednicu u 11.23 sati. Sjednici je pristuno 9 od 9 vijećnika.*

*Zlatko Vargić napušta sjednicu u 11.24 sati. Sjednici je prisutno 8 od 9 vijećnika.*

*Spomenka Žufika napušta sjednicu u 11.32 sati. Sjednici je prisutno 7 od 9 vijećnika.*

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Sve vas lijepo pozdravljam. Dakle ja bih napravila osvrt na presudu od strane Trgovačkog suda u Bjelovaru. Radi se o tužbi Drava-Sava prema Selskom komunalnom društvu Molve.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Pitanja.

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Znači nemam pravo na osvrt?

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Zatražio sam da se na ovo vijeće dostave materijali o tome, da se upoznaju vijećnici s tim. I meni je dužnost kao načelnika da pojasnim, može tako? A onda bih valjda ja trebao postavljati pitanja. Znači ovako, Udruga Drava-Sava i Selsko komunalno društvo Molve imaju skopljenu sporazum na javnoj nabavi o gradnji hale. Hala je napravljena, povećani su troškovi gradnje. Udruga Drava-Sava nije našla način, imali smo nekoliko sastanaka, da nadoplati taj dio, da ima suvlasnički udio kakav je bio planiran, razmjerno ulaganju prema natječaju. Mi smo molili da se ne ide na sud, da se mirnim putem to sve riješi. Bili su sastanci isto, još dok si ti Marina bila na porodiljnom dopustu, zapisnici i sve postoji. Prošle godine smo tražili jedan sastanak, no nismo se mogli sastati, vaš se upravljački odbor nije mogao sastati, da bismo to mogli tako i napraviti. Naša je želja bila da se to riješi na obostrano zadovoljstvo, mi smo napravili etažiranje što je tražila Udruga Drava-Sava, napravili smo i procjenu sudskog vještaka na koju se Udruga Drava-Sava nije složila, nego je preko suda tražila novu procjenu koja je još bila višlja i skuplja nego li je to bilo na samom početku, za nekih 100.000,00 kuna ako se ne varam. To je dakle dio hale sa zemljištem i ulaganjem, 4.7 milijuna kuna, nije to ništa puno poraslo, nego je to obzirom na zemljište i ulaganja, priključci na struju, vodu, plin i sve ostalo, to zbilja toliko i vrijedi. U svemu tome, sud je donio rješenje u ožujku, presuda je na nekih 8-9 stranica, gdje je sve točno napisano i objašnjeno ulaganje Drave-Save, od Općine, odnosno cijela ta situacija se odnosi na to da sud predlaže da Udruga Drava-Sava dobije 37,7% vrijednosti nekretnine. Meni je žao što je Drava-Sava to tjerala, mogli smo razliku povećanja na elektroinstalacijama, na grijanju i na onome što nije bilo predviđeno u troškovniku u samoj nabavi, poput vrata i to. Moglo se sve mirnim putem riješiti, došlo je do situacije da se moramo vući po sudu i tražiti naknadu sudskih troškova koji nisu mali, to je 290.000,00 kuna. Imamo i mi sudske troškove, ima i Udruga Drava-Sava. Meni je zaista žao, ove smo godine raspisali i natječaj za udругu, čujem da se udругa nije javila u drugim općinama, nije se javila ni kod nas, ne znam zašto je to tako jer mi podržavamo rad udruge, no očito je ili veliki obim posla pa niste stigli ili ne znam, ali meni je žao da se moramo danas o ovoj presudi raspravljati, no moram upoznati vijeće, vijećnike i sve. Sud je ustanovio da je prema javnoj nabavi članovi Udruge Drava-Sava koji su bili veći dio povjerenstva, vijeće je tjedan dana prije potpisivanja ugovora stavilo ugovor na stol, koji je trebao biti potpisan i ispravan. Piše u presudi da ne netko umetnuo na stranici ugovora iz Udruge Drava-Sava i da se takav ugovor potpisao. To je sud konstatirao, to je po meni na razini kaznenog djela, ja se na taj način s tim ne bi igrao, to je jako ozbiljna stvar i sad se nametati tko je kome što rekao, rekli smo nekad sud donese odluku i takvu ćemo je prihvatiti. Možemo se mi suditi sto godina, ali zajedničke odnose moramo uspostaviti i održavati dobrosusjedske odnose, vi ste nam partner u toj cijeloj investiciji i predlažem da se nađe neki konsenzus, adekvatno rješenje koje neće oštetiti nikoga.

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – 2016. godine napravljen je projekt kojeg je napravio gosp. Petrović na 1.7 milijuna + PDV. Gosp. Petrović je bio ispitan na sudu koji se izjasnio da su



cijene u to vrijeme bile realne. Ugovor je potpisan u dogovoru s načelnikom, nije nitko ništa podmetnuo u ugovor kako načelnik tvrdi, mi smo se opredijelili za dvije trećine dijela, Selskom komunalnom društvu jedna trećina i dogovoreno je sve, on je svim članovima obećao da njima samo treba onaj spremnik za kosilice i drugo ništa, on će pomagati u radu, no on je kočio rad Udruge. Želim reći da je Udruga 2017. godine platila 437.500,00 kuna, Mirela je izjavila da je 2017. godine počela gradnja i da su temelji koštali 290.000,00 kuna, znači tu postoji razlika. Zatim 2018. i 2019. godine, te je zadnja rata isplaćena 23. studenog 2020. godine. Do povećanja je došlo isključivo zato što su radovi kasnili, a ne zbog poremećaja na tržištu kako se brani Selsko komunalno društvo. Ja sam bila za da se dogovorimo, no načelnik nije bio za to i nikad nije dostavio dokumentaciju koliko zapravo hala košta. U MIL-u je napisao da košta 2,5 milijuna kuna ili 2,8 milijuna kuna, a na sjednici Općinskog vijeća bilo je prezentirano isto 2.5 milijuna kuna. Nikad službeno Udruga Drava-Sava nije dobila da zaista toliko košta i da on prizna svoj dio, da je dijelom kriv što nije na vrijeme sagrađena hala jer je potpisan ugovor da hala mora biti izgrađena do 15. kolovoza 2017. godine. I još dva dodatka ugovoru gdje isto piše, dva dodatka su bila samo s produžetkom rokova gradnje koju su ubiti tražili Selsko komunalno društvo i općinski načelnik. Prvi dodatak je bio do kraja listopada 2017. godine da trebaju biti završeni radovi i drugi dodatak je bio do produžetak do kraja 2018. godine da mora biti završena izgradnja. I opet piše da dvije trećine hale, klauzulom „ključ u ruke“ da će biti predano Udruzi. Selsko komunalno društvo nije htjelo niti predati halu Udruzi mljekara Drava-Sava, Udruga je sudskim putem dobila ključ u ruke, a ne po dogovoru. Što se tiče presude, moje osobno mišljenje je tuga i jad za hrvatsko sudstvo, jedan sudac koji je pred mirovinom da dobije ovakav predmet koji ima 500 stranica i ne potruđi se uopće niti napisati da i Selsko komunalno društvo, i Udruga mljekara Drava-Sava je promijenila adresu, a kamoli da razmatra dokumentaciju od A do Ž. Napravljena je žalba, prvostupanjski sud je presudom počinio bitnu povredu odredaba parničnog postupka, zato što pobijana presuda nije donesena na temelju brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno. Sama presuda je proturječna u cijelosti, a posebno u dijelu u kojem se navodi kako sud nalazi utvrđenim, na temelju čega subjektivne konstatacije koja u protivnosti prvenstveno s materijalnim dokazima koje prilaže spisu, da odredba članka 11. međusobno zaključenog Ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora nije u skladu s javnim pozivom za iskazivanje namjere ulaganja i izgradnje proizvodno skladišne hale na predmetnoj nekretnini u k.o. Molve, Zaključkom Općinskog vijeća od 17. ožujka 2017. godine i Odlukom Općinskog vijeća Općine Molve o davanju suglasnosti Udruzi Drava-Sava za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u dvije trećine suvlasničkog dijela i da ta odredba ugovora ne iskazuje pravu volju ugovornih stranaka, niti proizvodi pravne učinke iz tog ugovora, a radi se o dvostranom pravnom poslu između dvije pravne osobe, zastupanim po zastupnicima prema zakonu po predsjedniku Željko Turčić i direktorici Mireli Vranić, koji je zaključen upravo suglasnošću volja obiju ugovornih stranaka i kao takav ovjeren kod javne bilježnice. Nesporna je činjenica da je tužitelj ispunio sve svoje obveze prema tuženiku, isplatio iznos od 1.4 milijuna...

**PREDSJEDNIK** – To čitaš presudu?

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Ne, to nije presuda.

**OPĆINSKI NAČELNIK** - Onda zašto to čitaš?

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Ja samo dijelove želim pročitati.

**PREDSJEDNIK** – To je vaša žalba. Ova presuda koju imamo pred sobom, da li je to konačna? Vi ste žalbu podnesli.

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Nije. Podnesena je žalba na Vrhovni sud u Zagrebu.

**PREDSJEDNIK** – Ovo je samo jednostrano mišljenje, vaša žalba, a ovo je mišljenje suda koje je takvo kakvo jest, mi nismo pravnici, ne ulazimo u presudu, dok mi imamo pravovaljanju konačnu presudu, onda o tome možemo reći da ili ne. Ovako ćemo samo sudsku raspravu voditi, što ja na vijeću ne dozvoljavam. Znači, ova presuda je sad kakva jest, vi ste žalbu podnijeli i dalje ide ova agonija za sve nas. Dok ćemo imati neko pravomoćno rješenje, onda možemo dalje raspravljati.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Pozivam sve članove Udruge Drava-Sava kojoj sam i član, tu smo da podupiremo rad. Zanima me zašto se bavite tumačenjem sudaca, molim da to ne radite, mi smo javna ustanova. A što se tiče javnog poziva za gradnju, jako dobro znate što piše u pozivu i kako je ugovor sklopljen. Ugovor je sklopljen da će se hala napraviti u 2017. godini.

**PREDSJEDNIK** – Ali to se ne radi na vijeću, ovo nije sudska rasprava.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Ja želim upoznati vijećnike, one koji ne znaju. Znači gradnja je trebala biti do kraja 2020. godine.

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Ali jedan je ugovor koji ste vi potpisali sa izvođačem radova, a drugi onaj koji ste potpisali s Udrugom.

**OPĆINSKI NAČELNIK** – Hala je napravljena, ali nije uporabna dozvola dobivena, što smo trebali ishoditi nakon završetka radova. To sve piše u ugovoru.

**PREDSJEDNIK** – To sve piše i u presudi.

**OPĆINSKI NAČELNIK** - Da ne baratate krivim pričama da smo mi ugovor mijenjali. Ugovor nije ništa mijenjan. Bila je javna nabava gdje ste vi bili članovi i na potpisivanju ugovora, sve jako dobro znate i tu je završena priča. Kakva 2017.?

**MARINA IVANČAN KRZNARIĆ** – Pa potpisan je ugovor da će hala biti napravljena 2017. godine.

*Budući da više nije bilo pitanja i prijedloga vijećnika predsjednik vijeća zahvalio se svima koji su sudjelovali na ovoj sjednici te zaključio sjednicu u 11.33 sati.*

KLASA: 021-05/23-01/4  
URBROJ: 2137/17-04-23-2  
Molve, 26. svibnja 2023.

ZAPISNIČAR:  
Karolina Franjo, mag.iur.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Zdravko Tuba

Svi usvojeni tekstovi Odluka i drugih akata sastavni su dio ovog Zapisnika.